2024年3月期 決算短信(REIT)

2024年5月22日

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人 上場取引所 東

コード番号 8986 https://www.daiwa-securities-livin URL

g. co. jp/

 代
 表
 者
 (役職名)執行役員
 (氏名)阿久沢 哲夫

 資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

 代表取締役社長
 (氏名)西垣 佳機

 問合せ先責任者
 (役職名)コーポレート本部部長
 (氏名)安住健太郎

(TEL) 03-6757-9680

有価証券報告書提出予定日 2024年6月20日

分配金支払開始予定日 2024年6月14日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

(%表示は対前期増減率)

1. 2024年3月期の運用、資産の状況(2023年10月1日~2024年3月31日)

1. 2024年3月別の建州、資産の状況(2023年10月1日 - 2024年3月3 (1) 運用状況

	営業収益		営業利	美利益 経常和		益	当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	13, 284	4.0	6, 599	5.8	5, 813	5.3	5, 813	5. 3
2023年9月期	12, 769	7.3	6, 236	11.9	5, 523	14. 4	5, 523	14. 4

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2024年3月期	2, 425	3. 2	1. 5	43.8
2023年9月期	2, 442	3. 2	1. 5	43. 3

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過分配金 総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2024年3月期	2, 300	5, 535	_	_	95. 2	3.0
2023年9月期	2, 231	5, 044	_	_	91. 3	2.9

- (注1) 2023年9月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益から配当積立金558百万円を差し引き、一時差異等調整積立金79百万円を充当 した金額で、当期純利益とは異なります。
- (注2) 2024年3月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益から配当積立金356百万円を差し引き、一時差異等調整積立金79百万円を充当した金額で、当期純利益とは異なります。
- (注3) 2024年3月期の配当性向については、新投資口の発行を行っていることから、次の算式により計算しています。 配当性向=分配金総額÷当期純利益×100

(3) 財政状態

	総資産	総資産 純資産		1口当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	
2024年3月期	399, 467	187, 118	46.8	77, 743	
2023年9月期	367, 532	171, 996	46.8	76, 074	

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	13, 274	△48, 684	25, 876	12, 325
2023年9月期	16, 940	△4, 052	$\triangle 4,973$	21, 858

2. 2024年9月期の運用状況の予想(2024年4月1日~2024年9月30日)及び2025年3月期の運用状況の予想(2024年10月1日~2025年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	営業収益	営業利益経常利益		当期純利益	1口当たり分配 金(利益超過分 配金は含まな い)	1口当たり利益 超過分配金
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円	円
2024年9月期	$ 12,637 \triangle 4.9$	5, 934 △10. 1	5, 031 \(\triangle 13.5 \)	5, 030 △13. 5	2, 300	_
2025年3月期	12,667 0.2	6, 048 1. 9	5, 127 1. 9	5, 126 1. 9	2, 300	_

(参考) 1 口当たり予想当期純利益(2024年9月期)2,090円、1 口当たり予想当期純利益(2025年3月期)2,130円(注)2024年9月期の分配金の支払原資は、当期純利益に一時差異等調整積立金の取崩額505百万円を加算しており、当期純利益の金額と異なります。2025年3月期の分配金の支払原資は、当期純利益に一時差異等調整積立金の取崩額409百万円を加算しており、当期純利益の金額と異なります。なお、上記運用状況の予想につきましては、後記「1.運用状況(4)運用状況の見通し」をご参照ください。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無③ 会計上の見積りの変更 : 無④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

② 期末自己投資口数

① 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)

 2024年3月期
 2,406,890 口
 2023年9月期
 2,260,890 口

 2024年3月期
 0 口
 2023年9月期
 0 口

- (注) 1 口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、27ページ「1 口当たり情報に関する注記」をご覧ください。
- ※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、8ページ「1.運用状況(4)運用状況の見通し」をご覧ください。

○目次

1. 追	閻用状況	2
(1)	運用状況	2
(2)	投資リスク	8
(3)	決算後に生じた重要な事実	8
(4)	運用状況の見通し	8
2. 與	才務諸表 ······	11
(1)	貸借対照表	11
(2)	損益計算書	13
(3)	投資主資本等変動計算書	14
(4)	金銭の分配に係る計算書	16
(5)	キャッシュ・フロー計算書	17
(6)	継続企業の前提に関する注記	18
(7)	重要な会計方針に係る事項に関する注記	18
(8)	財務諸表に関する注記事項	20
(9)	発行済投資口の総口数の増減	28
3. 参	\$考情報 ·····	29
(1)	運用資産等の価格に関する情報	29
(2)	資本的支出の状況	35

1. 運用状況

(1) 運用状況

①当期の概況

(イ) 投資法人の主な推移

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。以下「投信法」といいます。)に基づき2005年10月7日に設立され、2006年6月22日に株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に「住宅特化型REIT」として上場(銘柄コード8986)しました。本投資法人は、2010年7月1日付でプロスペクト・リート投資法人を吸収合併し、当該合併後は、物件の入替(新規物件の取得や既存物件の譲渡)によるポートフォリオの質の向上、稼働率の向上等のオペレーション全般の強化、有利子負債費用の低減等によるコスト削減に注力し、分配金の着実な向上を目指してまいりました。さらに、2020年4月1日付で、本投資法人を吸収合併存続法人、日本ヘルスケア投資法人(以下「NHI」といいます。)を吸収合併消滅法人として吸収合併(以下「本合併」といいます。)し、商号を「日本賃貸住宅投資法人」から「大和証券リビング投資法人」へ変更し、ヘルスケア施設をポートフォリオに加え、「ライフステージに合わせ「すべての人の生活・暮らしを支える」ために快適な居住空間を総合的に提供するREIT」として運用しています。

2024年3月末時点の運用資産は、253物件、取得価格総額397,791百万円、総賃貸可能面積771,350.55㎡となっています。

(ロ) 当期の投資環境

当期におけるわが国の経済は、2023年10-12月期の実質GDP成長率は前期比年率+0.4%、2024年1-3月期の実質GDP成長率は前期比年率+0.5%の見込みと、小幅ながらプラス成長が続いており、個人消費のインフレ率低下による所得環境の改善、企業の設備投資意欲の強さや手元資金の積み上がりなどが背景として見られます。一方で、米国の景気悪化懸念や、中東・ウクライナ情勢の緊迫化など、海外経済を中心に下振れリスク要因が多く留意が必要です。

住宅系上場REITが保有する賃貸マンションについては、他セクターと比較して安定した稼働率を維持するなど、相対的に安定した運用環境下にありました。一方、不動産投資市場に関しては、インフレや金融引締め等による金利上昇が世界的に進む中でも、賃貸マンションの安定したキャッシュ・フローへの投資家の関心は根強く、国内外投資家による物件の取得競争は引き続き厳しい環境下にあります。ヘルスケア施設に関しても、総人口のうち高齢者人口の占める割合の上昇に伴い、高齢者施設・住宅に対する社会的需要は年々高まっています。

(ハ) 当期の運用実績

投資口価値向上のため、a. 資産の入替、b. オペレーション全般の継続強化、c. 資金調達の強化、d. サステナビリティに関する取組みに注力いたしました。

a. 資産の入替

当期は、以下の賃貸住宅16物件(取得価格37,782百万円)、ヘルスケア施設3物件(取得価格7,526百万円)を取得しました。

これらの物件は、本投資法人の当期の収益に寄与するとともに、来期以降の収益拡大に寄与する予定です。 また、将来にわたる収益性の見込み、物件の規模や立地などを総合的に勘案し4物件(譲渡価格6,826百万円)を譲渡しました。

<取得資産>

物件名称	用途	取得年月日	取得価格 (千円) (注)
エルプレイス江坂Ⅱ			2, 820, 000
グランカーサ板橋本町		2023年10月3日	1, 230, 000
グランカーサ上野			970,000
グランカーサ大島			2, 819, 600
グランカーサ江戸川橋		2023年10月13日	2, 280, 000
グランカーサ溝の口			2, 241, 000
プレジオ難波		0000 1 1 0 1 1 1	4, 280, 000
グランカーサ三ノ輪Ⅱ	任代公安	2023年12月1日	1, 340, 000
セレニテ本町東リアン	賃貸住宅		3, 670, 000
グランカーサ四谷			3, 500, 000
グランカーサ三ノ輪Ⅲ		2024年2月1日	957, 000
グランカーサ両国ヴェルデ			2, 215, 000
グランカーサ日暮里			1, 640, 000
グランカーサ三ノ輪IV			1, 970, 000
グランカーサ京都駅前		2024年3月1日	1, 510, 000
グランカーサ王子Ⅱ			4, 340, 000
ライブラリ練馬谷原			3, 146, 000
ライブラリ志村坂上	ヘルスケア施設	2023年10月3日	2, 630, 000
サニーライフ鎌倉玉縄	1		1, 750, 000
合計	45, 308, 600		

⁽注)取得価格には、取得諸経費、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を含みません。

<譲渡資産>

物件名称	用途	譲渡年月日	譲渡価格 (千円) (注 1)
スカイヒルズ高台 I		2023年10月2日	
コロネード春日	賃貸住宅	2023—10)1 Z H	6, 826, 000
グランカーサ代官町		2023年10月31日	(注2)
アルファリビング岡山後楽園	ヘルスケア施設	2023年10月2日	
合計	6, 826, 000		

⁽注1) 譲渡価格には譲渡諸経費、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を含みません。

⁽注2) 同一の譲渡先に対する単一の売買契約に基づく譲渡です。譲渡価格も単一の売買契約に基づく合意であり、物件毎の譲渡価格は、譲渡先より非開示とすることが本譲渡の必須の条件として求められていることから、合計の譲渡価格を記載しています。

b. オペレーション全般の継続強化

i.賃貸住宅の運用戦略

本投資法人の資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、『日次稼働率予測システム』の活用や既存諸施策等に引き続き注力した結果、期中平均稼働率は97.8%(前期は97.8%)となりました。また、入替え時賃料(注)の増額にも引き続き注力した結果、当期は、総件数1,295件のうち955件で前賃料比の増額を実現し、件数ベースの上昇比率が73.7%、賃料ベースの上昇が+3.0%(前期は+2.5%)と前期に続いて上昇傾向を維持し、増収に寄与しました。

賃貸事業費用につきましては、高額工事承認委員会を通した修繕費及び再商品化工事費用の抑制等の既存諸 施策に注力しました。

(注) 入替え時賃料は、新規取得物件やサブリース契約解約等により前賃料が不明な住戸及び住居以外の用途の貸室を除き算出しています。

(既存諸施策)

- ●『日次稼働率予測システム』(本資産運用会社が独自・自社開発した日次ベースで毎月末日の稼働率を予測するITシステム・2011年10月導入)の活用による、個別空室ごとの異動情報の把握及び対策が必要な空室の特定・現地調査・原因追究・対策実施・効果確認のサイクルの短縮化。2015年5月から新バージョンにアップグレードしたITシステムの稼働を開始し、インターネットで稼働率を含めた種々の情報把握がほぼリアルタイムで可能な仕組みを実現。
- ●『3週間ルール』(退去から3週間以内に再商品化工事を完成させるルール・2010年10月導入)の徹底による機会損失の極小化。
- ●『ダウンタイム60日』(退去から60日以内に次の契約の成約を目指す方針・2012年10月導入)
- ●『アクション30日』(募集開始後当初30日間で最良の賃料を最短で得るべく重点対応する方針・2013年10月 導入した募集開始後30日経過の空室への重点対応を、2016年4月に新たに導入した『物件別経営方針』に基 づきさらに積極的な施策に変更)などにより、空室期間を短縮し稼働率及び収益性のさらなる向上を目指 す。
- ●『月次重点物件』(2011年4月導入)や『長期空室(対象空室期間60日)』(2010年10月導入)の対応強化。
- ●『高額工事承認委員会』(100万円以上の工事等の発注に際し、工事内容や金額について組織的に精査する会議・2012年4月導入)による高額工事の経費支出適正化。
- ●『再商品化工事標準仕様策定』(退去後の原状回復工事を「再商品化」と捉え、独自の工事仕様を策定・ 2012年4月導入)による、よりよい住戸づくりと費用及び工期の管理。
- ●『満室稼働物件数向上管理』(満室稼働物件数の管理を通じて稼働率の一層の向上を目指す・2014年4月導入)
- ●『物件別経営方針』(個別物件ごとの過去の成約データ(賃料・ダウンタイム・前賃料対比・礼金等)の分析を基に、物件ごとの基本方針を策定して物件運用するもので、上記の既存諸施策の一つである『アクション30日』の取組みと併せて実行することにより、解約住戸の新規契約ごとに賃料の増額とダウンタイム短縮を同時に目指し、収入増加に注力・2016年4月導入)

ii. ヘルスケア施設の運用戦略

本資産運用会社は、ヘルスケア施設において、安定的な収益を獲得し、投資主価値の維持・向上に資するために、運営主体であるオペレーターの信用力、運営力等が安定稼働を実現するうえで重要な要素であると考えており、オペレーターへのモニタリングを実施しています。当期は引き続き感染症のクラスター発生の影響を注視しつつ、施設への訪問やWeb会議システムを利用した面談を施設管理者や本社担当者と実施し、ヒアリング等を行っています。当期末時点でオペレーターとの賃貸借契約の中途解約、賃料の減免や支払猶予等、契約条件の変更事案はありません。

上記の結果、ヘルスケア施設の期中平均稼働率は99.5%となっています。

c. 資金調達の強化

本投資法人は、当期において、新規物件の取得資金及び借入金の返済資金に充当するため、以下の新投資口の発行及び借入れを行いました。

- ・2023年10月12日払込、発行投資口数139,047口、1口当たり発行価格101,595円、発行価額の総額13,669百万円による新規投資口の発行を行い、2023年10月3日、2023年10月13日、2023年12月1日、2024年2月1日及び2024年3月1日付取得の19物件の取得資金等の一部に充当しました。
- ・2023年11月8日払込、発行価額の総額683百万円の第三者割当による新規投資口の発行を行い、手元資金 に充当しました。
- ・2023年10月31日に返済期日を迎えた長期借入金200百万円の返済資金として、同日に既存取引金融機関と 同額の借換えを行いました。
- ・2023年10月3日、2023年10月13日、2023年12月1日、2024年2月1日及び2024年3月1日付取得の19物件の取得資金等の一部として、2024年2月1日に総額9,200百万円の借入れを行いました。
- ・上記19物件の取得資金等の一部として、2024年3月1日に総額7,400百万円の借入れを行いました。
- ・2024年3月29日に返済期日を迎えた長期借入金総額11,540百万円の返済資金として、同日に既存取引行と同額の借換えを行いました。

なお、当期中において、3,900百万円の変動金利借入金に対し、将来の金利上昇リスクをヘッジするために 支払金利を固定化する金利スワップ契約を締結しました。

上記の結果、借入期間の長期化を実現するとともに、返済期日の分散化を図ることができました。また、本投資法人の当期末時点の総資産有利子負債比率は51.3%、長期有利子負債比率(1年内返済予定有利子負債を除く。)は91.1%、金利固定化比率は63.8%となりました。

d. サステナビリティに関する取組み

本投資法人は、資産運用に当たりESGを重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、本資産運用会社が定めるサステナビリティ方針に基づき、サステナビリティに関する取組みを推進しています。

環境への取組みとしては、環境負荷低減に向けた省エネ性能の高いLED等の設置導入による省エネルギーと温室効果ガス排出削減、節水等の限りある資源の有効活用を通じてポートフォリオにおける環境負荷低減に取組んでいます。また、2024年3月31日現在における本投資法人が保有する環境認証(注)取得物件は計26物件、認証取得比率は19.73%(ポートフォリオ全体における延床面積ベース)となっています。

社会への取組みとしては、保有不動産に関係する社外関係者との間に良好な関係を構築し、連携・協働していくことで、テナント満足度の向上や地域社会の持続的な発展の貢献に努めています。国内の優良なヘルスケア施設の更なる供給促進を図るため、2021年5月付で策定したソーシャルファイナンス・フレームワークに基づき、2024年3月31日現在、ソーシャルローンによる借入れ(109.2億円)、ソーシャルボンドの発行(20億円)を実施しています。

ガバナンスへの取組みとしては、資産運用会社において、利益相反の防止、リスク管理及び法令遵守を徹底しており、また、投資主利益との連動性を重視し、運用成果に連動した資産運用報酬体系を導入しています。また、2023年10月には「次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画」において、男性社員の育児休職取得率を100%、かつ取得日数を14日以上とすること及び管理職を含む社員全体の有給休暇取得率を継続して70%以上とする行動計画を策定しています。

本投資法人は、2018年からGRESBリアルエステイト評価に継続的に参加しており、2023年GRESBリアルエステイト評価では、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者に与えられる「Green Star」評価を2年連続で取得しました。また、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「2スター」を2年連続で取得しました。さらに、ESG情報開示の充実度を測る2023年GRESB開示評価において、環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、5段階のうち最上位の「A」評価を2年連続で取得しました。

(注)本投資法人の保有物件が取得している環境認証としては、CASBEE不動産評価認証、DBJ Green Building 認証及びBELS認証があります。

(二) 業績及び分配の概要

上記の運用の結果、本投資法人の当期の実績は、営業収益13,284百万円、営業利益6,599百万円、経常利益5,813百万円、当期純利益は5,813百万円となりました。

分配金につきましては、既存の方針どおり、当期純利益5,813百万円から不動産等売却益の一部について配 当積立金(356百万円)を控除した金額に、一時差異等調整積立金(79百万円)を取崩し当期未処分利益に加 算し分配します。

その結果、当期の分配金総額は、5,535百万円となり、投資口1口当たり2,300円(前期比69円の増配)となりました。

(注)分配金については、租税特別措置法(昭和32年法律第26号、その後の改正を含みます。以下「租税特別措置法」といいます。) 第67条の15の適用により、利益分配金の最大額が損金算入されることを企図して、投資ロ1口当たりの分配金が1円未満となる 端数部分を除く当期未処分利益の全額を分配することとしています。

