

2018年12月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田 耕 一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚 本 晴 人

TEL. 03-3595-1265

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する D プロジェクト浦安Ⅱ、D プロジェクト犬山及び D プロジェクト富里Ⅱについて、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	D プロジェクト浦安Ⅱ	D プロジェクト犬山	D プロジェクト富里Ⅱ
用途	物流施設	物流施設	物流施設
評価 ランク	 DBJ Green Building 2018  非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2018  非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2018  極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
物件写真			

## 2. 認証において評価を受けた点

- D プロジェクト浦安Ⅱ
- ・人感センサーによる消灯・減灯制御の運用、自動水栓の設置、廃棄梱包材圧縮機の導入等、建物設備の省エネルギーやごみのリサイクルに対する配慮を行っている点
  - ・リフレッシュコーナーやトラック運転手用待合室・休憩室が設置され、快適性への配慮がなされている点
  - ・接車バース等の設備、天井高さ・床荷重・庇の大きさ・柱スパン等、物流倉庫として要求される基本スペックが十分に整備されている点
- D プロジェクト犬山
- ・人感センサーによる消灯・減灯制御の運用、自動水栓の設置、節水型便器の採用等、建物設備の省エネルギー性への配慮を行っている点
  - ・テナント従業員の利用可能なリフレッシュコーナーや食堂が設置され、快適性への配慮がなされている点
  - ・外壁断熱パネルの採用、天井高さ・床荷重・庇の大きさ・柱スパン等、庫内において要求される基本スペックが十分に整備されている点
- D プロジェクト富里Ⅱ
- ・庫内の半分以上および事務所部分全体での LED 照明の採用、人感センサーによる消灯・減灯制御の実施、節水型トイレの全数採用等、建物の省エネルギー性能に配慮している点
  - ・資材運搬に際する資源ゴミの分別・リサイクルの実施、太陽光システムの採用等、運営に伴って生じる資源の有効利用に配慮している点
  - ・ユニバーサルデザインのエレベーター及びトイレの設置、食事・休憩スペースの設置等、テナント従業員の多様性・快適性に配慮している点

## 3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度で、対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本認証制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>

## 4. 今後の取り組み

今回の取得により DBJ Green Building 認証を取得した保有資産は 19 物件となりました。本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>