

2022年3月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号: 8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
 問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
 TEL. 03-3289-0440

建物賃貸借変更契約締結に関するお知らせ

<イオンスタイル品川シーサイド>

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社は、本投資法人が保有する「イオンスタイル品川シーサイド」(以下「本物件」といいます。)について、本日、以下のとおり、賃借人(マスターレシー)であるイオンリテール株式会社(以下「現テナント」といいます。)との間で賃貸借期間等を変更する建物賃貸借変更契約(以下「変更契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 貸借に至る経緯

本物件の現テナントとの建物賃貸借契約(以下「既存契約」といいます。)が2022年10月10日付で契約期間の満了を迎える予定ですが、現テナントとの間で賃貸借期間を20年間延長すること等に合意する変更契約を締結いたしました。

2. 建物賃貸借変更契約の概要

	既存契約	変更契約
テナント名	イオンリテール株式会社	左記と同じ
契約種類	建物賃貸借契約 (固定型マスターリース契約)	左記と同じ
契約期間	20年間(2002年10月11日から 2022年10月10日まで)	20年間(2022年10月11日から 2042年10月10日まで)
年間賃料	1,468,800千円	左記と同じ
中途解約	1年前予告により解約可能	左記と同じ
賃料改定	5年毎	原則改定なし
賃貸面積	77,547.22㎡	左記と同じ
本物件の総賃貸可能面積 に占める割合※1	100.0%	左記と同じ

本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合※2	5.6%	左記と同じ
-----------------------	------	-------

※1 2021年12月末日時点の本物件の総賃貸可能面積（77,547.22 m²）に基づき算出しています。

※2 2021年12月末日時点の本投資法人の総賃貸可能面積（1,394,443.31 m²）に基づき算出しています。

3. 今後の見通し

変更契約の締結による2022年6月期及び2022年12月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>