②次期の見通し

(イ) 今後の運用方針

本投資法人は、「ライフステージに合わせた快適な居住空間を総合的に提供するREIT」として、賃貸住宅とヘルスケア施設への投資によりさらなる成長を実現し、本投資法人の収益の確保と分配金の安定・向上によって投資主価値の最大化を図ってまいります。

a. 新規物件の取得による外部成長

本資産運用会社は、本投資法人を含む5つの上場及び私募投資法人並びに投資法人形態以外の不動産ファンド等の資産運用業務を受託しており、不動産事業に関して、特定の不動産会社やデベロッパー等のグループに属さない独立系であることから、不動産私募ファンドや不動産投資法人の資産運用会社、金融機関、不動産会社、不動産仲介会社、事業法人、投資家、株式会社大和証券グループ本社及びそのグループ会社等の各方面の多様なルートから物件情報を入手することができます。入手した豊富な物件情報を厳選し、機動的に新規物件の取得に取組んでまいります。また、ブリッジ・ファンド等を活用した開発案件への投資についても検討してまいります。

また、本資産運用会社は、2001年以降ヘルスケア分野(病院・介護施設)に焦点を当てた投資戦略を実施 し、2008年以降高齢者施設・住宅向けに特化した投資を行ってきたAIPヘルスケアジャパン合同会社とアド バイザリー契約を締結しており、本投資法人による投資対象資産であるヘルスケア施設の情報提供、管理及び 運営並びにオペレーターとの協働等に関する助言を受けています。

本資産運用会社は、以下の3つの観点で物件を厳選して、様々な手段を活用して新規物件取得を目指してまいります。

- i. 合理的な理由により相対取引が予定されている物件や競争入札者が少ない物件
- ii. アンダーバリュー物件(賃料・稼働率・賃貸事業経費等の観点で本投資法人が取得後に収益を改善できる 蓋然性が高い物件)
- iii. 非売却対象物件(売却物件として市場に売り出されていない物件)

賃貸住宅に投資するに当たっては、地域経済及び賃貸市況の変動並びに地震等のリスクを軽減することにより、キャッシュ・フローの安定化を図ることを目的として、地域的分散投資を行います。賃貸住宅の投資対象地域は、首都圏、政令指定都市、県庁等所在地及びそれに準ずる都市並びにそれらの周辺通勤圏等を含むものとし、投資対象地域を日本全国に分散させます。また、賃貸住宅カテゴリー別の賃貸市況の変動リスクを軽減することにより、キャッシュ・フローの安定化を図ることを目的として、異なる賃貸住宅カテゴリーに分散投資を行います。投資対象とする賃貸住宅カテゴリーは、ワンルームタイプ(注1)及びファミリータイプ(注2)とします。個々の賃貸住宅への投資に当たっては、当該賃貸住宅の予想収益、立地及び住環境、建築及び設備の仕様、耐震性能、権利関係、建物管理状況、環境・地質等を十分に調査し、その投資価値を見極めたうえで、総合的に判断します。

ヘルスケア施設に投資するに当たっては、中長期安定運用の観点から、人口が集中しており高齢者人口も集中すると見込まれる東京圏(注3)、中京圏(注4)、近畿圏(注5)の三大都市圏を中心としつつ、ポートフォリオのリスク分散の観点から全国のヘルスケア施設に投資を行います。個々のヘルスケア施設への投資に当たっては、(1)経済要因(経済情勢、財政状況、金融・不動産市場動向)、社会要因(高齢者人口・要介護認定者推移)及び行政要因(介護・医療保険制度、ヘルスケア施設の供給規制)等の一般要因、(2)立地エリアの周辺環境(交通利便性、商業施設・公共施設等との接近性、居住環境としての品質)等の地域要因、

- (3)建物の仕様や賃借人であるオペレーター、施設の稼働状況、賃料負担率等の個別物件要因を総合的に判断したうえで投資判断を行います。
- (注1) 「ワンルームタイプ」とは、1R、1K、1DK、1LDKの間取りを有する住居をいいます。
- (注2) 「ファミリータイプ」とは、2K、2DK、2LDK以上の間取りを有する住居をいいます。
- (注3) 「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいいます。
- (注4) 「中京圏」とは、愛知県、三重県及び岐阜県をいいます。
- (注5) 「近畿圏」とは、大阪府、京都府、兵庫県、奈良県及び滋賀県をいいます。

b. オペレーション全般の継続強化

i. 賃貸住宅の運用戦略

本資産運用会社は、賃貸住宅において『日次稼働率予測システム』の活用や『物件別経営方針』等の既存諸施策に基づき、ダウンタイムと賃料の最適化により物件ごとの賃料収入の極大化に引き続き注力します。また、大都市圏における安定した賃貸住宅マーケットを踏まえ、きめ細やかな賃貸条件設定を行い、新規契約賃料の増額を追求していきます。賃貸事業経費に関しましては、引き続き高額工事承認委員会を通じた修繕費及び再商品化工事費用の抑制や、LED照明の導入等による水道光熱費の削減等に努めます。

ii. ヘルスケア施設の運用戦略

本資産運用会社は、ヘルスケア施設において、安定的な収益を獲得し、投資主価値の維持・向上に資するために、運営主体であるオペレーターの信用力、運営力等が安定稼働を実現するうえで重要な要素であると考えており、オペレーターへのモニタリングを継続して実施します。また、本投資法人は、オペレーターとの賃貸借契約終了による空室期間の長期化による収益の低下を回避するため、運営のバックアップに関する協定を保有資産の各オペレーター(一部を除きます。)との間で締結しています。今後も一定の感染症対策は継続しつつ、施設への訪問や施設管理者とのWeb会議システムを利用した面談を通じたヒアリング等を行っていきます。

c. 財務戦略

本投資法人のデット・ファイナンスは、借入期間の一層の長期化、返済期日の分散化、変動金利の固定化を図り、今後も強固なバンクフォーメーションの維持に努めていくことで安定した資金調達を図ってまいります。投資法人債についても、金融環境の推移や金利削減効果等の諸条件を見極めつつ、引き続き起債を検討してまいります。なお、有利子負債の水準については、資金余力の確保に留意した設定とし、原則として60%を上限として運用を行っていきます。また、エクイティ・ファイナンスは、新規物件の取得、総資産LTV、分配金への影響、金融市場の環境等も総合的に勘案のうえ、検討してまいります。

d. 分配金戦略

本投資法人は、2017年9月期(第23期)より、当期純利益に一時差異等調整積立金の一部である67百万円、2021年3月期(第30期)より11百万円をさらに加算し分配しています。

なお、長期的な分配金水準の安定化のため、配当積立金及び一時差異等調整積立金等を追加で取り崩し、 上記金額に加算して分配することがあります(注)。

(注) 本方針は、今後の本投資法人役員会の決議等により変更される可能性があり、将来の一時差異等調整積立金の取り崩しの方法、金額等を保証するものではありません。

(2) 投資リスク

最近の有価証券報告書(2023年12月20日提出。その後の訂正を含みます。)における記載から重要な変更がないため開示を省略します。

(3) 決算後に生じた重要な事実 該当事項はありません。

(4) 運用状況の見通し

2024年9月期(第37期:2024年4月1日~2024年9月30日)及び2025年3月期(第38期:2024年10月1日~2025年3月31日)の運用状況については、下記の通り見込んでおります。この運用状況の見通しの前提条件につきましては、後記記載の「2024年9月期(第37期:2024年4月1日~2024年9月30日)及び2025年3月期(第38期:2024年10月1日~2025年3月31日)の運用状況予想の前提条件」をご参照ください。

(%表示は対前期増減率)

営業収益		営業	利益	経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2024年9月期	12, 637	△4.9	5, 934	△10.1	5, 031	△13.5	5, 030	△13.5	2, 300	_
2025年3月期	12,667	0.2	6, 048	1.9	5, 127	1.9	5, 126	1.9	2, 300	_

⁽参考) 1 口当たり予想当期純利益(2024年9月期)2,090円、1 口当たり予想当期純利益(2025年3月期)2,130円

⁽注) 2024年9月期の分配金の支払原資は、当期純利益に一時差異等調整積立金の取崩額505百万円を加算しており、当期純利益の金額と異なります。2025年3月期の分配金の支払原資は、当期純利益に一時差異等調整積立金の取崩額409百万円を加算しており、当期純利益の金額と異なります。

<2024年 9 月期(第37期:2024年 4 月 1 日~2024年 9 月30日)及び2025年 3 月期(第38期:2024年10月 1 日~2025年 3 月31日)の運用状況予想の前提条件>

項目	前提条件
計算期間	・2024年9月期:2024年4月1日~2024年9月30日(183日)
計 昇 期间	・2025年3月期:2024年10月1日~2025年3月31日(182日)
	・本投資法人が2024年3月31日時点で保有する不動産及び不動産信託受益権253物件
	を前提としています。
運用資産	・2025年3月期末(2025年3月31日)までの間、物件の異動がないことを前提にして
	いますが、実際にはその他の物件取得又は売却等により、運用資産は変動する可能
	性があります。
次 	・営業収益は、上記「運用資産」を前提として算出しています。
営業収益	・2024年9月期及び2025年3月期において、不動産等売却益の計上は見込んでいませ
	・営業費用は、上記「運用資産」を前提として算出しています。
	・2024年9月期及び2025年3月期において、不動産等売却損の計上は見込んでいませ
	ん。
	・主たる営業費用である賃貸事業費用のうち、減価償却費以外の費用については、過
	去の実績値及び取得予定資産の前保有者等より提供を受けた資料に基づき、費用の
	変動要素を反映して算出しています。
	・物件管理等委託費について、2024年9月期に518百万円、2025年3月期に519百万円
	を想定しています。
	・建物の修繕費は、各営業期間において必要とされる額を見積もっており、2024年9
営業費用	月期に503百万円、2025年3月期に426百万円を想定しています。しかし、予期し難
1702/11	い修繕費が発生する可能性があること等の理由により、実際の修繕費は予想金額と
	大きく異なる可能性があります。
	・公租公課について、2024年9月期に791百万円、2025年3月期に791百万円を想定しています。 かい アルスエ おお の 声 思いまま か 思 皮 変 充 光 ア ボガナ 表 デ が な よ の
	ています。なお、一般に不動産等の売買にあたり固定資産税及び都市計画税等については現底方式と期間サバスとなる場合が行い取得時に特質しませば、大地次はよび
	いては現所有者と期間按分による計算を行い取得時に精算しますが、本投資法人が 負担した取得年度の固定資産税及び都市計画税等は取得原価に算入されるため、費
	用に計上されません。
	・減価償却費については、付随費用、将来の追加の資本的支出を含めて定額法により
	算出しており、2024年9月期に2,698百万円、2025年3月期に2,704百万円を想定し
	ています。
	・営業外費用として2024年9月期に908百万円、2025年3月期に927百万円を想定して
	おり、内訳は以下の通りです。
	(1)支払利息及び投資法人債利息 2024年9月期に714百万円、2025年3月期に727
	百万円
営業外費用	(2)融資関連費用 2024年9月期に177百万円、2025年3月期に183百万円
	(3)投資口交付費 2024年9月期、2025年3月期とも投資口交付費の計上は見込ん
	でいません。 (4) 地次は 1 年歌 行典 晩 世 2004年 0 日 世 7 10 天 王 11 2005年 2 日 世 7 10 天 王 11
	(4)投資法人債発行費償却 2024年9月期に12百万円、2025年3月期に12百万円
	(5) その他費用 2024年9月期に3百万円、2025年3月期に3百万円

項目	前提条件
有利子負債	・本日現在、182,637百万円の借入金残高及び22,100百万円の投資法人債発行残高があります。 ・2024年9月期中に返済期限が到来する借入金総額7,250百万円について、全額借換えを行う前提としております。 ・2025年3月期中に返済期限が到来する借入金総額10,900百万円について、全額借換えを行う前提としております。 ・上記の結果、2024年9月末日時点及び2025年3月末日時点で、いずれも借入金残高182,637百万円、投資法人債発行残高22,100百万円となることを前提としています。 ・有利子負債比率は、2024年9月末日時点及び2025年3月末日時点で、いずれも51.3%となる見込みです。 ・本予想における有利子負債比率の算定に当たっては、次の算式を使用しています。 有利子負債比率=(有利子負債総額÷総資産)×100
発行済投資口の総口数	・本日時点の発行済投資口の総口数2,406,890口を前提としています。 ・その後は2025年3月期末まで発行済投資口の総口数に変化がないことを前提としています。
1口当たり分配金	・規約に定める金銭の分配の方針を前提として算出しています。 ・2024年9月期の分配金については、当期純利益5,030百万円(1口当たり2,090円)に一時差異等調整積立金の取崩予定額505百万円(1口当たり209円)を加算し、総額5,535百万円を分配(1口当たり分配金2,300円)することを前提としています。 ・2025年3月期の分配金については、当期純利益5,126百万円(1口当たり2,130円)に一時差異等調整積立金の取崩予定額409百万円(1口当たり169円)を加算し、総額5,535百万円を分配(1口当たり分配金2,300円)することを前提としています。 ・運用資産の異動、テナントの異動等に伴う賃料収入の変動又は予期せぬ修繕の発生等を含む種々の要因により、1口当たり分配金は変動する可能性があります。 ・各営業期間における1口当たり当期純利益及び1口当たり分配金については、上記発行済投資口の総口数に基づく各期の予想期末発行済投資口の総口数を用いて算出しています。
1口当たり利益超過分配金	・現時点で行う予定はありません。
その他	・法令、税制、会計基準、上場規則、投信協会規則等において、上記の予想数値に影響を与える改正が行われないことを前提としています。 ・一般的な経済動向及び不動産市況等に不測の重大な変化が生じないことを前提としています。

2. 財務諸表

(1) 貸借対照表

	前期 (2023年 9 月30日)	当期 (2024年3月31日)
資産の部		(2021 0) 101 H)
流動資産		
現金及び預金	18, 701, 170	8, 774, 88
信託現金及び信託預金	3, 157, 649	3, 550, 53
営業未収入金	157, 946	209, 49
前払費用	336, 816	395, 37
未収消費税等	_	204, 83
その他	388	7
貸倒引当金	△9, 511	△10, 65
流動資産合計	22, 344, 459	13, 124, 54
固定資産	22,011,100	10, 121, 01
有形固定資産		
建物	97, 157, 974	97, 914, 14
減価償却累計額	$\triangle 28, 402, 546$	$\triangle 28,965,74$
建物(純額)	68, 755, 428	68, 948, 40
構築物	521, 733	534, 33
減価償却累計額	△319, 281	△324, 92
構築物(純額)	202, 452	209, 40
機械及び装置	498, 060	505, 81
減価償却累計額	△305, 617	△314, 87
機械及び装置(純額)	192, 442	190, 94
工具、器具及び備品	1, 356, 688	1, 378, 52
減価償却累計額	△813, 165	△844, 10
工具、器具及び備品(純額)	543, 523	534, 41
土地	83, 082, 585	83, 884, 40
建設仮勘定	7, 249	1, 03
信託建物	94, 380, 079	109, 113, 04
減価償却累計額	△13, 689, 044	△14, 942, 60
信託建物(純額)	80, 691, 034	94, 170, 44
信託構築物	1, 128, 003	1, 383, 59
減価償却累計額	△257, 683	$\triangle 286,42$
信託構築物(純額)	870, 320	1, 097, 16
信託機械及び装置	129, 396	135, 40
減価償却累計額	△65, 514	△70, 68
信託機械及び装置(純額)	63, 882	64, 72
信託工具、器具及び備品	537, 592	619, 42
減価償却累計額	△231, 263	△276, 37
信託工具、器具及び備品(純額)	306, 328	343, 04
信託土地	108, 649, 572	132, 752, 02
信託建設仮勘定	4, 796	3, 86
有形固定資産合計	343, 369, 616	382, 199, 87
無形固定資産		
借地権	546, 283	546, 28
信託借地権	24, 167	2, 095, 26
商標権	394	36
無形固定資産合計	570, 845	2, 641, 90

(単位:千円)

		(単位:十円)
	前期 (2023年9月30日)	当期 (2024年3月31日)
投資その他の資産		
敷金及び保証金	13, 839	27, 839
長期前払費用	912, 508	1, 161, 613
デリバティブ債権	10, 756	10, 882
修繕積立金	220, 046	223, 013
というというという。 投資その他の資産合計	1, 157, 151	1, 423, 349
固定資産合計	345, 097, 612	386, 265, 134
—————————————————————————————————————	, ,	
投資法人債発行費	90, 688	78, 307
操延資産合計	90, 688	78, 307
資産合計	367, 532, 760	399, 467, 987
負債の部	001, 002, 100	000, 101, 001
流動負債		
営業未払金	615, 602	840, 353
1年内返済予定の長期借入金	18, 990, 000	18, 150, 000
未払金	36, 368	37, 764
未払費用	973, 159	1, 017, 740
未払法人税等	605	1, 017, 740
未払消費税等		
	396, 451	74, 748
前受金	896, 461	1, 041, 305
その他	27, 899	10, 176
流動負債合計	21, 936, 547	21, 172, 693
固定負債	00.100.000	00.400.000
投資法人債	22, 100, 000	22, 100, 000
長期借入金	147, 047, 000	164, 487, 000
預り敷金及び保証金	1, 027, 164	984, 206
信託預り敷金及び保証金	3, 306, 477	3, 485, 359
資産除去債務	119, 488	119, 815
その他	22	_
固定負債合計	173, 600, 153	191, 176, 382
負債合計	195, 536, 700	212, 349, 075
純資産の部		
投資主資本		
出資総額	138, 365, 940	152, 719, 492
剰余金		
出資剰余金	20, 620, 242	20, 620, 242
任意積立金		
配当積立金	875, 895	1, 434, 284
一時差異等調整積立金	* 2 6, 600, 102	* 2 6, 520, 790
任意積立金合計	7, 475, 998	7, 955, 074
当期未処分利益又は当期未処理損失(△)	5, 523, 121	5, 813, 220
剰余金合計	33, 619, 362	34, 388, 537
上。 投資主資本合計	171, 985, 303	187, 108, 029
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	10, 756	10, 882
評価・換算差額等合計	10, 756	10, 882
純資産合計	* 1 171, 996, 059	* 1 187, 118, 912
	367, 532, 760	399, 467, 987
-		

