

2026年3月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区茶屋町19番19号  
阪急阪神リート投資法人  
代表者名  
執行役員 岡崎 豊茂  
(コード番号: 8977)  
資産運用会社名  
阪急阪神リート投信株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 岡崎 豊茂  
問合せ先  
財務・IR部長 板倉 弘志  
TEL. 06-6376-6823

資産運用会社における組織の一部変更及び役員の異動等  
並びに重要な使用人の変更に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である阪急阪神リート投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）にて本日開催された取締役会において、資産運用会社における組織の一部変更、役員の異動等（2026年4月1日開催予定の臨時株主総会に付議予定）及び重要な使用人の変更について、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織の一部変更（2026年4月1日付）

本投資法人の資産運用体制の強化を目的として、財務戦略、外部成長・内部成長並びにスポンサー連携等に係る企画・マネジメントを担う部署を新設します。また、運用会社・投資法人別となっていた部署を再編することで、投資運用部門（フロント）とその他の管理部門（バック）の機能を明確化し、業務効率の向上と人材育成機能の強化を通じて、投資法人の更なる成長を企図するものです。

※資産運用会社の新組織図と各組織の主な業務は別紙1のとおりです。

2. 退任する取締役

取締役（非常勤）八木 則行

3. 新任予定取締役

取締役（非常勤）西尾 真一

（注）新任予定取締役の略歴は別紙2のとおりです。

4. 取締役の担当変更（2026年4月1日付）

氏名	新担当及び委嘱	旧担当及び委嘱
藪内 孝恒	管理部門総括、経営企画部長委嘱	財務・IR部、コーポレート業務部担当
平野 俊明	投資運用部門総括、資産運用部長委嘱	投資運用部門統括、 投資企画部長兼投資運用第二部長委嘱

5. 重要な使用人の変更（2026年4月1日付）

氏名	新任	旧任
永田 智紀	資産運用部部長	投資企画部部長兼投資運用第二部部長
末澤 圭太	投資開発部長	投資運用第一部長
板倉 弘志	財務・IR部長兼経営企画部部長	財務・IR部長兼投資企画部部長
福田 和弘	人事総務部長	コーポレート業務部長

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係する法令・規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

