

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 朝谷 健民
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一
TEL. 03-5402-3680

(開示事項の変更) 国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ (川崎東芝ビル)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)において、2024年3月27日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(川崎東芝ビル)」で公表の川崎東芝ビルの譲渡(以下「本譲渡」といいます。)について、本日、下記のとおり譲渡先が変更(追加)となることを承諾しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡先変更の理由

本投資法人は、2024年3月27日付で本投資法人が川崎東芝ビルの譲渡に関して信託受益権売買契約を締結した譲渡先(以下「譲渡先A」といいます。)より同契約上の定めに従い買主の地位及び権利義務の一部を法人4社(総称して以下「譲渡先B」といいます。)へ譲渡することにつき通知を受領し、本日、本資産運用会社はこれを承諾したものです。

これに伴い、譲渡先は譲渡先Aを含めて計5社に変更となります。譲渡予定価格、譲渡予定日、その他本譲渡に係る諸条件の変更はありません。

2. 変更後の譲渡先の概要

譲渡先Bはそれぞれ異なる国内の事業会社です。いずれの譲渡先からも譲渡先の概要を開示することにつき同意が得られないため、詳細については開示していません。

いずれの譲渡先も、本日現在、投資信託及び投資法人に関する法律(昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。)に定める「利害関係人等」並びに本資産運用会社の自主ルール(利益相反対策ルール)に定める「スポンサー関係者」のいずれにも該当しません。なお、本投資法人及び本資産運用会社と譲渡先Bとの間には、記載すべき資本関係及び人的関係はありませんが、取引関係において譲渡先Bのうち1社とは運用資産の売買取引実績があります。また、譲渡先Bは本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者ではありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>