(2) 損益計算書

		(単位:千円)
	前期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当期 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)
営業収益		
賃貸事業収入	*1, *2 11, 966, 965	*1, *2 12, 139, 191
不動産等売却益	 802, 599	* 3 1, 144, 834
営業収益合計	12, 769, 564	13, 284, 026
営業費用		
賃貸事業費用	% 1 5 , 121, 322	* 1 5, 199, 439
資産運用報酬	933, 000	953, 700
役員報酬	6,000	6,000
資産保管手数料	19, 296	19, 332
一般事務委託手数料	52, 630	55, 692
会計監査人報酬	15, 000	15, 000
貸倒引当金繰入額	4, 064	3, 875
その他営業費用	382, 169	431, 819
営業費用合計	6, 533, 483	6, 684, 859
営業利益	6, 236, 080	6, 599, 167
営業外収益		
受取利息	12	12
雑収入	28, 164	19, 013
営業外収益合計	28, 176	19, 025
営業外費用		
支払利息	500, 142	521, 103
投資法人債利息	66, 598	66, 064
融資関連費用	157, 528	169, 133
投資口交付費	_	31, 804
投資法人債発行費償却	12, 380	12, 380
その他	3, 880	3, 880
営業外費用合計	740, 531	804, 367
経常利益	5, 523, 726	5, 813, 825
税引前当期純利益	5, 523, 726	5, 813, 825
法人税、住民税及び事業税	605	605
法人税等合計	605	605
当期純利益	5, 523, 121	5, 813, 220
当期未処分利益又は当期未処理損失 (△)	5, 523, 121	5, 813, 220

(3) 投資主資本等変動計算書

前期(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

(単位:千円)

(干压・117)								
		投資主資本						
		剰余金						
	出資総額			任意積立金		当期未処分利		投資主資本
	III A NUUK	出資剰余金	配当積立金	一時差異等 調整積立金	任意積立金 合計	益又は当期未 処理損失 (△)	剰余金合計	合計
当期首残高	138, 365, 940	20, 620, 242	875, 895	6, 745, 476	7, 621, 372	4, 828, 583	33, 070, 199	171, 436, 139
当期変動額								
一時差異等調整 積立金の取崩				△145, 374	△145, 374	145, 374	_	_
剰余金の配当						△4, 973, 958	△4, 973, 958	△4, 973, 958
当期純利益						5, 523, 121	5, 523, 121	5, 523, 121
投資主資本以外の項 目の当期変動額(純 額)								
当期変動額合計	_	_	_	△145, 374	△145, 374	694, 537	549, 163	549, 163
当期末残高	138, 365, 940	20, 620, 242	875, 895	6, 600, 102	7, 475, 998	5, 523, 121	33, 619, 362	171, 985, 303

	評価・換		
	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計	純資産合計
当期首残高	_	_	171, 436, 139
当期変動額			
一時差異等調整 積立金の取崩			_
剰余金の配当			△4, 973, 958
当期純利益			5, 523, 121
投資主資本以外の項 目の当期変動額(純 額)	10, 756	10, 756	10, 756
当期変動額合計	10, 756	10, 756	559, 920
当期末残高	10, 756	10, 756	171, 996, 059

当期(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)

(単位:千円)

		投資主資本							
		剰余金							
	出資総額			任意積立金		当期未処分利		投資主資本	
	щялыя	出資剰余金	配当積立金	一時差異等 調整積立金	任意積立金 合計	益又は当期未 処理損失 (△)	剰余金合計	合計	
当期首残高	138, 365, 940	20, 620, 242	875, 895	6, 600, 102	7, 475, 998	5, 523, 121	33, 619, 362	171, 985, 303	
当期変動額									
新投資口の発行	14, 353, 552							14, 353, 552	
配当積立金の積立			558, 388		558, 388	△558, 388	_	_	
一時差異等調整 積立金の取崩				△79, 312	△79, 312	79, 312	_	_	
剰余金の配当						△5, 044, 045	△5, 044, 045	△5, 044, 045	
当期純利益						5, 813, 220	5, 813, 220	5, 813, 220	
投資主資本以外の項 目の当期変動額(純 額)									
当期変動額合計	14, 353, 552		558, 388	△79, 312	479, 075	290, 098	769, 174	15, 122, 726	
当期末残高	152, 719, 492	20, 620, 242	1, 434, 284	6, 520, 790	7, 955, 074	5, 813, 220	34, 388, 537	187, 108, 029	

	評価・換		
	繰延ヘッジ 損益	評価・換算 差額等合計	純資産合計
当期首残高	10, 756	10, 756	171, 996, 059
当期変動額			
新投資口の発行			14, 353, 552
配当積立金の積立			_
一時差異等調整 積立金の取崩			_
剰余金の配当			△5, 044, 045
当期純利益			5, 813, 220
投資主資本以外の項 目の当期変動額(純 額)	125	125	125
当期変動額合計	125	125	15, 122, 852
当期末残高	10, 882	10, 882	187, 118, 912

(4) 金銭の分配に係る計算書

	項目	自 至	前 期 2023年4月1日 2023年9月30日	自 至	当 期 2023年10月1日 2024年3月31日
I	当期未処分利益		5,523,121,492 円		5,813,220,230 円
П	任意積立金取崩額				
	一時差異等調整積立金取崩額	※ 1	79, 312, 567 円	※ 1	79, 312, 567 円
Ш	分配金額		5,044,045,590 円		5,535,847,000 円
	(投資口1口当たり分配金の額)		(2,231 円)		(2,300 円)
IV	任意積立金				
	配当積立金繰入額		558, 388, 469 円		356, 685, 797 円
V	次期繰越利益		- 円		- 円
分酉	己金の額の算出方法		人の規約第15条第1項の		長人の規約第15条第1項の
		定める金銭	美の分配の方針に基づき、	定める金銭	桟の分配の方針に基づき、
		分配金の額	は租税特別措置法第67条	分配金の額	質は租税特別措置法第67条
		の15に規定	されている「配当可能利	の15に規定	ごされている「配当可能利
		益の額」の	90%に相当する金額を超	益の額」の)90%に相当する金額を超
		えるものと	しています。かかる方針	えるものと	:しています。かかる方針
		により、	当期未処分利益	により、	当期未処分利益
			492円から、配当積立金		230円から、配当積立金
		繰入額558	,388,469円を差し引き、		5,685,797円を差し引き、
		一時差異	等調整積立金取崩額	一時差異	等調整積立金取崩額
			'円を加算した金額を超え		7円を加算した金額を超え
			発行済投資口の総口数		発行済投資口の総口数
			口の整数倍の最大値とな		口の整数倍の最大値とな
			45,590円を利益分配金と		47,000円を利益分配金と
			けることとしました。な		することとしました。な
			法人規約第15条第3項に		子法人規約第15条第3項に
			を超えた金銭の分配は行		を超えた金銭の分配は行
		いません。		いません。	

(5) キャッシュ・フロー計算書

	(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	5, 523, 726	5, 813, 8
減価償却費	2, 601, 505	2, 641, 0
長期前払費用償却額	128, 494	131, 5
投資法人債発行費償却	12, 380	12, 3
受取利息	△12	Δ
支払利息	500, 142	521, 1
投資法人債利息	66, 598	66, 0
貸倒引当金の増減額(△は減少)	3, 183	1, 1
営業未収入金の増減額 (△は増加)	15, 600	△51, 5
前払費用の増減額(△は増加)	1, 907	△15, 1
未収消費税等の増減額 (△は増加)	· —	△204, 8
営業未払金の増減額 (△は減少)	△102, 935	191, 3
未払消費税等の増減額(△は減少)	368, 823	△321, 7
未払金の増減額(△は減少)	9, 404	1, 4
未払費用の増減額 (△は減少)	139, 173	△29, 2
前受金の増減額(△は減少)	△32, 377	144, 8
有形固定資産の売却による減少額	3, 632, 109	4, 784, 7
信託有形固定資産の売却による減少額	4, 715, 792	600, 8
信託無形固定資産の売却による減少額	38, 764	,
長期前払費用の支払額	△123, 249	△424, 1
その他	9, 259	$\triangle 6, 9$
小計	17, 508, 293	13, 857, 0
利息の受取額	12	
利息の支払額	△567, 581	△581, 7
法人税等の支払額	△605	△6
営業活動によるキャッシュ・フロー	16, 940, 119	13, 274, 7
没資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	$\triangle 3,668,064$	$\triangle 7,078,6$
信託有形固定資産の取得による支出	△166, 080	△39, 670, 6
信託無形固定資産の取得による支出	_	$\triangle 2,071,4$
預り敷金及び保証金の返還による支出	△141, 787	△108, 6
預り敷金及び保証金の受入による収入	99, 490	65, 7
信託預り敷金及び保証金の返還による支出	△212, 708	△48, 0
信託預り敷金及び保証金の受入による収入	36, 754	226, 9
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4, 052, 395	△48, 684, 7
才務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	8, 800, 000	28, 340, 0
長期借入金の返済による支出	△8, 800, 000	△11, 740, 0
投資口の発行による収入	_	14, 321, 7
分配金の支払額	$\triangle 4,973,566$	△5, 045, 0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4, 973, 566	25, 876, 6
見金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	7, 914, 157	△9, 533, 3
見金及び現金同等物の期首残高	13, 944, 662	21, 858, 8
見金及び現金同等物の期末残高	*1 21,858,819	*1 12, 325, 4

(6)継続企業の前提に関する注記 該当事項はありません。

(7) 重要な会計方針に係る事項に関する注記

- 1. 固定資産の減価償却の方法
 - ① 有形固定資産(信託不動産を含む)

定額法を採用しています。

なお、主たる有形固定資産の耐用年数は以下の通りです。

建物 $1 \sim 70$ 年 構築物 $4 \sim 60$ 年 機械及び装置 $6 \sim 24$ 年 工具、器具及び備品 $2 \sim 21$ 年

② 無形固定資産

定額法を採用しています。

③ 長期前払費用 定額法を採用しています。

- 2. 繰延資産の処理方法
 - ① 投資口交付費

支出時に全額費用処理しています。

② 投資法人債発行費 投資法人債の償還期間にわたり均等償却しています。

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、貸倒懸念債権等特定の債権について、個別に回収可能性を検討し、回収不能 見込額を計上しています。

- 4. 収益及び費用の計上基準
 - ① 固定資産税等の費用処理方法

保有する不動産等に係る固定資産税、都市計画税及び償却資産税等については、賦課決定された税額のうち、 当計算期間に対応する額を賃貸事業費用として費用処理する方法を採用しています。

なお、不動産等の取得に伴い、譲渡人に支払った固定資産税等の精算金は賃貸事業費用として計上せず、当 該不動産等の取得価額に算入しています。

② 収益に関する計上基準

本投資法人の顧客との契約から生じる収益に関する主な履行義務の内容及び当該履行義務を充足する通常の 時点(収益を認識する通常の時点)は以下の通りです。

a. 不動産等の売却

不動産等の売却については、不動産等の売却に係る契約に定められた引渡義務を履行することにより、顧客である買主が当該不動産等の支配を獲得した時点で収益計上を行っています。

b. 水道光熱費収入

水道光熱費収入については、不動産等の賃貸借契約及び付随する合意内容に基づき、顧客である賃借人に対する電気、水道等の供給に応じて収益計上を行っています。水道光熱費収入のうち、本投資法人が代理人に該当すると判断したものについては、他の当事者が供給する電気、ガス等の料金として収受する額から当該他の当事者に支払う額を控除した純額を収益として認識しています。

- 5. ヘッジ会計の方法
 - ① ヘッジ会計の方法

原則として繰延へッジ処理によっています。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては 特例処理によっています。

② ヘッジ手段とヘッジ対象

ヘッジ手段 金利スワップ取引

ヘッジ対象 金利

③ ヘッジ方針

本投資法人は、財務方針に基づき、規約に規定するリスクをヘッジする目的でデリバティブ取引を行っています。

④ ヘッジの有効性評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計と、ヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計とを比較し、 両者の変動額の比率を検証することにより、ヘッジの有効性を評価しています。ただし、特例処理によっている 金利スワップについては、有効性の評価を省略しています。

6. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金及び信託現金、随時引き出し可能な預金及び信託預金並びに容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっています。

- 7. その他財務諸表作成のための基礎となる事項
 - ① 不動産等を信託財産とする信託受益権に関する会計処理方法

保有する不動産等を信託財産とする信託受益権については、信託財産内の全ての資産及び負債勘定並びに信託財産に生じた全ての収益及び費用勘定について、貸借対照表及び損益計算書の該当勘定科目に計上しています。

なお、該当勘定科目に計上した信託財産のうち重要性がある下記の科目については、貸借対照表において区 分掲記しています。

- a. 信託現金及び信託預金
- b. 信託建物、信託構築物、信託機械及び装置、信託工具、器具及び備品、信託土地、信託建設仮勘定
- c. 信託借地権
- d. 信託預り敷金及び保証金
- ② 固定資産及び繰延資産に関する消費税等の処理方法

固定資産及び繰延資産については、税込処理によっています。

(8) 財務諸表に関する注記事項

(貸借対照表に関する注記)

※1. 投信法第67条第4項に定める最低純資産額

50,000千円

※2. 一時差異等調整積立金の積立て及び取崩しの処理に関する事項 前期(2023年9月30日)

(単位:千円)

	当初発生額	当期首残高	当期積立額	当期取崩額	当期末残高	積立て、取崩し の発生事由
配 当 積 立 金 (注1)	6, 733, 122	5, 595, 267	_	133, 392	5, 461, 875	分配金に充当
負ののれん発 生益等による 利益超過税会 不一致の一部 (注2)	1, 198, 134	1, 150, 209	_	11, 981	1, 138, 227	分配金に充当
合計	7, 931, 256	6, 745, 476	_	145, 374	6, 600, 102	

- (注1)過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、2017年9月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。
- (注 2) 負ののれん発生益等による利益超過税会不一致の一部を積み立てたものであり、2021年 3 月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

当期(2024年3月31日)

(単位:千円)

	当初発生額	当期首残高	当期積立額	当期取崩額	当期末残高	積立て、取崩し の発生事由
配 当 積 立 金 (注1)	6, 733, 122	5, 461, 875	_	67, 331	5, 394, 543	分配金に充当
負ののれん発 生益等による 利益超過税会 不一致の一部 (注2)	1, 198, 134	1, 138, 227	_	11, 981	1, 126, 246	分配金に充当
合計	7, 931, 256	6, 600, 102	_	79, 312	6, 520, 790	

- (注1) 過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額であり、2017年9月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。
- (注2) 負ののれん発生益等による利益超過税会不一致の一部を積み立てたものであり、2021年3月期以降、毎期50年均等額以上を取り崩す予定です。

(損益計算書に関する注記)

※1. 賃貸事業損益の内訳

				(単位:千円)
	自至	前 期 2023年4月1日 2023年9月30日	自 至	当 期 2023年10月1日 2024年3月31日
A. 賃貸事業収入				
賃貸料		10, 547, 443		10, 757, 920
共益費		550, 759		564, 850
駐車場収入		311, 846		309, 970
付帯収入		112, 746		101, 097
その他賃貸事業収入		444, 169		405, 352
計		11, 966, 965		12, 139, 191
B. 賃貸事業費用				
物件管理等委託費		500, 867		515, 365
公租公課		772, 062		733, 977
水道光熱費		195, 124		189, 170
修繕費		558, 459		529, 418
保険料		33, 316		38, 403
営業広告費等		279, 122		351, 873
信託報酬		27, 181		30, 014
減価償却費		2, 601, 471		2, 641, 053
その他賃貸事業費用		153, 717		170, 161
∄ -		5, 121, 322		5, 199, 439
C. 賃貸事業損益 (A-B)		6, 845, 642		6, 939, 751

※2. 主要投資主との取引高

		(単位:千円)
	前期 自2023年4月1日 至2023年9月30日	
営業取引による取引高		
賃貸事業収入	13, 3	41, 054

※3. 不動産等売却益の内訳

前期 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日) (単位:千円) バルク取引分(注1)(注2) 不動産売却収入 8,403,750 不動産売却原価 7,822,944 その他売却費用 321,474 不動産等売却益 259,332

(注1) バルク取引対象は以下の12物件です。

スカイヒルズ栄町4

ドーミー千歳

ターキーズ田園調布第2

MGA金町

グランカーサ御器所

ヴェルジェ枚方

みんなの家・中央区円阿弥

夢眠おおみやきた

そんぽの家 豊中南曽根

ニチイケアセンター福島大森

さわやか大畠参番館

さわやかリバーサイド栗の木

(注2) 同一の譲渡先に対する単一の売買契約に基づく譲渡です。対象物件毎の金額の開示については、 譲渡先より非開示とすることを本譲渡にかかる取引の必須条件として求められたため、合計金 額を記載しています。

	(単位:千円)
パレドール円山	
不動産売却収入	1, 151, 889
不動産売却原価	563, 722
その他売却費用	44, 900
不動産等売却益	543, 267
当期 (自 2023年10月1日	至 2024年3月31日) (単位:千円)
バルク取引分(注1) (注2)	
不動産売却収入	6, 832, 190
不動産売却原価	5, 385, 679
その他売却費用	301, 675
不動産等売却益	1, 144, 834

(注1) バルク取引対象は以下の4物件です。 スカイヒルズ高台 I コロネード春日

アルファリビング岡山後楽園 グランカーサ代官町

(注2) 同一の譲渡先に対する単一の売買契約に基づく譲渡です。対象物件毎の金額の開示については、 譲渡先より非開示とすることを本譲渡にかかる取引の必須条件として求められたため、合計金 額を記載しています。

(投資主資本等変動計算書に関する注記)

	前 期 自 2023年4月1日	当期 自2023年10月1日
	自 2023年4月1日 至 2023年9月30日	至 2024年3月31日
発行可能投資口総口数及び発行済投資口の総口数		
発行可能投資口総口数	5, 000, 000 □	5, 000, 000 □
発行済投資口の総口数	2, 260, 890 □	2, 406, 890 □

