

2019年6月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年6月4日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）（注）	1口につき	175,616円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		9,658,880,000円
(3) 払込金額（発行価額）（注）	1口につき	170,240円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		9,363,200,000円
(5) 申込期間	2019年6月13日（木）から2019年6月14日（金）まで	
(6) 払込期日	2019年6月19日（水）	
(7) 受渡期日	2019年6月20日（木）	

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	本投資口	8,250口
(2) 売出価格	1口につき	175,616円
(3) 売出価額の総額		1,448,832,000円
(4) 申込期間	2019年6月13日（木）から2019年6月14日（金）まで	
(5) 受渡期日	2019年6月20日（木）	

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口につき	170,240円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		1,404,480,000円
(3) 申込期間（申込期日）	2019年7月10日（水）	
(4) 払込期日	2019年7月11日（木）	

（注）上記（3）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

ご注意：この記者発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただくうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2019年6月12日(水)	179,200円
(2) ディスカウント率	2.0%	

2. シンジケートカバー取引期間

2019年6月15日(土)～2019年7月8日(月)

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金 9,363,200,000 円については、本投資法人が取得を予定している特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）である「ホテルヒューイット甲子園」（注1）の取得資金（取得予定価格：13,520 百万円）に全額充当します。また、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限 1,404,480,000 円については、「ホテルヒューイット甲子園」の取得資金の一部として拠出するため減少する手元資金の復元に充当します。

（注1）「ホテルヒューイット甲子園」の詳細については、2019年6月4日（火）付で公表の「資産の取得に関するお知らせ（ホテルヒューイット甲子園 他1物件）」をご参照ください。

（注2）調達した資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れます。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>

ご注意：この記者発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。