

2026年4月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀

問合せ先 I R 部長 山崎 弦

(TEL：03-4346-0658)

## 借入金期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を期限前返済しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入金の期限前弁済

##### (1) 借入金返済の概要

2026年4月7日に払込が完了した一般募集及び2026年4月22日に払込が完了した第三者割当による新投資口発行における手取金の一部により、2026年3月30日借入の短期借入金 17,500 百万円のうち 3,900 百万円を期限前返済しました。

##### (2) 借入金返済の内容

	2026年3月30日借入の変動金利借入 (注)
借入日	2026年3月30日
返済前借入金残高(A)	17,500 百万円
約定返済期日	2027年3月30日
返済金額(B)	3,900 百万円
返済後借入金残高(A-B)	13,600 百万円
上記(B)返済日	2026年4月30日
借入先	株式会社三菱UFJ銀行
担保等	無担保

(注) 2026年3月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

## 2. 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

本件返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	本件前 (A)	本件後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	17,500	13,600	△3,900
長期借入金	93,400	93,400	—
投資法人債	15,700	15,700	—
有利子負債合計	126,600	122,700	△3,900

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>