

2026年4月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
 問合せ先 IR部長 山崎 弦
 (TEL：03-4346-0658)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

2026年3月25日及び2026年4月1日開催の本投資法人の役員会において公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

第三者割当による新投資口発行

(1) 発行新投資口数	5,820 口
	(発行予定新投資口数 5,820 口)
(2) 払込金額（発行価額）	1 口当たり 金 113,698 円
(3) 払込金額（発行価額）の総額	661,722,360 円
(4) 申込期間（申込期日）	2026年4月21日（火曜日）
(5) 払込期日	2026年4月22日（水曜日）
(6) 割当先	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

<ご参考>

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、2026年3月25日及び2026年4月1日開催の本投資法人の役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等につきましては、2026年3月25日付公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2026年4月1日付公表の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の第三者割当による新投資口発行に伴う発行済投資口の総口数の推移

(1) 現在の発行済投資口の総口数	1,088,717 口
(2) 今回の第三者割当による新投資口発行に伴う増加投資口数	5,820 口
(3) 第三者割当による新投資口発行後の発行済投資口の総口数	1,094,537 口

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件に関して米国における証券の募集は行われません。

3. 今回の調達資金の使途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金 661,722,360 円については、2026 年 3 月 25 日付公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ (GRAND CENTRAL CHIBA 及び ICON PLACE SHIBAKOEN)」に記載の特定資産のうち GRAND CENTRAL CHIBA の取得資金として 2026 年 3 月 30 日に実行した借入金の返済資金の一部 (充当予定時期 : 2026 年 4 月末まで) に充当します。

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.go-reit.co.jp/>

ご注意 : この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件に関して米国における証券の募集は行われません。