

2021年10月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎  
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
TEL. 03-3289-0440

### 投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

本投資法人は、2021年9月30日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」のとおり、グリーンボンドの発行による資金調達を検討していましたが、本日、下記のとおり本投資法人初となるグリーンボンドの発行を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 投資法人債の概要

- |                |  |
|----------------|--|
| (1) 投資法人債の名称   | フロンティア不動産投資法人第6回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)<br>(以下「第6回投資法人債」といいます。)<br>フロンティア不動産投資法人第7回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)<br>(以下「第7回投資法人債」といいます。) |
|                | 第6回投資法人債及び第7回投資法人債を総称して以下「本投資法人債」といいます。また、以下の各項目において、各投資法人債に共通する事項については個別にこれを記載しません。   |
| (2) 投資法人債の発行総額 | 金 25 億円<br>内訳：第6回投資法人債 金 15 億円<br>第7回投資法人債 金 10 億円   |
| (3) 債券の形式      | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。   |
| (4) 払込金額       | 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円  |
| (5) 償還金額       | 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円  |
| (6) 利率         | 第6回投資法人債 年 0.400%<br>第7回投資法人債 年 0.660%   |
| (7) 各投資法人債の金額  | 金 1 億円   |
| (8) 募集方法       | 一般募集   |
| (9) 申込期間       | 2021年10月21日(木)   |
| (10) 払込期日      | 2021年10月29日(金)   |
| (11) 担保        | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債  |

- のために特に留保されている資産はありません。
- (12) 償還方法及び期限 第6回投資法人債 2031年10月29日にその総額を償還します。  
第7回投資法人債 2036年10月29日にその総額を償還します。  
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
- (13) 利払期日 毎年4月29日及び10月29日  
(銀行休業日にあたる場合は、前銀行営業日)
- (14) 財務上の特約 担保提供制限条項が付されています。
- (15) 取得格付 第6回投資法人債  
AA (株式会社日本格付研究所 (以下「JCR」といいます。))  
第7回投資法人債  
AA (JCR)
- (16) 財務代理人、発行代理人 三井住友信託銀行株式会社  
及び支払代理人
- (17) 引受証券会社 第6回投資法人債  
SMB C日興証券株式会社、大和証券株式会社、野村證券株式会社、  
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社  
第7回投資法人債  
SMB C日興証券株式会社、みずほ証券株式会社

## 2. 発行の理由

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」に定める環境負荷の低減及び様々なステークホルダーとのサステナブルな関係構築に関する取り組みをより一層推進するとともに、ESGに強い関心を持つ投資家からの需要を喚起することによる投資家層の拡大及び資金調達手段の多様化による、より強固な財務基盤の構築を目的として、本投資法人債の発行を決定しました。

本投資法人債は、2021年9月30日付公表の「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」で公表しました、本投資法人がグリーンボンドの発行を含むグリーンファイナンス実施のために策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて発行されます。本投資法人債の発行においては、SMB C日興証券株式会社 (グリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント)、大和証券株式会社、野村證券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社及びみずほ証券株式会社を主幹事証券会社として起用し、本投資法人債の発行の可否、利率等の発行条件の検討等を実施しています。

また、本投資法人債に対する第三者評価としてJCRより「JCR グリーンボンド評価」の最上位評価である「Green 1」の本評価を取得しています。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額 (差引手取概算額)

2,474百万円

### (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

2021年9月30日付公表の「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」に記載の適格クライテリアを満たす三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷 (本体棟) (共有持分34%) の追加取得のための2021年7月1日付で調達した短期借入金 (その後のリファイナンスを含みます。) の返済資金の一部に2021年11月1日までに全額充当する予定です。

#### 4. 本投資法人債への投資表明投資家

本日時点において、本投資法人債への投資意向を示していただいている投資家のうち、投資家名の実名開示に同意いただいた投資家を掲載いたします（五十音順）。

- ・ 旭川信用金庫
- ・ 株式会社山梨中央銀行
- ・ ぐんまみらい信用組合
- ・ しずおか焼津信用金庫
- ・ 第一生命保険株式会社
- ・ 大東京信用組合
- ・ 徳島信用金庫

#### 5. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後(*2)	増減
短期借入金	3,000	—	-3,000
長期借入金(*1)	109,900	109,900	—
投資法人債	11,000	13,500	+2,500
合計	123,900	123,400	-500(*3)

(\*1) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

(\*2) 短期借入金3,000百万円返済後の金額を記載しています。

(\*3) 500百万円は手元資金にて返済予定です

#### 6. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクに関し、2021年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>