(金銭の分配に係る計算書に関する注記)

※1. 一時差異等調整積立金

前期(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置を適用し、2017年3月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である配当積立金6,733,122,069円を一時差異等調整積立金へ積立てています。当該積立金は積立てを行った期の翌期である2017年9月期以降、積立時の残高の毎期50年均等額以上(67,331,221円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、2023年9月期は67,331,221円の取崩しを行っています。

2020年9月期に発生した利益超過税会不一致(収益等の合計額から費用等の合計額を控除して得た額が、益金の額から損金の額を控除して得た額を超える場合における税会不一致をいいます。)のうち、1,198,134,568円を一時差異等調整積立金へ積立てています。当該積立金は、積立てを行った期の翌期である2021年3月期以降、50年以内に毎期均等額以上(11,981,346円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、2023年9月期は11,981,346円の取崩しを行っています。

当期(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)

「投資法人の計算に関する規則」(平成27年内閣府令第27号)附則第3項の経過措置を適用し、2017年3月期の金銭の分配に係る計算書において、過年度に計上した負ののれん発生益に細分された金額の残額である配当積立金6,733,122,069円を一時差異等調整積立金へ積立てています。当該積立金は積立てを行った期の翌期である2017年9月期以降、積立時の残高の毎期50年均等額以上(67,331,221円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、2024年3月期は67,331,221円の取崩しを行っています。

2020年9月期に発生した利益超過税会不一致(収益等の合計額から費用等の合計額を控除して得た額が、益金の額から損金の額を控除して得た額を超える場合における税会不一致をいいます。)のうち、1,198,134,568円を一時差異等調整積立金へ積立てています。当該積立金は、積立てを行った期の翌期である2021年3月期以降、50年以内に毎期均等額以上(11,981,346円以上)の取崩しを行うことが必要とされており、2024年3月期は11,981,346円の取崩しを行っています。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

※1. 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は以下の通りです。

	前期	当期
	自 2023年4月1日 至 2023年9月30日	自 2023年10月1日 至 2024年3月31日
現金及び預金	18,701,170千円	8,774,889千円
信託現金及び信託預金	3, 157, 649千円	3,550,535千円
現金及び現金同等物	21, 858, 819千円	12, 325, 424千円

(関連当事者との取引に関する注記)

1. 親会社及び法人主要投資主等 前期及び当期において、該当事項はありません。

2. 子会社等

前期及び当期において、該当事項はありません。

3. 兄弟会社等

前期(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日) 該当事項はありません。

当期(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)

種類	会社等の 名称又は 氏名	所在地	資本金 又は 出資金 (千円)	事業の 内容 又は 職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合 (%)	関連当事 者との 関係	取引の 内容	取引金額 (千円) (注1)	科目	期末 残高 (千円) (注1)
主要投 資主の 子会社	大和証券 リアルティ株式会 社	東京都中央区	500,000	不動産の 売買、賃び 賃び等 介等	_	不動産及 び不動産 信託受益 権の売主	不動産及 び不動産産 信託受益 権の購入 (注6)	37, 592, 600	_	_
主要投 資主の 子会社	合同会社東 京レジデン シャル 7 (注 4)	東京都中央区	400	投資運用業	_	不動産信 託受益権 の売主	不動産信 託受益権 の購入 (注6)	2, 820, 000	_	_
主要投 資主の 子会社	合同会社D Aヘルスケ ア 9 (注 5)	東京都港区	200	投資運用業	_	不動産信 託受益権 の売主	不動産信 託受益権 の購入 (注6)	3, 146, 000	_	_
主要投 資主の 子会社	合同会社D Aヘルスケ ア10 (注5)	東京都港区	200	投資 運用業	_	不動産信 託受益権 の売主	不動産信 託受益権 の購入 (注6)	1, 750, 000	_	_

- (注1) 上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれています。
- (注2) 利害関係人等との取引条件の決定については、資産運用会社の社内規程である利益相反対策ルールに基づき、決定しています。
- (注3) 取引条件の決定については、市場の実勢に基づいて、決定しております。
- (注4) 総社員の同意により、2024年1月11日に解散しました。
- (注5)総社員の同意により、2023年11月28日に解散しました。
- (注6) 上記記載の不動産及び不動産信託受益権の購入の取引金額には取得諸経費、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税等を含んでいません。

4. 役員及び個人主要投資主等

前期及び当期において、該当事項はありません。

(賃貸等不動産に関する注記)

本投資法人では、東京都その他の地域において、賃貸収益を得ることを目的として、賃貸住宅及びヘルスケア施設を有しています。これら賃貸等不動産に関する貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は以下の通りです。

(単位:千円)

_							(十一元・111)
				自至	前 期 2023年4月1日 2023年9月30日	自至	当 期 2023年10月1日 2024年3月31日
			期首残高		350, 855, 729		343, 928, 021
	賃貸等不動産	貸借対照表計上額 (注2)	期中増減額 (注3) (注4)		△6, 927, 707		40, 908, 507
	貝貝寸小別庄		期末残高		343, 928, 021		384, 836, 529
		期末時価(注5)			447, 053, 000		490, 987, 000

- (注1) 該当する賃貸等不動産の概要については、後記「3. 参考情報(1) 運用資産等の価格に関する情報」をご参照ください。
- (注2) 貸借対照表計上額は、取得価額(取得に伴う付随費用を含みます。)から減価償却累計額を控除した金額です。
- (注3) 前期における期中増減額のうち、主な増加は、不動産 3 物件の取得 (3,404,756千円) によるものであり、主な減少は、不動産 6 物件及び不動産信託受益権 7 物件の売却 (8,386,666千円)、減価償却費 (2,601,471千円) によるものです。
- (注4) 当期における期中増減額のうち、主な増加は、不動産 5 物件及び不動産信託受益権14物件の取得 (48,056,259千円) によるものであり、主な減少は、不動産 3 物件及び不動産信託受益権 1 物件の売却(5,385,679千円)、減価償却費(2,641,053千円)によるものです。
- (注5) 期末時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額又は調査価格を記載しております。

なお、賃貸等不動産に関する損益は、「損益計算書に関する注記」に記載の通りです。

(セグメント情報等に関する注記)

[セグメント情報]

本投資法人は、不動産投資事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

「関連情報]

前期(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略 しています。

3. 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への売上高がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

当期(自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、記載を省略しています。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略 しています。

3. 主要な顧客ごとの情報

単一の外部顧客への売上高がすべて損益計算書の営業収益の10%未満であるため、記載を省略しています。

大和証券リビング投資法人(8986) 2024年3月期 決算短信

(1口当たり情報に関する注記)

	前期	当期
	自 2023年4月1日	自 2023年10月1日
	至 2023年9月30日	至 2024年3月31日
1口当たり純資産額	76, 074円	77, 743円
1口当たり当期純利益	2,442円	2,425円

1口当たり当期純利益は当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。また、潜在投資口調整後1口当たり当期純利益については、潜在投資口がないため記載していません。

(注) 1口当たり当期純利益の算定上の基礎は以下の通りです。

	前 期 自 2023年4月1日 至 2023年9月30日	当 期 自 2023年10月1日 至 2024年3月31日
当期純利益 (千円)	5, 523, 121	5, 813, 220
普通投資主に帰属しない金額 (千円)	_	_
普通投資口に係る当期純利益 (千円)	5, 523, 121	5, 813, 220
期中平均投資口数(口)	2, 260, 890	2, 397, 088

(重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。

(開示の省略)

リース取引に関する注記事項、金融商品に関する注記事項、有価証券に関する注記事項、デリバティブ取引に関する注記事項、税効果会計に関する注記事項、持分法損益等に関する注記事項、退職給付に関する注記事項、資産除去債務に関する注記事項、収益認識に関する注記事項、会計上の見積りに関する注記事項については、決算短信における開示の必要性が大きくないと考えられるため開示を省略しています。

(9) 発行済投資口の総口数の増減

本投資法人の当期末までの最近5年間における発行済投資口の総口数及び出資総額の増減は、次の通りです。

/r. H II	 	発行済投資口0	の総口数 (口)	出資総額	質(円)	/#: #z
年月日	摘要	増減	残高	増減	残高	備考
2020年4月1日	合併	152, 995	1, 793, 055	_	91, 715, 714, 751	(注1)
2020年4月1日	第三者割当増資	262, 891	2, 055, 946	25, 999, 919, 900	117, 715, 634, 651	(注2)
2020年12月4日	公募増資	72,000	2, 127, 946	6, 090, 192, 000	123, 805, 826, 651	(注3)
2020年12月25日	第三者割当増資	3, 600	2, 131, 546	304, 509, 600	124, 110, 336, 251	(注4)
2021年10月1日	公募増資	70, 476	2, 202, 022	7, 745, 030, 496	131, 855, 366, 747	(注5)
2021年10月20日	第三者割当増資	2, 868	2, 204, 890	315, 181, 728	132, 170, 548, 475	(注6)
2022年10月3日	公募増資	53, 333	2, 258, 223	5, 900, 336, 456	138, 070, 884, 931	(注7)
2022年10月19日	第三者割当増資	2, 667	2, 260, 890	295, 055, 544	138, 365, 940, 475	(注8)
2023年10月12日	公募増資	139, 047	2, 399, 937	13, 669, 988, 664	152, 035, 929, 139	(注9)
2023年11月8日	第三者割当増資	6, 953	2, 406, 890	683, 563, 336	152, 719, 492, 475	(注10)

- (注1) 本投資法人を吸収合併存続法人とし、NHIを吸収合併消滅法人とする、投信法第147条に基づく吸収合併を行いました。この吸収合併により、NHIの投資口1口に対して、本投資法人の投資口2.05口を全てのNHI投資口について割当交付しました。なお、吸収合併時におけるNHIの発行済投資口の総口数は74,632口でした。
- (注2) 1口当たり発行価額98,900円にて、新規物件の取得を目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。
- (注3) 1口当たり発行価格87,457円 (発行価額84,586円) にて、新規物件の取得を目的として公募により新投資口の発行を行いました。
- (注4) 1口当たり発行価額84,586円にて、新規物件の取得等を目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。
- (注5) 1口当たり発行価格113,626円(発行価額109,896円)にて、新規物件の取得を目的として公募により新投資口の発行を行いました。
- (注6) 1口当たり発行価額109,896円にて、借入金の返済資金の一部又は将来の特定資産の取得資金の一部に充当することを目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。
- (注7) 1口当たり発行価格114,387円 (発行価額110,632円) にて、新規物件の取得を目的として公募により新投資口の発行を行いました。
- (注8) 1 口当たり発行価額110,632円にて、借入金の返済資金の一部又は将来の特定資産の取得資金の一部に充当することを目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。
- (注9) 1口当たり発行価格101,595円(発行価額98,312円)にて、新規物件の取得を目的として公募により新投資口の発行を行いました。
- (注10) 1 口当たり発行価額98,312円にて、借入金の返済資金の一部又は将来の特定資産の取得資金の一部に充当することを目的として第三者割当により新投資口の発行を行いました。

3. 参考情報

- (1) 運用資産等の価格に関する情報
 - ①本投資法人の資産の構成

本投資法人の決算日における運用資産の状況は下表の通りです。なお、保有資産である不動産及び不動産信託受益権の信託財産である不動産(以下「信託不動産」といいます。)は、いずれもテナントに対する賃貸用であり、主たる用途が賃貸住宅又はヘルスケア施設である建物及びその敷地です。

次去の			3月31日現在)	
資産の 種類	用途	東京都23区 三大都市圏 (注1) 政令指定都市等 (注1) 三大都市圏 (注2) 中核都市部 (注2) その他 (注2) 小計 東京都23区 三大都市圏 (注1) 政令指定都市等 (注1) 三大都市圏 (注2)	保有総額(百万円) (注3)	対総資産比率(%) (注4)
		東京都23区	86, 004	21. 5
	賃貸住宅	三大都市圏(注1)	50, 306	12.6
		政令指定都市等(注1)	18, 002	4.5
不動産		三大都市圏(注2)	_	_
	ヘルスケア施設	中核都市部(注2)	_	_
		その他(注2)	_	_
	小計		154, 313	38. 6
		東京都23区	43, 041	10.8
	賃貸住宅	三大都市圏(注1)	62, 371	15. 6
1==2		政令指定都市等(注1)	13, 315	3. 3
信託 不動産		三大都市圏(注2)	103, 881	26. 0
1 33/5	ヘルスケア施設	中核都市部(注2)	7, 913	2.0
		その他(注2)	_	_
		小計	230, 522	57. 7
	預金その他	 Lの資産	14, 631	3. 7
	資産総額	額計	399, 467	100.0

	当期(2024年3月31日野		
	金額(百万円)	対総資産比率(%) (注4)	
負債総額(注5)	212, 349	53. 2	
純資産総額(注5)	187, 118	46.8	
資産総額	399, 467	100.0	

- (注1) 「地域」欄に記載されている「三大都市圏」とは、東京都23区以外の関東大都市圏、中京大都市圏、近畿大都市圏をいいます。「政令指定都市等」とは、札幌大都市圏、仙台大都市圏、新潟大都市圏、静岡・浜松大都市圏、岡山大都市圏、広島大都市圏、北九州・福岡大都市圏及び熊本大都市圏並びに人口が30万人以上の中核市をいいます。以下の表における「地域」欄についても、上記区分にて記載しています。
- (注2) 「地域」欄に記載されている「三大都市圏」とは、東京圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県)、中京圏(愛知県、三重県、岐阜県)及び近畿圏(大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県)をいいます。「中核都市部」とは、人口20万人以上の都市(三大都市圏を除きます。)をいいます。「その他」とは、人口20万人未満の都市(三大都市圏及び中核都市部を除きます。)をいいます。以下の表における「地域」欄についても、上記区分にて記載しています。
- (注3) 「保有総額」は、決算日時点の貸借対照表計上額(不動産等については、減損・減価償却後の帳簿価額)を記載しています。なお、不動産及び信託不動産の金額には、無形固定資産の金額を含んでいます。
- (注4) 「対総資産比率」は、資産総額に対する当該信託不動産、不動産又は預金その他の資産の貸借対照表計上額の比率を表しています(小数第2位を四捨五入して記載しています。)。
- (注5) 「負債総額」及び「純資産総額」は、決算日時点の貸借対照表計上額を記載しています。

②投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等 決算日現在、本投資法人が保有する不動産等の内訳は、次の通りであります。

