

2025年3月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 木村良孝
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 木村良孝
問合せ先
財務・IR部長 清水裕司
TEL.03-5428-5828

自己投資口の取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ

東急リアル・エステート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2025年3月17日開催の本投資法人の役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口取得に関する事項に関し決議するとともに、同法第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却について決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 自己投資口の取得の理由

本投資法人は、投資口価格の水準、手元資金の状況、財務状況及びマーケット環境等を総合的に勘案した結果、自己投資口の取得及び消却により資本効率の向上と投資主還元を行うことが、中長期的な投資主価値の向上につながると判断するに至り、自己投資口の取得を決定いたしました。

2. 自己投資口の取得の内容

| | |
|-----------------|---|
| (1) 取得し得る投資口の総数 | 24,000口を上限とする。 発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合 2.5% |
| (2) 投資口の取得価格の総額 | 3,000百万円を上限とする。 |
| (3) 取得方法 | 証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づき、東京証券取引所における市場買付により取得する。 |
| (4) 取得期間 | 2025年3月18日から2025年7月24日迄とする。 |

上記の取得し得る投資口の上限若しくは投資口の取得価格の総額の上限のいずれかに至った時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、本投資法人による自己投資口取得は終了する予定です。なお、投資口の取得価額の総額については、手元資金の状況、自己投資口取得実行後のLTV水準、2025年7月期中の消却完了までに要する時間を勘案した取得期間等に鑑み、その規模を決定しました。

* 市場動向等により、取得口数及び取得価額の総額が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合があります。

3. 自己投資口の消却

取得した全ての自己投資口については、取得終了後、本日開催の本投資法人役員会の決議に基づき、2025年7月期（第44期）中に消却する予定です。消却する自己投資口の数は、自己投資口の取得完了後、改めてお知らせいたします。

以 上

【ご参考】2025年3月17日時点の自己投資口の保有状況

| | |
|---------------------|-----------|
| 発行済投資口数（自己投資口を除きます） | 977,600 口 |
| 自己投資口数 | 0 口 |

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>