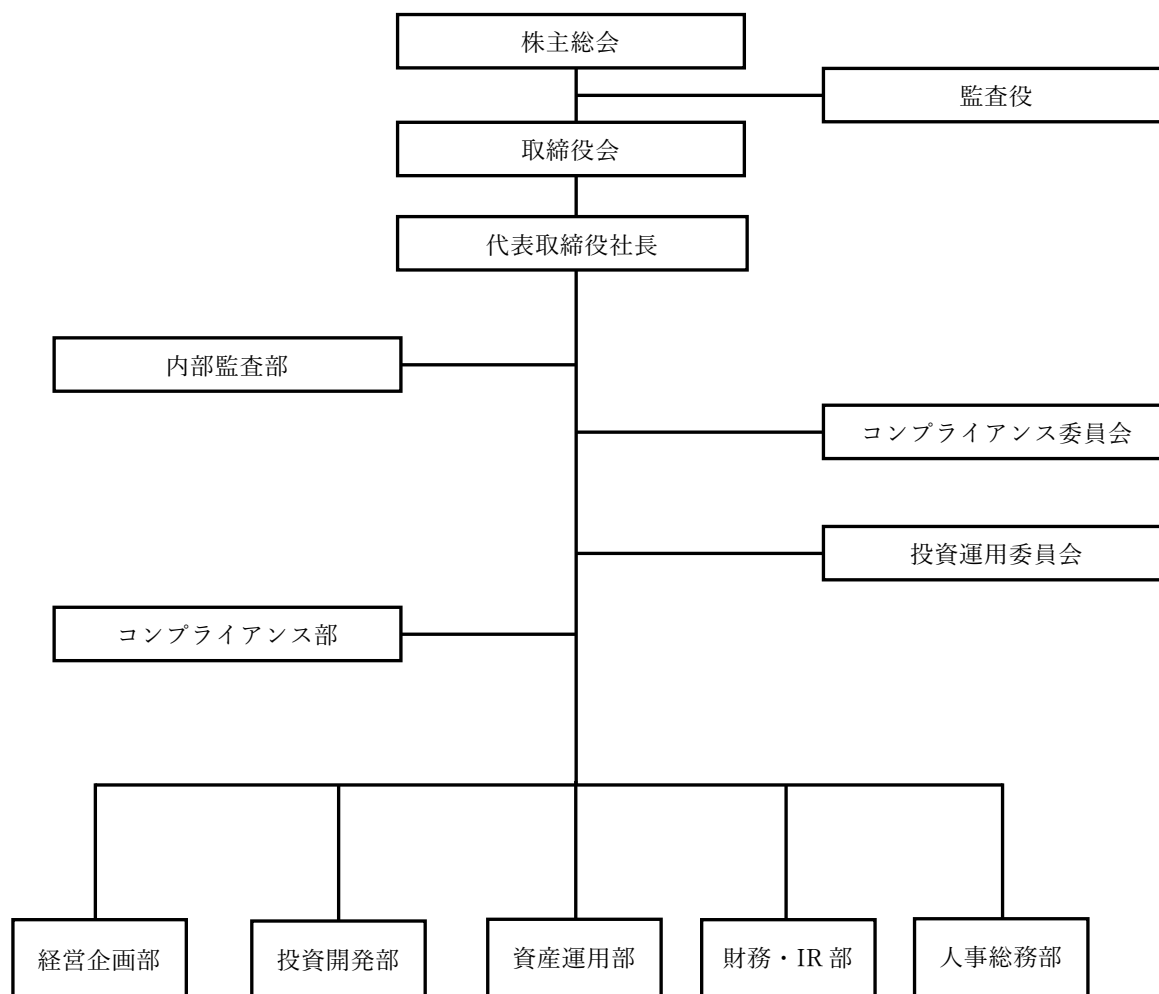
以 上

<添付資料>

- ・別紙1 資産運用会社の新組織図と各組織の主な業務
- ・別紙2 新任予定取締役の略歴
- ・別紙3 役員及び重要な使用人の状況（2026年4月1日時点）

\*本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>

資産運用会社の新組織図と主な業務（2026年4月1日時点）



組織名	主な業務
経営企画部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本投資法人の資産のポートフォリオ構築戦略に関する事項</li> <li>・本投資法人の資産の運用方針、運用計画に関する事項（資本政策の立案、運用ガイドライン、資産運用計画の策定、変更を含む）</li> <li>・本投資法人の決算並びに金銭の分配に関する事項</li> <li>・本投資法人の決算の分析、評価に関する事項</li> <li>・資産運用会社の経理、経営計画に関する事項</li> <li>・営業報告書、運用報告書の作成、提出に関する事項</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>
投資開発部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本投資法人の資産の取得・処分に関する事項（処分における資産運用部所轄事項を除く）</li> <li>・不動産市場の調査分析に関する事項</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>
資産運用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本投資法人の資産の賃貸、管理に関する事項（賃借人の与信管理、本投資法人の資産の処分に関する事項を含む）</li> <li>・本投資法人の資産の運用実績の分析、評価に関する事項</li> <li>・本投資法人の資産の機能性評価に関する事項（長期修繕計画、鑑定評価・エンジニアリングレポート取得を含む）</li> <li>・小売業等業界動向の調査分析に関する事項</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>
財務・IR部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本投資法人の資本政策の実行、財務戦略立案・実行に関する事項（投資口、投資法人債、資金調達に関する事項を含む）</li> <li>・IR、格付、開示、広報活動に関する事項</li> <li>・不動産投資信託市場の調査分析に関する事項</li> <li>・サステナビリティ方針策定に関する事項</li> <li>・サステナビリティにかかる外部認証等の取得に関する事項</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>
人事総務部	<ul style="list-style-type: none"> <li>・資産運用委託契約の締結、解約、変更に関する事項</li> <li>・本投資法人及び資産運用会社の許認可、届出、法定帳簿の作成、申請、管理に関する事項</li> <li>・業界団体に関する事項</li> <li>・苦情処理に関する事項</li> <li>・資産運用会社の株主総会、取締役会、投資運用委員会の運営に関する事項</li> <li>・本投資法人の投資主総会及び役員会の運営に関する事項</li> <li>・本投資法人の機関運営における一般事務受託者の補助に関する事項</li> <li>・本投資法人及び資産運用会社の規程の策定並びに変更に関する事項</li> <li>・資産運用会社の人事、総務に関する事項</li> <li>・個人情報、重要情報（法人関係情報を除く）の管理に関する事項</li> <li>・電子情報システムの運営管理に関する事項（DX戦略及びサイバーセキュリティ対応を含む）</li> <li>・健康経営の推進に関する事項</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>

<p>コンプライアンス部</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンプライアンス、リスク管理に関する事項</li> <li>・内部統制システムの構築に関する事項</li> <li>・主務官庁検査対応に関する事項</li> <li>・コンプライアンス委員会事務局</li> <li>・インサイダー取引防止に関する事項（法人関係情報の管理を含む）</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>
<p>内部監査部</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内部監査に関する事項</li> <li>・その他付随する事項</li> </ul>

## 新任予定取締役略歴

役職名	氏名	略 歴	
取締役 (非常勤)	西尾 真一	1998年 4月	阪神電気鉄道株式会社 入社
		2013年 4月	同 不動産事業本部開発営業室 課長
		2018年 4月	阪急阪神不動産株式会社出向 賃貸事業部兼首都圏開発事業部 課長
		2024年 4月	阪神電気鉄道株式会社 不動産事業本部不動産事業部 副部長（現在）
		2025年 4月	阪急阪神不動産株式会社 賃貸事業本部 賃貸事業部 副部長（現在）
		2026年 4月	同 賃貸事業本部 賃貸事業部 部長就任予定
		2026年 4月	阪急阪神リート投信株式会社 取締役（非常勤） 就任予定

## 役員及び重要な使用人の状況（2026年4月1日時点）

役職名（担当及び委嘱）	氏名
代表取締役社長（社務統括）	岡崎 豊茂
常務取締役（管理部門総括、経営企画部長委嘱）	藪内 孝恒
取締役（投資運用部門総括、資産運用部長委嘱）	平野 俊明
取締役（コンプライアンス部、内部監査部担当、コンプライアンス・オフィサー兼コンプライアンス部長兼内部監査部長委嘱）	森 敏彦
取締役（非常勤）	西尾 真一
監査役（非常勤）	藤田 頼雄
監査役（非常勤）	森永 純
資産運用部部長	永田 智紀
投資開発部長	末澤 圭太
財務・IR部長兼経営企画部部長	板倉 弘志
人事総務部長	福田 和弘