(イ) 投資資産の概要及び価格と投資比率

willDi清澄 5,024 1,3 4,43 ジョイ尾山台 624 0,2 68 willDi大塚 725 0,2 72 72 72 72 72 72 72	773
ジョイ尾山台	773
#illo大塚 725 0.2 72	
東信松清マンション 912 0.2 944 ハーモニー上北深 400 0.1 38 カレッジスクエア北池袋 727 0.2 59 カレッジスクエア東武練馬 892 0.2 76 カレッジスクエア赤塚 734 0.2 59 カレッジスクエア赤塚 734 0.2 59 カレッジスクエア赤塚 734 0.2 62 カレッジスクエア著荷谷 1.060 0.3 94 カレッジスクエア著荷谷 1.060 0.3 94 カレッジスクエア新士 639 0.2 62 カレッジスクエア新士 639 0.2 52 カレッジスクエア新士 1.060 0.1 42 カレッジスクエア新士 639 0.2 52 カレッジスクエア第右前 316 0.1 28 レキシントン・スアデオ士 808 0.2 73 メゾン・ド・ヴィレ帝輪魚らん坂 1.480 0.4 1.44 大本木ライズハウス 912 0.2 88 エアラッツ渋谷 4.770 1.2 4.33 メゾン・ド・ヴィレ中目黒 1.050 0.3 1.00 プロスペクト財政計解 1.650 0.3 1.00 プロスペクト門前仲町 1.080 0.3 96 プロスペクト門前仲町 1.080 0.3 96 プロスペクト大森衛岸 701 0.2 60 エクセリア池袋岬STI 852 0.2 80 ブロスペクト大森衛岸 1.480 0.4 1.34 ガーラブレイメ新宿御苑 2.170 0.5 2.66 エクセリア池袋岬STI 852 0.2 80 ブロスペクト大森衛岸 1.480 0.4 1.37 ガーラブレイメ新宿御苑 2.170 0.5 2.66 エクセリア池袋岬STI 852 0.2 80 ブロスペクト大森衛神苑 2.170 0.5 2.06 エクセリア神宮前 3.160 0.8 3.15 グランカーサ海首御苑 2.555 0.6 2.43 リエトコト元赤坂 1.095 0.3 1.095 グランカーサ新宿御苑 2.555 0.6 2.43 リエトコト元赤坂 1.095 0.3 1.095 グランカーサ東日本橋派町 9.30 0.2 81 グランカーサエノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 850 0.2 81	
小一モニー上北沢	_
カレッジスクエア北池袋 727 0.2 59 カレッジスクエア東武練馬 892 0.2 76 カレッジスクエア東武練馬 734 0.2 59 カレッジスクエア東衛田 1 215 0.1 17 カレッジスクエア著荷谷 1,060 0.3 94 カレッジスクエア市小岩 724 0.2 62 カレッジスクエア市小岩 724 0.2 62 カレッジスクエア市小岩 639 0.2 52 カレッジスクエア市場 639 0.2 52 カレッジスクエア市場 100 0.1 42 カレッジスクエア中稲田 316 0.1 28 レキシントン・スクエア新谷御苑 1,010 0.3 1,000 プロスペクト日本橋本町 808 0.2 73 メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 1,480 0.4 1,44 ボ本ホライズハウス 912 0.2 85 TKアラッツ渋谷 4,770 1.2 4,33 メゾン・ド・ヴィレ中目黒 1,050 0.3 1,000 プロスペクト大統隆 7,050 0.3 1,000 プロスペクト大教産 7,000 0.4 1,34 プロスペクト大教産 7,000 0.4 1,34 プロスペクト大教産 7,000 0.4 1,34 プロスペクト大教産 7,000 0.4 1,34 プロスペクト大教産 7,000 0.3 1,000 0.8 2,67 プロスペクト大教育 1,480 0.4 1,37 プロスペクト大教育 1,480 0.4 7,47 グランカーサ液管前 3,010 0.8 2,83 グランカーサ液管前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ海首御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 グランカーサ東が経経イスト 2,000 0.5 1,197 グランカーサーオを勝込 1,500 0.4 1,56 グランカーサーオー精楽町 930 0.2 81 グランカーサ馬込 1,500 0.4 1,56	
カレッジスクエア東武練馬 892	_
カレッジスクエア早稲田	
カレッジスクエア早稲田II 215 0.1 17 カレッジスクエア著荷谷 1,060 0.3 94 カレッジスクエア新小岩 724 0.2 62 カレッジスクエア非衛 639 0.2 52 カレッジスクエア早稲田 316 0.1 42 カレッジスクエア早稲田 316 0.1 28 レキシントン・スクエア新宿御苑 1,010 0.3 1,00 ブロスペト日本橋本町 808 0.2 73 メゾン・ド・ヴィレ南 株橋町 808 0.2 73 メゾン・ド・ヴィレ南黒 1,050 0.3 1,00 ブロスペクト 東雲橋 3,040 0.8 2,67 プロスペクト 東雲橋 3,040 0.8 2,67 プロスペクト 大森隆 701 0.2 60 エクセリア池袋WESTII 852 0.2 80 プロスペクト大森海岸 1,480 0.4 1,37 ガランカーサ液壁 1,480 0.4 1,37 ガランカーサ液管 1,216 0.3 1,12 グランカーサ液管 1,216 0.3 1,12 グランカーサ緑管 1,216 0.3 1,12 グランカーサ新管御苑 2,525 <	
カレッジスクエア新小岩 724 0.2 62 カレッジスクエア新小岩 724 0.2 62 カレッジスクエア新小岩 724 0.2 62 カレッジスクエア末場 639 0.2 52 カレッジスクエア末場 639 0.2 52 カレッジスクエア年稲田 316 0.1 28 カレッジスクエア早稲田 316 0.1 28 レキシントン・スクエア新宿御売 1,010 0.3 1,000 ブロスペクト日本橋本町 808 0.2 73 メソン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 1,480 0.4 1,44 六本木ライズハウス 912 0.2 85 TKフラッツ渋谷 4,770 1.2 4,33 メゾン・ド・ヴィレ南黒 1,050 0.3 1,000 ブロスペクト大銀盤 1,620 0.4 1,34 ブロスペクト東雲橋 3,040 0.8 2,67 ブロスペクト大銀盤 701 0.2 60 7 エクセリア池袋座STI 852 0.2 80 ブロスペクト大森海岸 1,480 0.4 1,137 ガーラブレイス新宿御売 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート 3,010 0.8 2,33 グランカーサ高神山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ南南山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ南南山 3,750 0.9 1,24 イー・アートに赤坂 1,480 0.4 74 グランカーサートに赤坂 1,480 0.4 74 グランカーサートに赤坂 1,480 0.5 1,97 グランカーサートに赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサートに赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサートに赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサートに赤坂 1,095 0.2 81 グランカーサートに赤坂 1,095 0.2 81 グランカーサートに赤坂 1,095 0.2 81 グランカーサートに赤坂 1,095 0.2 81 グランカーサートに赤坂 1,500 0.4 1,56 グランカーサートル 1,500 0.4 1,56 グランカーサートル 1,500 0.4 1,560 グランカーサートル 1,500 0.2 98 グランカーサートル 1,500 0.4 1,560 グランカーサートル 1,500 0.2 64	
(賃貸住宅) 東京都23区 東京都23区 東京本部23区 東京本部23区 東京本部23区 東京本部23区 東京本部23区 東京本部23区 東京本部を	_
カレッジスクエア木樹 639 0.2 52 カレッジスクエア錦糸町 490 0.1 42 カレッジスクエア早稲田 316 0.1 28 レキシントン・スクエア新宿御苑 1,010 0.3 1,00 プロスペクト日本橋本町 808 0.2 73 メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 1,480 0.4 1,44 六本木ライズハウス 912 0.2 85 TKフラッツ渋谷 4,770 1.2 4,33 メゾン・ド・ヴィレ中目黒 1,050 0.3 1,00 プロスペクト東雲橋 3,040 0.8 2,67 プロスペクト悪雲橋 3,040 0.8 2,67 プロスペクト天線を 701 0.2 60 プロスペクト天線を 701 0.2 80 プロスペクト大森海岸 1,480 0.4 1,37 ガーラブレイス新宿御苑 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート 3,010 0.8 2,83 グランカーサ洗草 1,480 0.4 74 グランカーサ大本木 1,480 0.4 74 グランカーサ青宿御苑 2,525 0.6 2,33 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 7ランカーサ新宿御苑 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ東極イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサエを橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込1 602 0.2 64	
### (1997) (19	_
カレッジスクエア早稲田 316	_
中央シントン・スクエア新宿御苑	
登貨住宅 プロスペクト日本橋本町 808 0.2 73 メゾン・ド・ヴィレ高輪魚らん坂 1,480 0.4 1,44 六本木ライズハウス 912 0.2 85 1Kフラッツ渋谷 4,770 1.2 4,33 メゾン・ド・ヴィレ中目黒 1,050 0.3 1,00 ブロスペクトKALON三ノ輪 1,620 0.4 1,34 ブロスペクト東雲橋 3,040 0.8 2,67 ブロスペクト教権 1,080 0.3 96 ブロスペクト教権 701 0.2 60 エクセリア池袋町STII 852 0.2 80 アロスペクト大森海岸 1,480 0.4 1,37 ガーラブレイス新宿御苑 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート 3,010 0.8 2,83 ガーラブレイス新宿御苑 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート グランカーサ武本木 1,480 0.4 74 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ南青山 3,50 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新南衛和苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサエ列経 1,500 0.4 1,56 グランカーサエ列経 1,500 0.4 1,56 グランカーサエ列経 1,500 0.4 1,56 グランカーサエ列経 1,500 0.4 1,56 グランカーサエイ橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 500 0.2 64	
東京都23区 東京第23区 東京第232 東京232	
大本木ライズハウス 912 0.2 85 TKフラッツ渋谷 4,770 1.2 4,33 メゾン・ド・ヴィレ中目黒 1,050 0.3 1,00 プロスペクトKALON三ノ輪 1,620 0.4 1,34 プロスペクト東雲橋 3,040 0.8 2,67 プロスペクト野前仲町 1,080 0.3 96 プロスペクト教窪 701 0.2 60 エクセリア池袋WEST II 852 0.2 80 エクセリア池袋WEST II 852 0.2 80 エクセリア池袋WEST II 852 0.2 80 プロスペクト大森海岸 1,480 0.4 1,37 ガーラプレイス新宿御苑 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート 3,010 0.8 2,83 グランカーサ茂草 1,216 0.3 1,12 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98	
### TKフラッツ渋谷 4,770 1.2 4,33	
大グン・ド・ヴィレ中目黒	
プロスペクトKALON三ノ輪	
プロスペクト東雲橋 3,040 0.8 2,67 プロスペクト門前仲町 1,080 0.3 96 プロスペクト残窪 701 0.2 60 エクセリア池袋WEST II 852 0.2 80 プロスペクト大森海岸 1,480 0.4 1,37 ガーラプレイス新宿御苑 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート 3,010 0.8 2,83 グランカーサ浅草 1,216 0.3 1,12 グランカーサ六本木 1,480 0.4 74 グランカーサ市青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサエノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 850 0.2 81 グランカーサエトホ赤坂 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ用本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ用込 I 602 0.2 64	
(事) は できない (大きな) (大きな	
重算住宅	
重点	
(賃貸住宅) 東京都23区	
(賃貸住宅) 東京都23区 ガーラプレイス新宿御苑 2,170 0.5 2,06 ジョイスコート 3,010 0.8 2,83 1,12 グランカーサ浅草 1,216 0.3 1,12 グランカーサ六本木 1,480 0.4 74 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 930 0.2 98 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98	
(賃貸住宅) 東京都23区 ジョイスコート 3,010 0.8 2,83 1,12 グランカーサ浅草 1,216 0.3 1,12 グランカーサ大本木 1,480 0.4 74 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 7ランカーサエノ輪 850 0.2 81 グランカーサエノ輪 930 0.2 98 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ用込 I 602 0.2 64	
賃貸住宅 東京都23区 グランカーサ浅草 1,216 0.3 1,12 グランカーサ六本木 1,480 0.4 74 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ本駒込 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
賃貸住宅 東京都23区 グランカーサ六本木 1,480 0.4 74 グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
グランカーサ南青山 3,750 0.9 2,24 ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ本駒込 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
ストーリア神宮前 3,160 0.8 3,15 グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ本駒込 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
グランカーサ新宿御苑 2,525 0.6 2,43 リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ本駒込 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
リエトコート四谷 1,716 0.4 1,69 リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ本駒込 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
リエトコート元赤坂 1,095 0.3 1,08 グランカーサ銀座イースト 2,000 0.5 1,97 グランカーサ三ノ輪 850 0.2 81 グランカーサ本駒込 1,500 0.4 1,56 グランカーサ日本橋浜町 930 0.2 98 グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
グランカーサ銀座イースト2,0000.51,97グランカーサ三ノ輪8500.281グランカーサ本駒込1,5000.41,56グランカーサ日本橋浜町9300.298グランカーサ馬込 I6020.264	
グランカーサ三ノ輪8500.281グランカーサ本駒込1,5000.41,56グランカーサ日本橋浜町9300.298グランカーサ馬込 I6020.264	
グランカーサ本駒込1,5000.41,56グランカーサ日本橋浜町9300.298グランカーサ馬込 I6020.264	
グランカーサ日本橋浜町9300.298グランカーサ馬込 I6020.264	
グランカーサ馬込 I 602 0.2 64	
グランカーサ大森海岸 1,119 0.3 1,18	+
グランカーサ上野池之端 1,420 0.4 1,46	
グランカーサ住吉 1,140 0.3 1,21	
グランカーサ上野入谷 1,225 0.3 1,30	
グランカーサ門前仲町 780 0.2 81	
グランカーサ馬込II 700 0.2 72	+
グランカーサ板橋EAST 955 0.2 98	
グランカーサ蔵前 1,505 0.4 1,63	
グランカーサ清澄白河 1,775 0.4 1,87	
グランカーサ曳舟 2,760 0.7 2,95	
グランカーサ王子 1,150 0.3 1,21	
グランカーサ両国イースト 1,120 0.3 1,20	
グランカーサ田端 825 0.2 89	
グランカーサ錦糸町 850 0.2 90	+
グランカーサ板橋本町 1,230 0.3 1,30	+
グランカーサ上野 970 0.2 1,01	
グランカーサ大島 2,819 0.7 3,02	
グランカーサ江戸川橋 2,280 0.6 2,37	

