

2025 年 10 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 佐々木 桃子
(コード番号 8957)
資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役執行役員社長 佐々木 桃子
問 合 せ 先
財務・IR部長 清 水 裕 司
TEL.03-5428-5828

東急株式会社による本投資法人投資口の追加取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社である東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社の親会社並びに本投資法人のスポンサーである東急株式会社（以下、「東急」といいます。）より、2025 年 3 月 24 日付「東急株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ」にてお知らせした本投資法人の投資口の追加取得（以下、「本追加取得」といいます。）を予定通り完了した旨の通知を本日受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

東急における本投資法人の投資口保有状況

	本追加取得前	本追加取得	本追加取得後（注）
発行済投資口数	977,600 口	—	961,371 口
東急保有口数	97,760 口	48,752 口	146,512 口
東急保有割合	10.00%	4.99%	15.24%

（注）本投資法人は 2025 年 7 月 25 日付「自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、2025 年 7 月 31 日に自己投資口の消却を実施したため、発行済投資口数は自己投資口の消却を反映した数値であり、東急保有割合は、前述した数値をもとに算出した数値を記載しております。

なお、本追加取得後、東急保有割合が 15%以上となることから、本投資法人は、東急より、会計基準上のいわゆる影響力基準に鑑み、連結財務諸表上、本投資法人を東急の持分法適用関連会社として扱う見通しである旨の報告を受けています。

本追加取得による本投資法人の運用状況への影響はございません。

以 上

【ご参考】

1. 東急による本投資法人投資口の追加取得に関する適時開示実施状況
2025 年 3 月 24 日付「東急株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ」
2. 自己投資口の消却に関する適時開示実施状況
2025 年 7 月 25 日付「自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ」

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>