

2022年10月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 寺本 光
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

金利スワップ契約締結に関するお知らせ(シリーズ 198-A)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2022年10月25日付「資金の借入れ(グリーンローン等)及び借入金の期限前弁済等並びに金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した金利スワップ契約につきまして、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。なお、本日決定した事項につきましては下線部をご参照ください。

記

1. 金利スワップ契約

本投資法人は、変動金利による資金の借入れ(シリーズ 198-A)^(注1)について金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

金利スワップ契約の内容

シリーズ	198-A	
相手先	野村證券株式会社	
想定元本	500 百万円	
金利	固定支払金利 ^(注2)	0.30600%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)
開始日	2022年10月31日	
終了日	2025年10月31日	
支払日	2023年1月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)	

(注1)シリーズ198-Aの概要につきましては、2022年10月25日付「資金の借入れ(グリーンローン等)及び借入金の期限前弁済等並びに金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2)本金利スワップ契約締結により、シリーズ198-Aに係る金利は0.48100%で実質的に固定化されます。

2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2022年7月26日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト:<https://www.kdo-reit.com/>