グランカーサニノ韓田 1,300 0,3 1,418 1,792 0,9 3,339 3,3 3,300 0,9 3,339 3,3 3,300 0,9 3,339 3,3 3,300 0,9 3,339 3,3 3,3 3,3 3,3 3,3 3,3 3,3 3,3	用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円)	期末算定価額(百万円)
グランカー中田谷 3.500 0.9 3.659 8.3 (59) 79シカーサニ 分解で 1.970 0.5 2、10.17 1.1			ゲニン(力、ユニノ松口	1 240	0.2	1 410	(注3)
グランカー・サニノ動II 997 0.2 1.017 1.1 1.970 0.5 2.881 2.2 グランカー・サニノ動IV 1.970 0.5 2.881 2.2 グランカー・サンタリタ 6.56 0.2 6.5							1, 450
### 27000 0.5 2.081 2.081 2.7072ペントンと呼吸を 6.086 0.2 0.1 2.081 2.7072ペントンと作用 6.086 0.1 2.085 7 1 1 2.086 7 2 0.1							3, 850
### 15 19 19 19 19 19 19 19							1, 040
ドリームハイツ 388			****				2, 120
### 2000 1 574						 	764 566
展生ロイヤルハイツ第二 347 0.1 329 日本 11106巻と方 1.764 0.4 1.729 2.4 グリーンドルス存在 682 0.2 701 1.729 2.1 1.725 2.1 1.72						 	
接上ロイヤルハイツ第二 360						 	760
vilibo等や力						 	606
グリーンとルス技化 662 0.2 701 1 1 2 2 3 1 3 1 3 1 1 3 1 1 1 1 1 1 1						 	527
ロアティー平井			* **				2, 050
THE/V-JA/R/マルト上原コンマテラス						 	806
サンテラス代々大上原 1,180 0.3 1,238 1,720 プロスペクト日本橋小綱町 840 0.2 720 1,1 ベークテラス度比差 2,060 0.5 1,964 3,1 ブロスペクト形を過速返収 1,560 0.4 1,538 2,7 プロスペクトがとが・プライン・グラーサ広尾 3,560 0.9 3,67 5,1 プロスペクト間機 1,110 0.3 1,007 1,1 プロスペクト間壁 494 0.1 372 2,250 プロスペクト間壁 494 0.1 372 2,250 0.7 2,256 4,1 万ロスペクト間壁 1,110 0.3 1,083 1,1 70 0.3 1,083 1,1 BELNOSA 1,100 0.3 1,083 1,1 0.3 9,035 1,1 0.2 763 1,1 0.2 763 1,1 0.2 763 1,1 0.2 763 1,1 0.2 763 1,1 0.2 762 1,1 0.2 763 1,1 0.2 0.2							398
プロスペクト日本版小線町							1,730
A - クテラス 表比等							1,860
東京都23区 東京都23区 東京都23区 東京都23区 東京都23区 東京都23区 東京都23区 東京都23区 カースペクト・グラーサ広尾 3,560 0,9 3,087 5,1 1 400 カースペクト・ガーウーサ広尾 518 0,1 480 カースペクト・変し 518 0,1 480 カースペクト・変し 484 0,1 372 プロスペクト・政権を疑問 2,630 0,7 2,356 4,1 プロスペクト・表し下 1,260 0,3 1,083 1,1 アロスペクト・表し下 1,260 0,3 1,083 1,1 アロスペクト・表し下 1,260 0,3 1,083 1,1 アロスペクト・表し下 1,260 0,3 935 1,1 RELINGS4 1,700 0,4 1,766 2,1 SKレジデンス 805 0,2 763 1,1 アロスペクト・西京大部第2 1,012 0,3 982 1,1 グランカーナ・大田 1,100 0,3 1,019 1,1 グランカーナ・大田 1,100 0,3 1,019 1,1 グランカーサ 1,100 0,3 1,019 1,1 グランカーサ 1,151 0,4 1,143 2,1 グランカーサ 1,151 0,4 1,143 1,1 グランカーサ 1,151 0,4 1,143 1,1 グランカーサ 1,151 0,4 1,145 1,1 グランカーサ 1,151 0,4 1,145 1,1 グランカーサ 1,151 0,4 1,141 1,11 グランカーサ 1,151 0,4 1,151 1,151 1,151 0,4 1,15							1, 530
東京都23区							3, 640
東京都23区 プロスペクト初会 518 0.1 480 1.7 プロスペクト西産職 1.110 0.3 1,007 1.1 7ロスペクト西産職 484 0.1 372 7ロスペクト西産産職 2,630 0.7 2,356 4.1 7ロスペクト産産産職 2,630 0.7 2,356 4.1 1,100 0.3 1,083 1.1 7ロスペクト産産産職 1,110 0.3 935 1.1 BELNOS3 1,702 0.4 1,766 2.3 7ロスペクト産産産権 1,100 0.4 1,766 2.7 703 1.1 700 0.4 1,766 2.1 7グランカーサ産産産権 1,102 0.3 982 1.1 700 0.4 1,766 2.1 7グランカーサ産産産権 1,102 0.3 1,019 1.1 7グランカーサ産産産権 1,100 0.4 1,543 2.1 7グランカーサ産産産権 1,100 0.4 1,145 1.1 7グランカーサ産産産権 1,150 0.4 1,1413 1.1 7グランカーサ産産産権 7,70 0.2 7,72 1.1 80 0.4 1,1413 1.1 7グランカーサ産産産権 7,70 0.2 7,72 1.1 80 0.4 1,1512 1.1 7グランカーサ産産産権 7,70 0.2 7,72 1.1 80 0.4 1,1512 1.1 7グランカーサ産産産権 7,70 0.2 7,72 1.1 80 0.4 1,1512 1.1 7グランカーサ産産産権 7,70 0.2 7,72 1.1 80 0.4 1,1512 1.1 7グランカーサ産産産権 7,70 0.2 7,72 1.1 80 0.4 1,1725 1.1 7グランカーサエ子目 4,340 1.1 1,554 4.1 7グランカーサエ子目 4,340 1.1 1,554 4.1 7グランカーサ工子目 4,340 1.1 8,554 4.1 1.1 80 0.4 1,1725 1.1 7グランカーサ工子目 4,340 1.1 3,66 1.1 81 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1							2, 740
プロスペクト西葉稿 1,110 0.3 1,007 1,1 7ロスペクト西葉稿 484 0.1 372 7ロスペクト西葉 484 0.1 372 7ロスペクト西葉館 2,630 0.7 2,356 4,1 7ロスペクト西葉館 1,260 0.3 1,083 1,1 7ロスペクト 日本 1,080 日本 1,081 日本 1,080 日本 1,083 日本 1,083 日本 1,095							5, 830
プロスペクト青煙を顕し、2,630 0,7 2,386 4,7 1,260 0,3 1,083 1,1 7 1,260 0,3 1,083 1,1 1,100 0,3 1,083 1,1 1,100 0,3 1,083 1,1 1,100 0,4 1,766 2,2 1,2 1,102 0,3 935 1,1 1,100 0,4 1,766 2,2 1,2 1,102 0,3 982 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,3 1,1019 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,465 1,1 1,100 0,4 1,165 1,1 1,100 0,4 1,165 1,1 1,100 0,4 1,165 1,1 1,100 0,4 1,165 1,1 1,100 0,4 1,165 1,1 1,100 0,4 1,165 1,1 1,100 0,4 1,151 1,1 1,100 0,4 1,151 1,1 1,1 1,1 1,1 1,1 1,1 1,1 1,1 1		東京都23区				 	791
プロスペクト溶液医 2,630 0.7 2,356 4,1 フロスペクト溶液 1,260 0.3 1,083 1,1 フレスペクト感味 1,100 0.3 935 1,1 BELNOS34 1,700 0.4 1,766 2,1 SKレンデンス 805 0.2 763 1,1 エンゼルハイム西大郷希2 1,012 0.3 982 1,1 グラーナ上野 1,100 0.3 1,019 1,1 ソエトコート浅壁橋 1,615 0.4 1,543 2,4 グランカーサ両国を番館 1,420 0.4 1,413 1,1 グランカーサ両国表番館 1,420 0.4 1,413 1,1 グランカーサ両国大藤館 770 0.2 772 グランカーサ両国大藤館 770 0.2 772 グランカーサ両国大藤館 1,480 0.4 1,512 1,2 グランカーサ両国大藤館 770 0.2 772 2,2 グランカーサ両国大藤館 1,480 0.4 1,512 1,2 グランカーサ両国サエルデ 2,215 0.6 2,372 2,2 グランカーサコ番里 1,640 0.4 1,725 1,2 グランカーサエFI 4,340 1.1 4,554 4,2 willDe機法情 233 0.1 181 willDe衛連 233 0.1 181 willDe衛連 1,23 0.1 366 1 willDe衛連 1,1 3,0 1,324 1,30 1,30 1,30 1,30 1,30 1,30 1,30 1,30							1,800
プロスペクト森下 1,260 0.3 1,083 1,1 アレスペクト森下 1,260 0.3 1,083 1,1 BELNOS34 1,170 0.4 1,766 2,3 SKレジデンス 805 0.2 763 1, エンゼルハイム西木郷祭2 1,012 0.3 982 1,1 グラ・ナ上野 1,100 0.3 1,019 1,1 ゾエトコート浅彦橋 1,615 0.4 1,543 2,4 グラシカーサ両国を番館 1,415 0.4 1,543 2,4 グラシカーサ両国を番館 1,420 0.4 1,1413 1,1 グラシカーサ両国を番館 770 0.2 772 グラシカーサ両国を番館 770 0.2 772 グラシカーサ両国を番館 770 0.2 772 グラシカーサ両国が上がで 2,215 0.6 2,372 2,7 グランカーサ両国が上がで 2,215 0.6 2,372 2,7 グランカーサ西国が上がで 2,215 0.6 2,372 2,7 グランカーサコ子目 4,340 1,1 4,554 4,4 デンカーサコ子目 4,340 1,1 4,554 4,4 デンカーサコ子目 4,340 1,1 4,554 4,4 デンカーサコ子目 4,340 1,1 4,554 4,4 デンカーサロ目が成構 233 0,1 181 2 デンカーサロ目が成構 233 0,1 181 2 デンカーサロ目が成構 350 0,1 298 2 デンカーサロ目が出版を指す 350 0,1 298 3 デンローが出版を指す 350 0,1 298 3 デンローが出版を指す 1,120 0,3 960 1,3 デンローが出版を指す 1,100 0,3 960 1,3 デンローが出版を指す 1,100 0,3 960 1,3 デンローが出版を指す 1,100 0,3 960 1,3 デンローが出版を指す 1,010 0,3 908 1,3 デンローが出版を対す 1,010 0,3 908 1,3 デンローが表を対す 1,010 0,3 908 1,3 デ							742
プロペクト思賜公園				2, 630			4, 520
BELNOS34 1,700 0,4 1,766 2,1 8Rレジデンス 805 0,2 763 1,1 アラーナ上野 1,100 0,3 1,019 1,1 リエトコート浅草橋 1,615 0,4 1,543 2,1 グランカーサ両田大葦館 1,510 0,4 1,465 1,7 グランカーサ両国大葦館 1,420 0,4 1,413 1,1 グランカーサ両国大葦館 770 0,2 772 グランカーサ両日大葦館 770 0,2 772 グランカーサ両日大葦館 770 0,2 772 グランカーサ両日大葦館 770 0,2 772 グランカーサ両日大葦館 770 0,2 772 グランカーサ田ゴヴェルデ 2,215 0,6 2,372 2,7 グランカーサ日ヴェルデ 2,215 0,6 2,372 2,7 グランカーサ日ヴェルデ 2,215 0,6 2,372 2,7 グランカーサ日ヴェルデ 2,215 0,6 2,372 2,7 グランカーサ日野里 1,640 0,4 1,725 1,7 グランカーサ日野里 1,640 0,4 1,725 1,7 グランカーサ日野里 1,640 0,4 1,725 1,7 グランカーサ日野田 1,340 1,1 4,554 4,4 1 willDo権法所 233 0,1 181 willDo権法所 732 0,2 563 willDo権法所 732 0,2 563 willDo権法所 413 0,1 324 111Do権法所 413 0,1 324 111Do本出西 413 0,1 324 willDo本出西 730 0,2 602 willDo本出西 1,040 0,3 968 1, willDo本出西 486 0,1 334 willDo本出西 730 0,2 602 willDo本出西 486 0,1 334 willDo本出西 730 0,1 283 willDo本出西 730 0,2 602 willDo本出西 486 0,1 334 willDo本出西 730 0,1 339 willDo本用 486 0,1 334 willDo本用 486 0,1 334 willDo本用西 493 0,1 438 willDo本用西 493 0,1 438 2, willDo本用西 493 0,1 438 2, willDo本用西 396 0,1 339 willDo本用西 396 0,1 338 willDo本用西 396 0,1 338 willDo本用西 396 0,1 338 willDo本用西 396 0,1 388 willDo本				1, 260	0.3	1, 083	1, 930
SKレジデンス			プロスペクト恩賜公園	1, 110	0.3	935	1, 970
### ### ### ### #####################				1,700	0.4	1, 766	2, 940
グラーナ上野				805	0.2	763	1, 280
質貸住宅 (受けます) サデル会 (1,615) (0,4 1,543) (2,7 グランカーサ南日と密館 (1,420) (0,4 1,465) (1,7 グランカーサ南日と密館 (1,420) (0,4 1,413) (1,4 グランカーサ南日と密館 (1,420) (0,4 1,413) (1,4 グランカーサ南日と密館 (1,480) (1,4 1,512) (1,7 グランカーサ南日・1,480) (1,4 1,512) (1,4 1,5 1,4 1,5 1,4 1,4 1,5 1,4 1,4 1,5 1,4 1,4 1,5 1,4 1,4 1,4 1,4 1,4 1,4 1,4 1,4 1,4 1,4			エンゼルハイム西六郷第2	1,012	0.3	982	1, 580
グランカーサ南国を審館			グラーナ上野	1, 100	0.3	1,019	1, 960
グランカーサ両国を審館			リエトコート浅草橋	1, 615	0.4	1, 543	2,690
(登貨住宅) グランカーサ京国弐番館 770 0.2 772 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7			グランカーサ新小岩	1, 510	0.4	1, 465	1, 730
グランカーサ南千住 1,480 0.4 1,512 1,700 1,251 1,700 1,251 1,151 1,251 1,151 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252 1,252			グランカーサ両国壱番館	1, 420	0.4	1, 413	1, 580
グランカーサ南百任 1,159 0.3 1,251 1, グランカーサ百磨里 2,215 0.6 2,372 2, グランカーサ王子II 4,340 0.4 1,725 1, グランカーサ王子II 4,340 0.1 4,554 4, willDo横浜南 233 0.1 181 1 willDo横浜南 233 0.1 366 6 willDo市面 722 0.2 583 6 willDo市面 722 0.2 583 6 willDo今福西 413 0.1 324 7 VISTAシニプリーム 563 0.1 466 466 413 0.1 324 4466 413 0.1 324 4466 413 0.1 324 4466 413 0.1 324 4466 413 0.1 466 413 0.1 486 413 0.1 486 413 0.1 282 428 444 448 448 448 448 448 448 448 448 448 448 448 448 448 448 <td>賃貸住宅</td> <td>グランカーサ両国弐番館</td> <td>770</td> <td>0.2</td> <td>772</td> <td>874</td>	賃貸住宅		グランカーサ両国弐番館	770	0.2	772	874
グランカーサ日暦団ヴェルデ 2,215 0.6 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 2,372 1,725 1,725 1,725 1,734 1,725 1,734 1,725 1,734 1,734 1,725 1,734			グランカーサ文京千石	1, 480	0.4	1, 512	1, 750
グランカーサ王子II 4,340 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 1,725 4,44 4,40 1.1 4,554 4,4 4,654 4,4 4,654 4,4 4,654 4,6 4,6 4,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 6,7 7,7			グランカーサ南千住	1, 159	0.3	1, 251	1, 350
グランカーサ王子目 4,340 1.1 4,554 4, willbe横浜南 233 0.1 181 willbe市岡 722 0.2 583 willbe兩老江 350 0.1 298 willbo奔福西 413 0.1 324 VISTAシュプリーム 563 0.1 466 willbo千代田 633 0.2 510 willbo金山 370 0.1 282 willbo金山沢下 375 0.1 283 willbo金山沢下 375 0.1 283 willbo参町 1,040 0.3 908 1, willbo離波wI 486 0.1 394 1 willbo離波wI 690 0.2 540 1 willbo藤沙川 503 0.1 371 7 ステージア黄金 600 0.2 456 1 willbo蔣通通 2,280 0.6 1,818 2,3 willbo蔣通 2,280 0.6 1,818 2,3 willbo南市和 396 0.1 438 3 willbo東市和			グランカーサ両国ヴェルデ	2, 215	0.6	2, 372	2, 340
willDa横浜南 233 0.1 181 181 willDa使山正木 490 0.1 366 66 66 66 66 66 66			グランカーサ日暮里	1,640	0.4	1, 725	1, 790
willDo金山正木			グランカーサ王子Ⅱ	4, 340	1. 1	4, 554	4,660
willDo市岡			willDo横浜南	233	0.1	181	299
E大都市圏 willbo海老江 350 0.1 298 willbo今福西 413 0.1 324 VISTAシュプリーム 563 0.1 466 willbo千代田 633 0.2 510 willbo太閤通 1,120 0.3 960 1, willbo金山 370 0.1 282 willbo金山次下 375 0.1 283 willbo塚本 730 0.2 602 willbo蘇丁 1,040 0.3 908 1, willbo蘇w I 486 0.1 394 1 willbo勝川 503 0.1 371 7 ステージア黄金 600 0.2 456 1 willbo蔣通 2,280 0.6 1,818 2, willbo蔣南市 493 0.1 438 1 willbo南南市 396 0.1 339 1 willbo帝原的院 703 0.2 529 7 willbo帝原的大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 </td <td></td> <td></td> <td>willDo金山正木</td> <td>490</td> <td>0.1</td> <td>366</td> <td>611</td>			willDo金山正木	490	0.1	366	611
WillDo今福西			willDo市岡	722	0.2	583	742
VISTAシュプリーム 563 0.1 466 1 willDo千代田 633 0.2 510 0 willDo太閤通 1,120 0.3 960 1,3 willDo金山 370 0.1 282 willDo金山沢下 375 0.1 283 willDo公町 1,040 0.3 908 1,3 willDo谷町 1,040 0.3 908 1,3 willDo難波wI 486 0.1 394 willDo難波wI 486 0.1 394 willDo勝川 503 0.1 371 ステージア黄金 600 0.2 540 willDo添崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willDo南浦和 396 0.1 339 willDo南浦和 396 0.1 339 willDo東別院 703 0.2 529 willDo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 willDo松原 549 0.1 424 348 willDo松原 549 0.1 424 348 willDo松原			willDo海老江	350	0.1	298	381
三大都市圏 willbo千代田 633 0.2 510 60 willbo太閤通 1,120 0.3 960 1,1 willbo金山 370 0.1 282 willbo金山沢下 375 0.1 283 willbo塚本 730 0.2 602 9 willbo春町 1,040 0.3 908 1, willbo難波wII 486 0.1 394 1 willbo勝川 503 0.1 371 371 ステンア黄金 600 0.2 456 1 willbo蔣崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willbo南森町 493 0.1 438 3 willbo南南市 396 0.1 339 3 willbo南市和 396 0.1 339 3 willbo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willbo松原 549 0.1 424 4			willDo今福西	413	0.1	324	448
三大都市圏 willbo千代田 633 0.2 510 60 willbo太閤通 1,120 0.3 960 1,1 willbo金山 370 0.1 282 willbo金山沢下 375 0.1 283 willbo塚本 730 0.2 602 9 willbo春町 1,040 0.3 908 1, willbo難波wII 486 0.1 394 1 willbo勝川 503 0.1 371 371 ステンア黄金 600 0.2 456 1 willbo蔣崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willbo南森町 493 0.1 438 3 willbo南南市 396 0.1 339 3 willbo南市和 396 0.1 339 3 willbo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willbo松原 549 0.1 424 4			VISTAシュプリーム	563	0.1	466	554
三大都市圏 willDo金山沢下 370 0.1 282 willDo金山沢下 375 0.1 283 willDo塚本 730 0.2 602 9 willDo谷町 1,040 0.3 908 1, willDo麓波wI 486 0.1 394 9 willDo藤波wI 690 0.2 540 9 willDo勝川 503 0.1 371 371 ステージア黄金 600 0.2 456			willDo千代田	633	0. 2	510	612
三大都市圏 willDo金山沢下 375 0.1 283 4 willDo塚本 730 0.2 602 9 willDo鮮政町 1,040 0.3 908 1, willDo難波町 486 0.1 394 394 willDo難波町 690 0.2 540 394 willDo勝川 503 0.1 371 371 ステージア黄金 600 0.2 456 <td< td=""><td></td><td>willDo太閤通</td><td>1, 120</td><td>0.3</td><td>960</td><td>1, 390</td></td<>			willDo太閤通	1, 120	0.3	960	1, 390
三大都市圏 willDo塚本 730 0.2 602 9 willDo谷町 1,040 0.3 908 1, willDo難波wI 486 0.1 394 1 willDo難波wI 690 0.2 540 2 willDo勝川 503 0.1 371 371 ステージア黄金 600 0.2 456 <td></td> <td>willDo金山</td> <td>370</td> <td>0.1</td> <td>282</td> <td>400</td>			willDo金山	370	0.1	282	400
三大都市圏 willbo谷町 1,040 0.3 908 1, willDo難波wI 486 0.1 394 1 willDo難波wI 690 0.2 540 2 willDo勝川 503 0.1 371 371 ステージア黄金 600 0.2 456 2 willDo浜崎通 2,280 0.6 1,818 2 willDo森町 493 0.1 438 3 willDo裕屋町 810 0.2 680 1,0 willDo来別院 703 0.2 529 3 willDo新大阪 861 0.2 704 1,0 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willDo松原 549 0.1 424 3			willDo金山沢下	375	0.1	283	424
三大都市圏 willDo難波w I 486 0.1 394 1 willDo難波w I 690 0.2 540 7 willDo勝川 503 0.1 371 7 ステージア黄金 600 0.2 456 2 willDo浜崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willDo浜崎通 493 0.1 438 438 willDo南浦和 396 0.1 339 339 willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 704 1,0 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willDo松原 549 0.1 424 4			willDo塚本	730	0.2	602	915
三大都市圏 willDo難波w I 486 0.1 394 1 willDo難波w I 690 0.2 540 7 willDo勝川 503 0.1 371 7 ステージア黄金 600 0.2 456 2 willDo浜崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willDo浜崎通 493 0.1 438 438 willDo南浦和 396 0.1 339 339 willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 704 1,0 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willDo松原 549 0.1 424 4			willDo谷町	1,040	0.3	908	1, 120
WillDo難波w I 690 0.2 540 willDo勝川 503 0.1 371 ステージア黄金 600 0.2 456 willDo浜崎通 2,280 0.6 1,818 willDo蔣命森町 493 0.1 438 willDo南浦和 396 0.1 339 willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 willDo新大阪 861 0.2 704 1,0 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 willDo松原 549 0.1 424		三大都市圏				394	518
willbo勝川 503 0.1 371 ステージア黄金 600 0.2 456 willbo浜崎通 2,280 0.6 1,818 2,30 willbo蔣命 493 0.1 438 3 willbo南浦和 396 0.1 339 3 willbo松屋町 810 0.2 680 1,4 willbo東別院 703 0.2 529 willbo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 willbo松原 549 0.1 424				690	0.2	540	717
ステージア黄金 600 0.2 456 1 willDo浜崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willDo南森町 493 0.1 438 3 willDo南浦和 396 0.1 339 3 willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 willDo新大阪 861 0.2 704 1,0 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 willDo松原 549 0.1 424						 	708
willDo浜崎通 2,280 0.6 1,818 2,3 willDo南森町 493 0.1 438 3 willDo南浦和 396 0.1 339 3 willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 willDo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willDo松原 549 0.1 424 4							596
willDo南森町 493 0.1 438 1 willDo南浦和 396 0.1 339 1 willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 willDo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willDo松原 549 0.1 424 5							2, 390
willDo南浦和 396 0.1 339							560
willDo松屋町 810 0.2 680 1,0 willDo東別院 703 0.2 529 willDo新大阪 861 0.2 704 1,0 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 0 willDo松原 549 0.1 424 3							504
willDo東別院 703 0.2 529 70 willDo新大阪 861 0.2 704 1, カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 6 willDo松原 549 0.1 424 5						 	1,080
willDo新大阪 861 0.2 704 1,00 カレッジスクエア東久留米 523 0.1 388 0 willDo松原 549 0.1 424 3							744
カレッジスクエア東久留米5230.1388(willDo松原5490.1424						 	1, 170
willDo松原 549 0.1 424						 	642
							583
101 0.0							822
willDo九条 537 0.1 508						 	690

