



福岡リート投資法人

各 位

2025 年 9 月 16 日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 小原 千尚  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚  
問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンです。グリーンローン及び当社のグリーンファイナンス・フレームワークについての詳細は、2022 年 6 月 21 日付「資金の借入に関するお知らせ」の別紙をご参照ください。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済 期日	返済 方法	担保の 有無
長期 (注1)	三井住友信託銀行 株式会社	3 億円	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.26% (注2)	2025 年 9 月 30 日	2025 年 9 月 26 日付 金銭消費貸借契約を 締結	2033 年 3 月 31 日	返済 期日 に一 括弁 済	無担保 無保証

(注1) 東比恵ビジネスセンターの取得に伴う借入金の借換えとして、グリーンローンでの調達となります。

(注2) 適用される基準金利は、借入日の 2 営業日前における全銀協日本円 TIBOR となります。

なお、全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認いただけます

(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

(3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入金額	返済期日	返済方法	担保の有無	開示日
長期	三井住友信託銀行 株式会社	3億円	2025年 9月30日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証	2016年9月20日

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	93,350	93,350	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(11,100)	(10,800)	(▲300)
入金合計	93,350	93,350	0
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	96,350	96,350	0

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年5月29日付提出の第41期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>