

2024年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 木村良孝  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 木村良孝  
問合せ先  
財務・IR部長 清水裕司  
TEL.03-5428-5828

運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である青山オーバルビルにおいて、本日までに既存テナントとの間で一部区画の退去について合意しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナント異動の概要

(1) テナントの名称	Sansan 株式会社
(2) 物件名称	青山オーバルビル (以下、「本物件」といいます。)
(3) 退去予定の賃貸面積 (注1)	区画①：468.76 m <sup>2</sup> (退去決定日：2024年3月1日) 区画②：468.76 m <sup>2</sup> (退去決定日：2024年3月4日) 区画③：468.76 m <sup>2</sup> (退去決定日：2024年4月15日) 区画④：30.03 m <sup>2</sup> (退去決定日：2024年4月15日) 区画⑤：468.76 m <sup>2</sup> (退去決定日：2024年6月24日)
(4) 退去予定の賃貸面積の総賃貸可能面積に占める割合	
	本物件の総賃貸可能面積に対する割合 22.3% (注2)
	本投資法人の総賃貸可能面積に対する割合 1.2% (注3)
(5) 月額賃料	— (注4)
(6) 退去予定日	区画①：2024年12月31日 区画②：2024年9月30日 区画③：2024年12月31日 区画④：2024年12月31日 区画⑤：2024年12月31日

\*既存テナントと協議の上、賃貸借契約終了前に、後継テナントとの間で新たな賃貸借契約を締結したため、既存テナントの退去が決定しています。

(注1) 退去予定の賃貸面積は信託受益権の準共有持分割合 47.5%の値を記載しています。

(注2) 2024年4月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 8,527.90 m<sup>2</sup>

(注3) 2024年4月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 162,590.15 m<sup>2</sup>

(注4) テナントからの同意が得られていないため、非開示としています。

## 2. 今後の見通し

本件については、2024年3月15日に公表した2025年1月期の運用状況の予想への影響は軽微であるため、予想数値の変更はありません。

以 上