

2026 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大 阪 市 北 区 茶 屋 町 1 9 番 1 9 号
阪 急 阪 神 リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 岡 崎 豊 茂
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪 急 阪 神 リ ー ト 投 信 株 式 会 社
代 表 者 名
代 表 取 締 役 社 長 岡 崎 豊 茂
問 合 せ 先
財 務 ・ I R 部 長 板 倉 弘 志
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

2026 年 7 月 16 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の「PMO 梅田（準共有持分 30%相当）」の取得を 2026 年 9 月 9 日に予定しており、その取得資金に充当するため。

2. 本借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利	借入 実行日	借入方法 返済方法	元本返済日
短期 借入金	三井住友信託銀行株式会社	1,100	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.15% 変動金利 (注 1, 2)	2026 年 9 月 9 日	無担保 無保証 期限 一括返済	2027 年 8 月 31 日
	株式会社池田泉州銀行	1,000				
	株式会社みずほ銀行	635				
	みずほ信託銀行株式会社	635				
合 計		3,370				

（注 1）利払日は、2026 年 9 月 30 日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済日です（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします。）。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。

（注 2）全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト

<http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

今後、本借入れの変動金利に関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、上記のウェブサイトにてご確認ください。

3. 本借入れ後の有利子負債残高（2026年9月9日時点）

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	—	3,370	+3,370
長期借入金（注）	79,200	79,200	—
借入金合計	79,200	82,570	+3,370
投資法人債	7,600	7,600	—
有利子負債合計	86,800	90,170	+3,370

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、本日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

＊ 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>