

2025年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町19番19号
 阪急阪神リート投資法人
 代表者名
 執行役員 岡崎 豊茂
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急阪神リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 岡崎 豊茂
 問合せ先
 財務・IR部長 板倉 弘志
 TEL. 06-6376-6823

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

2025年9月17日付で公表いたしました「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済並びに金利スワップ取引に関するお知らせ」に記載した借入金について、下記の通り金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

| | | |
|-----------|--|----------------------|
| 相手先 | 野村証券株式会社 | |
| 想定元本(百万円) | 3,400 | |
| 金利 | 固定支払金利(注) | 1.695% |
| | 変動受取金利 | 基準金利(全銀協6ヶ月日本円TIBOR) |
| 開始日 | 2025年9月29日 | |
| 終了日 | 2033年3月31日 | |
| 利払日 | 2026年3月31日を初回とし、以降毎年3月、9月の末日及び終了日です(但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします。) | |

(注) 本金利スワップ契約締結により、下記借入れに係る金利は実質的に1.985%で固定化されます。

2. 金利スワップの対象となる借入れ

| 区分 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 金利 | 借入 実行日 | 借入方法 返済方法 | 元本弁済日 |
|-----------|--|---------------|---|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 長期 借入金 | 株式会社三菱 UFJ 銀行を アレンジャーとする 協調融資団 (注) | 3,400 | 基準金利 (全銀協 6 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.29% 変動金利 | 2025 年 9 月 29 日 | 無担保 無保証 期限 一括返済 | 2033 年 3 月 31 日 |
| 合 計 | | 3,400 | | | | |

(注) 協調融資団は、株式会社秋田銀行、株式会社第四北越銀行、株式会社千葉銀行、株式会社南都銀行、株式会社みなと銀行、株式会社紀陽銀行、株式会社群馬銀行、株式会社十八親和銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社八十二銀行、株式会社関西みらい銀行、株式会社七十七銀行、株式会社中国銀行及び株式会社福岡銀行により組成されます。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>