

2019年6月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区港南一丁目2番70号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

大寺 健之

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

小杉 知義

問合せ先 取締役(企画IR部担当)

深沢 肇

(TEL: 03-6630-4611)

テナントの異動(賃借の解消)に関するお知らせ

プレミア投資法人は、本投資法人が保有する「ランディック第2新橋ビル」のテナントから、本日、賃貸借契約に係る解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

テナントの名称	株式会社ジャパンディスプレイ
入居物件	ランディック第2新橋ビル
賃貸面積	4,140.10m ²
解約面積	1,656.04m ²
月額賃料(共益費込み)	8百万円
敷金・保証金	52百万円
本物件の総賃貸面積に占める割合	23.8%
本投資法人の総賃貸面積に占める割合	0.6%(注1)
解約予定日	2019年12月23日

(注1) 2019年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 275,137.31m²に占める「解約面積」の割合です。

2. 今後の見通し

当該テナントの解約予定日は2019年12月23日であり、2019年6月18日付公表の「2019年4月期 決算短信(REIT)」に記載の2019年10月期(第34期:2019年5月1日~2019年10月31日)の運用状況の見通しへの影響はありません。

また、同決算短信に記載の2020年4月期(第35期:2019年11月1日~2020年4月30日)の運用状況の見通しにおいては、本解約の影響を一定の前提条件のもと織り込み済みであることから変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>