

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 朝谷 健 民
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
TEL. 03-5402-3680

コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりコミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定に係る決定をいたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の設定の理由

本投資法人は、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に、合計2本のコミットメントライン（借入極度額の合計額：360億円）を設定していますが、このうち1本のコミットメントライン（借入極度額：240億円）が2024年6月26日をもって終了することに伴い、下記2に記載のとおり、新たにポジティブ・インパクト・ファイナンスによるコミットメントライン1本（以下「新コミットメントライン」といいます。）を設定する予定です。

ポジティブ・インパクト・ファイナンスは、企業活動が経済・社会・環境にもたらすインパクト（ポジティブな影響とネガティブな影響）を金融機関が包括的に分析・評価し、SDGsの達成に向けて企業が行うネガティブ・インパクトの緩和とポジティブ・インパクトの拡大に関する目標設定及びその目標実現に向けた継続的なエンゲージメントを重視したファイナンスの取り組みです。

本投資法人及び本資産運用会社は、重要課題（マテリアリティ）として特に取り組みを強化している活動を中心に、様々なサステナビリティ推進活動（注）のパフォーマンスを向上すべく、環境、社会及び経済における課題解決の取り組みの充実、改善を継続しています。そして、その実績の適切な開示により広範にわたる全てのステークホルダーとの信頼関係構築に努め、持続可能で多様性と包摂性のある社会の実現に向けた社会的責任を果たしつつ、今後も本投資法人の持続的成長を追求してまいります。

今回の新コミットメントライン（借入極度額：240億円）の設定により、本投資法人の設定するコミットメントラインは合計2本、総額360億円（借入極度額の合計額）と引き続き高い水準で維持されます。

本投資法人は、今後とも金融市場の急激な変動に対応し得る強固な財務基盤の構築にも注力していく方針です。

（注）本投資法人及び本資産運用会社における環境、社会及び経済における課題解決及び新しい価値の創造への取り組み。

2. 新コミットメントライン（ポジティブ・インパクト・ファイナンス）の概要

(1) 借入極度額	240 億円
(2) 契約締結日	2024 年 6 月 26 日（予定）
(3) 契約期間	2024 年 6 月 26 日～2025 年 6 月 26 日（予定）
(4) 担保の有無	無担保・無保証
(5) 参加金融機関	三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行
(6) アレンジャー	三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行
(7) エージェント	株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行

※当該新コミットメントラインは、三井住友信託銀行株式会社が提供するポジティブ・インパクト・ファイナンス（PIF）です。
詳細は、2023 年 3 月 16 日付公表「資金の借入れ（ポジティブ・インパクト・ファイナンスを含む）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他

新コミットメントラインの設定に関連し、第 40 期有価証券報告書（2024 年 2 月 28 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

なお、既存のコミットメントラインの概要については、2023 年 6 月 16 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」及び 2023 年 12 月 15 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>