



福岡リート投資法人

各 位

2023年3月22日

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 古池 善司
 (コード番号: 8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 古池 善司
 問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入(以下「本件借入」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

不動産(熊本イーストフロントビル)取得資金(注1)に充当するため。

(注1) 不動産(熊本イーストフロントビル)の概要につきましては、2023年3月16日付公表の「資産の取得(契約締結)」に関するお知らせ(国内不動産)をご参照ください。

(2) 本件借入の内容

| 区分 | 借入先 | 借入金額 | 金利 | 借入日 | 借入方法 | 返済期日 | 返済方法 | 担保の有無 |
|----|----------|-----------|--|----------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|------------|
| 長期 | 株式会社肥後銀行 | 7.0 億円 | 未定(注2) 固定金利 | 2023年 3月31日 | 2023年3月29日付 金銭消費貸借契約を 締結 | 2028年 3月31日 | 返済 期日 に 一括 弁済 | 無担保 無保証 |
| | | 7.5 億円 | 基準金利 (全銀協3ヵ月 日本円TIBOR) +0.30%(注3) | | | 2023年 3月31日 | | |

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注3) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協日本円TIBORとなります。

なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます
[\(http://www.jbatibor.or.jp/rate/\)](http://www.jbatibor.or.jp/rate/)。

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件借入実行前 | 本件借入実行後 | 増減 |
|------------------|----------|----------|-------|
| 短期借入金 | 0 | 0 | 0 |
| 長期借入金 | 78,900 | 80,350 | 1,450 |
| (内一年以内返済予定長期借入金) | (10,400) | (10,400) | (0) |
| 借入金合計 | 78,900 | 80,350 | 1,450 |
| 投資法人債 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| 有利子負債合計 | 83,900 | 85,350 | 1,450 |

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年11月28日付提出の第36期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>