

2025年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 朝谷 健民  
 (コード番号：8960)

資産運用会社名  
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
 問合せ先  
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー  
 TEL. 03-5402-3680

(訂正) 「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (ジョイパーク泉ヶ丘)」 の  
 一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人が2025年1月21日付で公表した「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (ジョイパーク泉ヶ丘)」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

**【訂正理由】**

2025年1月21日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (ジョイパーク泉ヶ丘)」の記載事項のうち、「10. 鑑定評価書の概要」について、決算事務において改めて記載内容の確認を行ったところ、記載内容に誤りがあったことが判明したため。

**【訂正箇所】** (修正箇所を下線を付しています)

5ページ 10. 鑑定評価書の概要

<訂正前>

(中略)

(単位：千円)

項目	内容	根拠等
収益価格	4,220,000	—
(中略)		
(1) 運営収益 (有効総収益 ①+②+③+④-⑤-⑥)	497,605	—
①潜在総収益 賃料収入・共益費収入	511,028	対象不動産の競争力、現行賃貸借状況及び入退去予定、市場賃料等に基づき査定。
②水道光熱費収入	48,000	過去実績の推移より査定。
(中略)		
(2) 運営費用 (⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭)	265,161	—
⑦維持管理費	13,649	業務委託契約内容、類似事例の水準に基づき査定。

(後略)

<訂正後>

(中略)

(単位：千円)

項目	内容	根拠等
収益価格	4,150,000	—
(中略)		
(1) 運営収益 (有効総収益 ①+②+③+④-⑤-⑥)	497,605	—
① 潜在総収益 賃料収入・共益費収入	381,428	対象不動産の競争力、現行賃貸借状況及び入退去予定、市場賃料等に基づき査定。
② 水道光熱費収入	66,000	過去実績の推移より査定。
(中略)		
(2) 運営費用 (⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭)	265,161	—
⑦ 維持管理費	121,000	業務委託契約内容、類似事例の水準に基づき査定。
(後略)		

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>