

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
問合せ先 取締役 コーポレート本部長 板橋 昇
TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の借換えを目的とした資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの概要

(1) 本借入れの内容

2026年6月30日に返済期限の到来する借入金（以下「返済予定借入金」といいます。）について、借換えを行うものです。

(2) 本借入れの明細

借入名称	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)	借入実行 予定日	元本 返済期日	担保・ 返済方法
タームローン 133 (注2)	三井住友銀行 あおぞら銀行 千葉銀行	3,250	基準金利＋ 0.45%	2026年 6月30日	2032年 3月31日	無担保 無保証 ・ 期限一括返済

(注1) 利払日は初回を2026年7月末日とし、以降各月の末日（ただし、当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び元本弁済期日となります。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日の2営業日前（初回の利息計算期間は借入実行日の2営業日前）における全銀協1か月日本円TIBORとなります。

なお、全銀協の日本円TIBORにつきましては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>でご確認いただけます。

(注2) 本投資法人が2024年1月に策定（2024年8月に改定）したグリーンファイナンス・フレームワークに基づきグリーンローンとして借入れを行います。当該借入金は、適格クライテリアを満たすグリーンビルディングである「オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ」、「ヒルトン成田」、「インターナショナルガーデンホテル成田」及び「ホテル日航奈良」の取得資金を資金使途とする借入金（その後の借換えによる借入金を含みます。）の返済資金に充当します。

グリーンファイナンス・フレームワークの詳細につきましては、以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。<https://www.jhrth.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

2. 返済予定借入金の内容

(1) 返済の内容

本借入れを返済原資とする予定です。

(2) 返済金額

3,250 百万円

(3) 返済予定日

2026 年 6 月 30 日

(4) 対象となる個別借入

対象借入	借入先	返済前借入残高 (百万円)	借入日	元本 返済期日
タームローン 85	三井住友銀行 あおぞら銀行 千葉銀行	3,250	2023 年 6 月 30 日	2026 年 6 月 30 日

3. 本借入れ後の有利子負債の状況 (予定)

(単位：百万円)

区分	実行前	実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
長期借入金 (注 2)	303,601	303,601	—
借入金合計	303,601	303,601	—
投資法人債合計	30,700	30,700	—
有利子負債合計	334,301	334,301	—

(注 1) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注 2) 1 年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

本借入れ後の有利子負債全体に対する固定金利比率は78%程度となる見込みです。

4. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2026年3月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人 URL : <https://www.jhrth.co.jp/>