# 111D(大管町 494 0.1 388 111D(大管町 111D(用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円)	期末算定 価額 (百万円) (注3)
タロスペクト政権経験 1,560 0.3 979 フレグランス・11時 548 0.1 447 フレグランス・11時 549 0.1 467 プロスペクト中支持期 524 0.1 406 プロスペクト中支持期 524 0.1 406 プロスペクト申支持 774 0.2 639 プロスペクト申支持 281 0.1 244 グロスペクト申連列第 386 0.1 409 プロスペクト申連列第 386 0.1 409 グランンスに放 1,560 0.3 1,150 セレニア中間 2,550 0.6 2,550 ブレジオ協島 1,610 0.4 1,140 グランンスに放 1,500 0.5 1,150 セレニアが大阪大赤館 3,510 0.9 3,242 グランカーサ様用北 2,660 0.5 1,07 セレニア神田グランデ 4,580 グランカーツ様日 2,660 0.5 1,07 ダクシンス大海橋 4,660 1.0 3,878 グイグフン動見 1,030 0.3 1,100 多くら前119パーサイト呼851 1,920 0.5 1,786 多くら前119パーサイト呼851 1,920 0.5 1,786 まくら前119パーサイト呼851 1,920 0.5 1,786 まくら前119パーサイト呼871 1,000 0.3 1,007 カマイアンが開発と呼1 550 0.2 715 ルシニアを降血配対 1,007 0.3 1,008 まくちが出来上中 1,140 0.4 1,454 北シニアを降血が1 1,007 0.3 1,108 エレニアを降血が1 1,118 0.3 1,164 カクランカーサ子状色の側 2,000 0.7 2,661 グランカーサ子状色の側 2,000 0.7 2,661 グランカーサが大の腕が 4,280 1,1 4,690 エレニア自木格グリエ 2,260 0.7 2,702 グランカーサ子状色の側 2,000 0.7 2,661 オンスールを発展 1,200 0.7 2,966 セレニア大工を検索が1 1,550 0.4 1,697 アンカーサ大電管 1,564 0.4 1,697 アンカーサアスを展開 1,500 0.4 1,697 アンカーサスを展開 722 0.2 514 ボスニルを開発 738 0.2 763 フレーベスト部中間 1,571 0.3 1,199 アイストボ中間 1,571 0.3 1,199 アイストボード 1,500 0.4 1,007 アナンカーサ上総律 748 0.2 899 アレスストが開始 748 0.2 899 アレスストが開始に対すイナド 5,550 1,4 4,791 アメンカーサルの内 1,500 0.6 1,503			willDo代官町	655	0.2	510	602
アロスペクト电外接制 584 0.1 447				494	0.1	368	520
プロスペクト中央体例 プロスペクト中で降 プロスペクトを中服部 プロスペクトを中服部 プロスペクトを中服部 281 0.1 244 プロスペクトを中服部 グロスペクトで降 281 0.1 244 プロスペクトで降 281 0.1 244 グロスペクトで降 281 0.1 244 グランスで放 1,260 0.3 1,139 とレニウェア種 2,550 0.6 2,255 グランスで放 1,260 0.3 1,139 とレニウェア技技成芸術館 3,510 0.9 3,242 グランカーサ権田北 2,050 0.5 1,197 セレニウェアナガラング・イ 4,286 1.1 3,865 グランタスで議館 4,050 1.0 2,378 デイグラン教人で演像 1,000 0.3 1,007 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.3 1,007 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.3 1,007 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.3 966 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.3 966 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.3 1,007 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.3 1,007 さくら旧11sリバーサイトWIST 1,000 0.4 1,345 比応世田SET 1,000 0.4 1,345 とレニラが自由IST 1,057 0.3 1,008 セレニラが自由IST 1,057 0.3 1,008 セレニラが自由IST 1,057 0.3 1,008 セレニラが自由IST 1,057 0.3 1,008 セレニラが自力を経済が 886 0.2 977 セレニテが自力を経済が 886 0.2 977 セレニテが自力を経済が 4,100 1.1 4,860 グランカーサ系状態の別用 4,100 1.1 4,860 グランカーサ系状態の別用 4,100 1.1 4,660 グランカーサ系状態の別用 4,100 1.1 4,660 グランカーサ系状態の別用 4,280 0.7 2,661 グランカーサ系状態が別用 2,260 0.7 2,661 グランカーサ系状態が別用 2,260 0.7 2,661 グランカーサ系状態が別用 2,260 0.7 2,661 グランカーサ系形態 4,280 1.1 6,421 セレニテが開発 4,280 1.1 6,421 セレニテが開発 4,280 1.1 6,421 セレニテが開発 7,280 0.2 537 リーベスト画干漆 2,152 0.5 1,790 オールーズ大祭 1,154 0.4 1,607 オーバスト版中市 3,556 0.2 537 リーベスト画干漆 2,152 0.5 1,790 オールーズト版中市 1,571 0.3 1,191 ステラートシティが旧 7,100 0.5 1,1513 東1110を展明 717 0.2 670 クランカーサル前所線 717 0.2 670 クランカーサル前所線 717 0.2 670 クランカーサル前端 7,100 0.9 3,487			プロスペクト武蔵新城	1,050	0.3	879	1,420
プロスペクト・電中報館 366 0.1 283 プロスペクト・電中報館 366 0.1 283 プロスペクト・電中報館 281 0.1 244 グランスで展 1.260 0.3 1.199 センニア甲子蘭 2.550 0.6 2.250 アレンオ花魚 1.610 0.4 1.199 センニア甲子蘭 2.550 0.6 2.250 センニア甲子蘭 2.550 0.6 2.250 センニア神子園 2.550 0.5 1.197 センニア神田中地 2.050 0.5 1.917 センニア本町グランデ 4.286 1.1 3.865 グランカンズ流線 4.060 1.0 3.878 グランカンズ流線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランの表 1.190 0.3 1.007 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 1.007 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイドル57 1.050 0.2 715 ルキル本衛アネーロ 1.400 0.4 1.345 IISMEDEST 1.057 0.3 1.008 センニアを協口が下 811 0.2 777 オンナーサ神田が 886 0.2 921 グランカーサ神経の対 886 0.2 921 グランカーサ神経の対 4.000 0.7 0.3 1.161 グランカーサ神経の対 4.000 0.7 0.3 1.161 グランカーサ神経の対 4.280 0.7 2.700 グランカーサを経験が対 4.280 0.7 2.700 グランカーサを経験が対 4.280 1.1 4.599 エルアレイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオ難波 4.280 0.7 2.906 フレンオ難波 4.280 0.7 2.906 フレンオ能放 4.280 1.1 4.621 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.621 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに対日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.621 オントントント・オーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがまたがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよ			フレグランス川崎		0.1	447	825
プロスペクト・電中報館 366 0.1 283 プロスペクト・電中報館 366 0.1 283 プロスペクト・電中報館 281 0.1 244 グランスで展 1.260 0.3 1.199 センニア甲子蘭 2.550 0.6 2.250 アレンオ花魚 1.610 0.4 1.199 センニア甲子蘭 2.550 0.6 2.250 センニア甲子蘭 2.550 0.6 2.250 センニア神子園 2.550 0.5 1.197 センニア神田中地 2.050 0.5 1.917 センニア本町グランデ 4.286 1.1 3.865 グランカンズ流線 4.060 1.0 3.878 グランカンズ流線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランかと大き線 4.060 1.0 3.878 デイグランの表 1.190 0.3 1.007 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 1.007 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイド形57 1.030 0.3 996 さくら田11は9ゾーサイドル57 1.050 0.2 715 ルキル本衛アネーロ 1.400 0.4 1.345 IISMEDEST 1.057 0.3 1.008 センニアを協口が下 811 0.2 777 オンナーサ神田が 886 0.2 921 グランカーサ神経の対 886 0.2 921 グランカーサ神経の対 4.000 0.7 0.3 1.161 グランカーサ神経の対 4.000 0.7 0.3 1.161 グランカーサ神経の対 4.280 0.7 2.700 グランカーサを経験が対 4.280 0.7 2.700 グランカーサを経験が対 4.280 1.1 4.599 エルアレイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオ難波 4.280 0.7 2.906 フレンオ難波 4.280 0.7 2.906 フレンオ能放 4.280 1.1 4.621 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.621 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに放日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.11 オントンイスに対日 2.800 0.7 2.906 フレンオの大学 4.280 1.1 4.621 オントントント・オーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オール・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりまた。カーロ・オースに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがまたがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよりに対したがよ							745
プロスペクト下勝 231 0.1 244				734	0.2	639	1,080
対力 ス-クト 下河原町五条			プロスペクト豊中服部	366	0.1	283	480
グランクス			プロスペクト下鴨	281	0.1	244	315
# セレニテ甲子蘭 2,550 0,6 1,250 アンジオ響島 1,610 0,4 1,462 セレニテ新大阪武武帝館 3,510 0,9 3,242 グランカーサ梅田北 2,050 0,5 1,917 セレニテ新大阪武帝館 3,510 0,9 3,242 グランカーサ梅田北 2,050 0,5 1,137 セレニテオ大野宮 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 1,030 0,3 1,007 名くら田111*リバーサイド形5T 1,020 0,5 1,786 名くら田111*リバーサイド形5T 1,020 0,5 1,786 名くら田113*リバーサイドに8T 1,000 0,4 1,345 旧海田田宮 1,400 0,4 1,345 北田田田宮 1,150 0,4 1,345 北田上学梅田田宮 1,150 0,5 2,056 セレニテ梅田田宮 1,067 0,3 1,008 セレニテ神田田宮 1,067 0,3 1,008 セレニテ神田田フレ 1,148 0,3 1,164 グランカーサイ化田 959 0,2 976 グランカーサボレスアリー 1,148 0,3 1,164 グランカーサボルスアリー 2,000 0,7 2,661 グランカーサボルスアリー 2,000 0,7 2,661 グランカーサボルスアリー 2,000 0,7 2,864 セレニテオ・ボアリー 2,000 0,7 2,864 セレニア神波 1,156 0,2 997 セレニアオ 1,156 0,4 1,166 0,2 997 グランカーサ 1,156 0,4 1,166			プロスペクト河原町五条	583	0.1	490	746
# セレニテ甲子蘭 2,550 0,6 1,250 アンジオ響島 1,610 0,4 1,462 セレニテ新大阪武武帝館 3,510 0,9 3,242 グランカーサ梅田北 2,050 0,5 1,917 セレニテ新大阪武帝館 3,510 0,9 3,242 グランカーサ梅田北 2,050 0,5 1,137 セレニテオ大野宮 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 4,050 1,0 3,878 グランシス天満蘭 1,030 0,3 1,007 名くら田111*リバーサイド形5T 1,020 0,5 1,786 名くら田111*リバーサイド形5T 1,020 0,5 1,786 名くら田113*リバーサイドに8T 1,000 0,4 1,345 旧海田田宮 1,400 0,4 1,345 北田田田宮 1,150 0,4 1,345 北田上学梅田田宮 1,150 0,5 2,056 セレニテ梅田田宮 1,067 0,3 1,008 セレニテ神田田宮 1,067 0,3 1,008 セレニテ神田田フレ 1,148 0,3 1,164 グランカーサイ化田 959 0,2 976 グランカーサボレスアリー 1,148 0,3 1,164 グランカーサボルスアリー 2,000 0,7 2,661 グランカーサボルスアリー 2,000 0,7 2,661 グランカーサボルスアリー 2,000 0,7 2,864 セレニテオ・ボアリー 2,000 0,7 2,864 セレニア神波 1,156 0,2 997 セレニアオ 1,156 0,4 1,166 0,2 997 グランカーサ 1,156 0,4 1,166			グランシス江坂	1, 260	0.3	1, 139	1,880
### 世に一学術大阪で高密館			セレニテ甲子園		0.6	2, 250	3, 400
グランカーサ福田北 2,050 0.5 1,917 セレニテ本町グランデ 4,286 1.1 3,865 グランシス天満橋 4,050 1.0 3,878 グランシス天満橋 4,050 1.0 3,878 バイグラン観見 1,030 0.3 1,007 さくら旧11sリバーサイド呼ST 1,920 0.5 1,786 さくら旧11sリバーサイドEAST 1,030 0.3 966 さくら旧11sリバーサイドEAST 1,030 0.3 966 さくら旧11sリズーサイドEAST 1,030 0.3 966 さくら旧11sリズーサイドEAST 1,030 0.3 966 さくら旧11sリズーサイドEAST 1,030 0.3 1,007 ルネ日本備アネーロ 1,400 0.4 1,345 IN極旧EAST 2,151 0.5 2,656 セレニテク様正EST 1,1057 0.3 1,008 セレニテク様正EST 811 0.2 777 セレニテク様正EST 811 0.2 777 セレニテク様正EST 811 0.2 977 グランカーサ海社から 886 0.2 921 グランカーサ海社から 959 0.2 976 グランカーサ海社から 959 0.2 976 グランカーサ海社から 959 0.2 976 グランカーサ海社から 1.5 6,123 グランカーサ海社から 1.5 6,123 グランカーサ海社が日間 959 0.2 976 グランカーサ海社が日間 959 0.2 976 グランカーサ海社が日間 4,310 1.1 4,559 グランカーサ液型が日 2,600 0.7 2,661 グランカーサ液型が日 2,600 0.7 2,702 グランカーサ液型が日 2,280 0.7 2,864 セレニテ本町東リアン 2,739 0.7 2,864 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサズ衛間 1,510 0.4 1,600 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサズ南側 1,510 0.4 1,600 セレニア大常 1,554 0.4 1,607 サボンル・デンス・大阪田 1,371 0.3 1,139 ローベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシアイ接山 735 0.2 588 フ・ヴィーク日本橋 1,860 0.5 1,513 フ・ヴィーク日本橋 1,860 0.5 1,513 フ・ヴィーク日本橋 1,860 0.5 1,513 フ・ヴィーク日本橋 1,860 0.6 1,513 フ・ヴィーク日本橋 1,500 0.4 4,791 フ・ヴィーク日本橋 1,500 0.4 4,791 フ・ヴィーク日本橋 717 0.2 670 グランカーサエ油和 1,500 0.7 2,516 グランカーサ海がに 1,500 0.8			プレジオ都島	1,610	0.4	1, 462	2,070
グランカーサ諸田北 2,050 0.5 1,917			セレニテ新大阪弐番館	3,510		3, 242	4, 410
世レニテ本町グランデ 4,286 1.1 3,865 グランシス実績権 4,050 1.0 0.3 1,007 デイグラン動具 1,1030 0.5 1,786 ジミ 6月113リバーサイドERST 1,920 0.5 1,786 ジミ 6月113リバーサイドERST 1,920 0.5 1,786 ジミ 6月113リバーサイドERST 1,930 0.3 966 ジミ 6月113・名除3のRTH 750 0.2 715 ルネ日本情がネーロ 1,400 0.4 1,345 ドルギ日本情がネーロ 1,400 0.4 1,345 セニテク場正ERT 1,057 0.3 1,008 セニテク場正ERT 1,057 0.3 1,008 セレニテ格明ERT 1,057 0.3 1,108 セレニテ格明ERT 1,167 0.3 1,108 でレニテを関エレフレ 1,148 0.3 1,164 グランカーサ浦安会 886 0.2 921 グランカーサボを開催ルフレ 1,148 0.3 1,164 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 グランカーサボ上が表別 2,606 0.7 2,702 グランカーサ大工学程をプリエ 2,739 0.7 2,864 アンプ・デエン・デエン・デエン・デエン・デエン・デエン・デエン・デエン・デエン・デエン			グランカーサ梅田北		0.5	1, 917	2,720
対している 1.00 1.00 3.878 1.072 1.030 0.3 1.007 1.008 1.007 1.008			セレニテ本町グランデ		1. 1		6, 370
デイグラン総見							5, 660
さくらHillsリバーサイドREST							1, 360
きくら旧11sリバーサイドEAST 1,030 0.3 966 さくら旧11s 4例ののでは、			さくらHillsリバーサイドWEST				2,570
きくらHills名駅NORTH 750 0.2 715 ルネ日本橋アネーロ 1,400 0.4 1,345 HB権阻EAST 2,151 0.5 2,066 セレニテ権旧EST 1,057 0.3 1,008 セレニテ梅田とST 1,057 0.3 1,008 セレニテ梅田ンレ 1,148 0.3 1,164 グランカーサ浦安 886 0.2 921 グランカーサ連接で 886 0.2 921 グランカーサ連接で 886 0.2 921 グランカーサ連接で 2,600 0.7 2,661 グランカーサ素地公園 2,600 0.7 2,661 グランカーサ素地公園 2,600 0.7 2,661 グランカーサ素とWST 4,310 1.1 4,659 セレニテ維はプリエ 2,606 0.7 2,702 グランカーサ素とWST 4,310 1.1 4,659 セレニテ難ジリエ 2,739 0.7 2,864 エルプレイス江坂II 2,820 0.7 2,966 プレジオ建設 4,280 1.1 4,621 オレンデを設定 4,280 1.1 4,621 オレンデルサ素が影響 1,510 0.4 1,660 セレーテ大宮 1,554 0.4 1,607 オーナンスト西千葉 752 0.2 765 リーベスト産研究 752 0.2 765 リーベスト産中山 1,371 0.3 1,139 ヌテラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 WillDの展開 767 0.2 489 ディン権 768 768 769 0.2 589 プレスタト川崎 1,860 0.5 1,513 WillDの展別 771 0.2 670 グランターサ本橋 788 0.2 889 プロスベタト川崎 1,500 0.4 1,662 プロスベタト浦和常盤 717 0.2 670 グラウンハイム西田辺 405 0.1 408 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 グランカーサ連続刀 2,490 0.6 2,498							1,320
水名日本橋アネーロ			さくらHills名駅NORTH		0.2	715	1,030
旧機田EAST				1,400	0.4	1, 345	1, 950
世レニテ梅田EST 1,057 0.3 1,008 セレニテ梅田EST 811 0.2 777 セレニテ格田レフレ 1,148 0.3 1,164 グランカーサ浦安 886 0.2 921 グランカーサ浦安 886 0.2 921 グランカーサ神技で旧 959 0.2 976 グランカーサ緑地公園 2,600 0.7 2,661 グランカーサ新大阪50UTH 4,310 1,1 4,669 セレニテ日本橋ブリエ 2,606 0.7 2,702 グランカーサ天王寺EAST 846 0.2 997 セレニテ田を満びリエ 2,739 0.7 2,864 エルプレイス江坂Ⅱ 2,820 0.7 2,864 エルプレイス江坂Ⅱ 2,820 0.7 2,864 エルプレイス江坂Ⅱ 2,820 0.7 2,966 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,607 サデらん館 441 0.1 411 ボスール常産 752 0.2 765 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,607 サデらん館 441 0.1 411 ボスール常産 752 0.2 765							2, 930
世レニテタ陽丘BT 811 0.2 7777 セレニテ権田ルフレ 1,148 0.3 1,164 グランカーサ千住田 959 0.2 976 グランカーサ発設元町 5,820 1.5 6,123 グランカーサ難設元町 5,820 1.5 6,123 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 ゼレニテ暦本橋ブリエ 2,606 0.7 2,702 グランカーサ悪大きAST 846 0.2 907 セレニテ雕波ブリエ 2,739 0.7 2,864 エルブレイス江坂Ⅱ 2,820 0.7 2,966 ブレジオ難波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,667 マッチの入室 1,554 0.4 1,167 マッドうん館 441 0.1 411 ボヌール管盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo西男町 627 0.2 514 willDo西男町 627 0.2 514 willDo西男町 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 ルーステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 ボコルステラートシティ桜山 735 0.2 588 プロスペクト川崎 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,282 ブロスペクト浦和常盤 717 0.2 650 グランカーサ北前津 717 0.2 670 グランカーサ北前津 717 0.2 670 グランカーサ北前津 2,050 0.5 1,810 ジストートルの内 3,766 0.9 3,488 グランカーサ北前津 2,050 0.5 1,810 ジストーサ浦原列 2,050 0.5 1,810 ジストーサ浦原列 2,050 0.5 1,810							1, 450
世レニテ梅田ルフレ							1,080
世子本作田田							1, 470
正大都市圏 グランカーサ番波元町 5,820 1.5 6,123 グランカーサ番技元町 5,820 1.5 6,123 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 セレニテ日本橋プリエ 2,606 0.7 2,661 グランカーサ新大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 セレニテ日本橋プリエ 2,606 0.7 2,702 グランカーサ天王寺EAST 846 0.2 907 ゼンンオ連波 1,2820 0.7 2,864 エルプレイス江坂Ⅱ 2,820 0.7 2,866 ブンシオ連波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 サゴらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千業 2,152 0.5 1,790 willDe伝房町 627 0.2 514 willDe伝房町 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ目本橋 1,860 0.5 1,513 willDe保房町 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 ブロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本教検派ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら由11s富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ連続ア 1,000 0.3 1,066 グランカーサ連続ア 1,000 0.3 1,066 グランカーサ連続ア 1,000 0.3 1,066 グランカーサ連続ア 1,000 0.3 1,066							975
賃貸住宅 グランカーサ緑地公園 2,600 0.7 2,661 グランカーサ緑大阪SOUTH 4,310 1.1 4,569 ゼレニテ日本橋プリエ 2,606 0.7 2,702 グランカーサ天工寺EAST 846 0.2 907 セレニテ難波ブリエ 2,739 0.7 2,864 エルプレイス江坂II 2,820 0.7 2,966 ブレジオ難波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーナ大宮 1,554 0.4 1,607 オンノーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 リニスト西千葉 2,152 0.5 1,790 リニスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ経山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 ψーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ経山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 ψーシンイム橋本 748 0.2 859 ブロスペクト川崎<							1,020
(学) (サンカーサ緑地公園							6,660
(登貸住宅) グランカーサ新大阪SOUTH 4、310 1.1 4、569 セレニテ日本橋プリエ 2、6006 0.7 2、702 グランカーサ天王寺EAST 846 0.2 907 セレニテ強変プリエ 2、739 0.7 2、864 セレニテ強変プリエ 2、739 0.7 2、864 エルプレイス江坂II 2、820 0.7 2、966 ブレジオ難波 4、280 1.1 4、621 セレニテ本町東リアン 3、670 0.9 3、847 グランカーサ京都駅前 1、510 0.4 1、660 セレーノ大宮 1、554 0.4 1、607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 755 1、759 0.2 765 リーベスト西千葉 2、152 0.5 1、790 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1、371 0.3 1、139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1、860 0.5 1、513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 ブロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本教横浜ベイサイド 5、550 1.4 4、791 リエトコート丸の内 3、756 0.9 3、488 グランカーサ上前津 2、050 0.5 1、810 グランカーサ上前津 2、050 0.5 1、810 グランカーサ上前津 2、050 0.5 1、810 グランカーサ連添口 2、241 0.6 2、359							2, 970
(賃貸住宅) セレニテ日本橋プリエ 2,606 0.7 2,702 グランカーサ天王寺EAST 846 0.2 907 セレニテ難波プリエ 2,739 0.7 2,864 エルプレイス江坂町 2,820 0.7 2,966 ブレジオ難波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo伝馬町 627 0.2 514 willDo伝馬町 627 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDs川 677 0.2 489 ブロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 ブロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら出15音工見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ北浦和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ港源の 1,000 0.3 1,066 グランカーサ港源の 1,000 0.3 1,066		三大都市圏					4, 820
質貨住宅							2, 920
セレニテ難波ブリエ 2,739 0.7 2,864 エルプレイス江坂II 2,820 0.7 2,966 プレジオ難波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willbo伝馬町 627 0.2 514 willbo馬町 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,560 0.5 1,513 willbo馬川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦希常盤 717 0.2 670 グラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本教横派ペイサイド 5,550 1.4 <t< td=""><td>賃貸住宅</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>877</td></t<>	賃貸住宅						877
エルプレイス江坂II 2,820 0.7 2,966 プレジオ難波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo伝馬町 627 0.2 514 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクトルイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら旧118 富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066							2,860
プレジオ難波 4,280 1.1 4,621 セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら出げるまでいまた。 2,750 0.7							2, 880
セレニテ本町東リアン 3,670 0.9 3,847 グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト画千葉 2,152 0.5 1,790 willDo伝馬町 627 0.2 514 willDo馬明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら旧1118富士見 2,750 0.7							4, 400
グランカーサ京都駅前 1,510 0.4 1,660 セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo馬町 627 0.2 514 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら間:11s富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ連邦和 2,490 0.6							3, 780
セレーノ大宮 1,554 0.4 1,607 すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo居馬町 627 0.2 514 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコトト丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくら旧11s電士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ灌和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ灌の 2,241 0.6 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,600</td></t<>							1,600
すずらん館 441 0.1 411 ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo伝馬町 627 0.2 514 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							2, 160
ボヌール常盤 752 0.2 765 リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willDo伝馬町 627 0.2 514 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							691
リーベスト西千葉 2,152 0.5 1,790 willbo伝馬町 627 0.2 514 willbo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willbo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							942
willDo伝馬町 627 0.2 514 willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							2, 960
willDo西明石 635 0.2 537 リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066 グランカーサ港の口 2,241 0.6 2,359							862
リーベスト東中山 1,371 0.3 1,139 ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ藤沢 1,000 0.3 1,066 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							919
ステラートシティ桜山 735 0.2 588 ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ灌河 1,000 0.3 1,066 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							1, 920
ラ・ヴィータ日本橋 1,860 0.5 1,513 willDo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ北浦和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							866
willbo黒川 677 0.2 489 デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ北浦和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							2, 410
デイム橋本 748 0.2 859 プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ北浦和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							677
プロスペクト川崎 1,520 0.4 1,262 プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ北浦和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							1, 190
プロスペクト浦和常盤 717 0.2 670 クラウンハイム西田辺 405 0.1 408 ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド 5,550 1.4 4,791 リエトコート丸の内 3,756 0.9 3,488 グランカーサ上前津 2,050 0.5 1,810 さくらHills富士見 2,750 0.7 2,516 グランカーサ北浦和 2,490 0.6 2,498 グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							2, 760
クラウンハイム西田辺4050.1408ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド5,5501.44,791リエトコート丸の内3,7560.93,488グランカーサ上前津2,0500.51,810さくらHills富士見2,7500.72,516グランカーサ北浦和2,4900.62,498グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							1, 110
ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド5,5501.44,791リエトコート丸の内3,7560.93,488グランカーサ上前津2,0500.51,810さくらHills富士見2,7500.72,516グランカーサ北浦和2,4900.62,498グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							604
リエトコート丸の内3,7560.93,488グランカーサ上前津2,0500.51,810さくらHills富士見2,7500.72,516グランカーサ北浦和2,4900.62,498グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							8, 210
グランカーサ上前津2,0500.51,810さくらHills富士見2,7500.72,516グランカーサ北浦和2,4900.62,498グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							5, 370
さくらHills富士見2,7500.72,516グランカーサ北浦和2,4900.62,498グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							2, 850
グランカーサ北浦和2,4900.62,498グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							3, 500
グランカーサ藤沢1,0000.31,066グランカーサ溝の口2,2410.62,359							2, 740
グランカーサ溝の口 2,241 0.6 2,359							1, 160
リノノ山い中栄 1,133 0.3 960							2, 330
		政令指定都市等					1, 340
政令指定都市等 willDo中洲 2,460 0.6 2,154							3, 010
willbo上杉3丁目 506 0.1 408 willbo岡山駅西口 1,220 0.3 871							1, 390

