

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名

執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名

代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
執行役員財務・IR部長 山川 潔
TEL.03-5428-5828

短期借入金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、株式会社三菱UFJ銀行との間で締結している2011年7月11日付コミットメントライン契約（その後の変更を含む。）、三井住友信託銀行株式会社との間で締結している2012年7月11日付コミットメントライン契約（その後の変更を含む。）並びに株式会社みずほ銀行との間で締結している2013年7月11日付コミットメントライン契約（その後の変更を含む。）に基づき、下記のとおり短期借入金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れについて

(1) 借入れの理由

信託受益権（OKI ビジネスセンター 5号館）(注)の取得資金及びその付帯費用の一部に充当するため。

(注)当該物件取得の詳細につきましては、2020年9月14日公表の「国内不動産信託受益権の取得（OKI ビジネスセンター 5号館）及び国内不動産の譲渡（OKI システムセンター（底地））に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 借入れの内容

区 分	短期借入金（コミットメントライン）		
借 入 先	株式会社 三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行 株式会社	株式会社 みずほ銀行
借 入 金 額	2,880 百万円	2,880 百万円	1,440 百万円
適 用 金 利	未定 (注)		
返 済 方 法	期限一括返済		
借 入 日	2020年9月28日		
返 済 期 日	2020年12月28日		
期 間	3ヶ月		
担 保	無担保・無保証		
融 資 手 数 料	なし		

(注) 適用金利につきましては、決定時点でお知らせいたします。

2. 本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	0	7,200	+7,200
長期借入金	84,000	84,000	-
借入金合計	84,000	91,200	+7,200
投資法人債	8,000	8,000	-
有利子負債合計	92,000	99,200	+7,200

3. その他

本件借入れに係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2020年4月24日付）及び決算短信（2020年9月14日付）に記載の「投資リスク」をご参照ください。

以上