

2026年5月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 齊藤 毅
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 成宮 浩司
 問合せ先
 大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
 TEL. 03-3595-1265

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済（以下「本件」と総称します。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分	借入先	借入予定金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行 株式会社みずほ銀行	4,000	未定 (固定金利) (注)	5.5 年	2026 年 5 月 29 日	2031 年 11 月 28 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2026年8月末日を初回とし、以降、3か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

2. 借入れの理由

2026年5月29日に返済期日が到来する長期借入金4,000百万円の返済資金に充当するため、本借入れを行います。

3. 返済予定の長期借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入 実行日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行 株式会社みずほ銀行	4,000	1.091% (固定金利) (注)	10.5 年	2015 年 11 月 30 日	2026 年 5 月 29 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 個別タームローン貸付契約は変動金利ですが、金利スワップ契約を締結して金利を固定化しています。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金(注)	369,550	369,550	—
借入金合計	369,550	369,550	—
投資法人債	38,400	38,400	—
有利子負債合計	407,950	407,950	—

(注) 長期借入金には1年内返済予定の長期借入金も含めます。

5. その他

本件に関わるリスクに関して、2026年5月22日に提出した有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>