			取得価格	投資比率	貸借対照表	期末算定 価額
用途	地域	物件名称	(百万円)	(%)	計上額	御領 (百万円)
			(注1)	(注2)	(百万円)	(注3)
		willDo岡山大供	1,040	0.3	825	1, 220
		スカイヒルズN15	712	0. 2	739	1,070
		ウエストパーク支倉	1, 240	0.3	1, 084	2, 030
		アルファタワー札幌南4条	1, 185	0.3	1,072	1,610
		ルネッサンス21博多	1,500	0.4	1, 388	2, 140
		クレジデンス札幌・南4条	1, 140	0.3	1,026	1, 450
		グランパーク天神	4, 698	1.2	4, 443	7, 400
		フォレスト・ヒル仙台青葉	2, 750	0.7	2, 527	2, 930
賃貸住宅	政令指定都市等	グランカーサ仙台五橋	2, 100	0.5	1, 936	2, 300
貝貝住七		グランカーサ永山公園通	1,002	0.3	1,074	1, 230
		グランカーサ南11条	830	0.2	814	1,030
		グランカーサ渡辺通	668	0.2	730	725
		グランカーサ南6条	1,610	0.4	1, 771	1, 720
		willDo高砂	364	0.1	317	442
		グランカーサ裏参道	1,510	0.4	1, 459	2, 020
		グランカーサ北3条	1, 265	0.3	1, 303	1,820
		知事公館前タワーレジデンス	4, 530	1. 1	4, 407	5, 470
		賃貸住宅小計(計200物件)	287, 689	72. 3	273, 041	371, 772
		チャームスイート緑地公園	3, 030	0.8	2, 895	3, 150
		SOMPOケア ラヴィーレ相模原中央	1, 780	0.4	1,659	1,800
		さわやかは一とらいふ西京極	1, 130	0.3	1,061	1, 220
		SOMPOケア ラヴィーレ衣笠山公園	2,000	0.5	1,868	2, 130
		スーパー・コートJR奈良駅前	1,710	0.4	1, 591	1, 710
		ラ・ナシカ あらこがわ	1, 400	0.4	1, 290	1, 450
		そんぽの家 西田辺駅前	737	0. 2	701	717
		イリーゼ狛江・別邸	1, 319	0.3	1, 323	1, 410
		AIP勝どき駅前ビル	8, 150	2.0	8, 280	9,000
		プレザングラン南雪谷	3, 380	0.8	3, 438	3, 580
		あいらの杜東大船	2, 271	0.6	2, 307	2,660
		あいらの杜 石神井公園	2,070	0.5	2, 101	2, 310
	三大都市圏	あいらの杜 江戸川篠崎	1, 499	0.4	1, 523	1,650
		シニアフォレスト横浜都筑 グッドタイム リビング センター南・プラテ シア センター南	1, 202 11, 150	0. 3 2. 8	1, 222 11, 321	1, 310 12, 000
		グッドタイム リビング 千葉みなと/海岸 通・プラテシア 千葉みなと	4, 516	1. 1	4, 748	4, 900
		グッドタイム リビング 横浜都筑	4,064	1. 0	4, 206	4,060
		グッドタイム リビング 千里ひなたが丘	2, 800	0. 7	2, 848	3, 150
		グッドタイム リビング なかもず	2, 180	0. 5	2, 213	2, 420
		グッドタイム リビング 香里ヶ丘	2, 120	0. 5	2, 177	2, 400
ヘルスケア		グッドタイム リビング 亀戸	1,860	0. 5	1, 897	2, 530
施設		グッドタイム リビング 御影	1,820	0. 5	1,871	2, 520
WE HA		グッドタイム リビング 尼崎新都心	1, 585	0.4	1,617	1,850
		グッドタイム リビング 南千里	1, 430	0.4	1, 473	1,660
		グッドタイム リビング 神戸垂水	1, 370	0. 3	1, 415	1, 520
		グッドタイム リビング 千葉みなと/駅前通	1, 320	0.3	1, 441	1, 580
		グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘	980	0. 2	1, 036	1, 100
		グッドタイム リビング 池田緑丘	920	0. 2	940	990
		グッドタイム リビング 長津田みなみ台	850	0. 2	868	799
		グッドタイム リビング 埼玉蓮田	659	0.2	687	679
		グッドタイム リビング 流山壱番舘	610	0. 2	637	615
		グッドタイム リビング 流山弐番舘	563	0.1	655	670
		グッドタイム リビング 尼崎駅前	320	0.1	359	367
		グッドタイム リビング 大阪ベイ	4, 700	1.2	4, 831	4, 860
		サニーライフ日吉	2, 060	0.5	2, 110	2, 280
		サニーライフ調布	1,920	0.5	2, 032	2, 200
		チャームプレミア鎌倉山	2, 550	0.6	2, 647	2, 770
		アズハイム綱島	1,500	0.4	1, 580	1, 650
		ライブラリ新柴又	1, 405	0.4	1, 468	1, 540
		医心館 上大岡	933	0.2	995	1,060
		サニーライフ芝浦	6, 280	1.6	6, 581	6, 440
		リーーフィフと相	0, 200		0,001	
		ライブラリ練馬谷原	3, 146	0.8	3, 325	3, 220

大和証券リビング投資法人(8986) 2024年3月期 決算短信

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円)	期末算定 価額 (百万円) (注3)
		SOMPOケア ラヴィーレ広島光が丘	1, 210	0.3	1, 125	1, 270
	中核都市部	さわやか海響館	899	0. 2	790	991
		さわやか鳴水館	813	0.2	735	900
		さわやか日の出館	896	0.2	835	926
ヘルスケア		シルバーハイツ羊ヶ丘3番館	1, 330	0.3	1, 281	1, 380
施設		アルファリビング岡山西川緑道公園	789	0.2	729	740
		アルファリビング高松駅前	642	0.2	591	631
		アルファリビング高松百間町	628	0.2	581	620
		アルファリビング高松紺屋町	1, 225	0.3	1, 241	1, 270
	ヘルスケア施設小計(計53物件)		110, 102	27. 7	111, 794	119, 215
合計 (計253物件)			397, 791	100.0	384, 836	490, 987

⁽注1) 取得価格は、当該不動産又は不動産に係る信託受益権の取得に要した諸費用(売買媒介手数料、公租公課等)を含まない金額(信託受益権譲渡契約書又は売買契約書に記載された不動産又は不動産に係る信託受益権の売買価格)を記載しています。 (注2) 投資比率は、不動産又は不動産に係る信託受益権の取得価格合計に対する当該不動産又は不動産に係る信託受益権の取得価格の比率を記載しています。(小数第2位を四捨五入して記載しています。) (注3) 「期末算定価額」は、決算日を価格時点とする鑑定評価額又は調査価額を記載しています。

(2) 資本的支出の状況

① 資本的支出の予定

2024年3月31日現在保有する不動産等について、現在計画されている改修工事等に伴う資本的支出の予定のうち主要なものは以下の通りです。なお、以下の工事予定金額には、会計上の費用に区分経理される部分が含まれています。

不動産等の名称	目的	て事る。会知問	工事予定金額(百万円)		
(所在地)		工事予定期間 	総額	当期支払額	既支払総額
グッドタイム リビング 千葉みな と/海岸通・プラテシア 千葉みなと (千葉県千葉市)	共用部設備更新等	自 2024年4月 至 2024年9月	101	_	_
グッドタイム リビング 大阪ベイ (大阪府大阪市)	専有部改修工事等	自 2024年4月 至 2024年9月	86	_	-
グッドタイム リビング 池田緑丘 (大阪府池田市)	共用部設備更新等	自 2024年4月 至 2024年9月	30	_	_
BELNOS34 (東京都葛飾区)	共用部設備更新等	自 2024年4月 至 2024年9月	30	_	_
グランカーサ六本木 (東京都港区)	共用部設備更新等	自 2024年4月 至 2024年9月	20	-	-

② 当期中に行った資本的支出

保有不動産等において、当期に本投資法人が行った資本的支出に該当する工事は、次の通りです。当期の資本的支出は、852百万円であり、当期費用に区分された修繕費529百万円と合わせ、1,382百万円の工事を実施しています。

不動産等の名称 (所在地)	目的	工事期間	支払金額(百万円)
グッドタイム リビング 千葉みなと/ 駅前通 (千葉県千葉市)	共用部改修工事等	自 2023年10月 至 2024年3月	76
BELNOS34 (東京都葛飾区)	外壁改修工事等	自 2023年10月 至 2024年3月	57
エンゼルハイム西六郷第2 (東京都大田区)	外壁改修工事等	自 2023年10月 至 2024年3月	50
グランパーク天神 (福岡県福岡市)	共用部改修工事等	自 2023年10月 至 2024年3月	44
グッドタイム リビング 横浜都筑 (神奈川県横浜市)	外壁改修工事等	自 2023年10月 至 2024年3月	43
その他不動産等	共用部改修工事等	自 2023年10月 至 2024年3月	579
	852		