

2025年2月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城崎 好浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先        | 借入金額 | 利率                            | 借入実行日      | 借入方法<br>返済方法      | 返済期限       |
|------------|------|-------------------------------|------------|-------------------|------------|
| 株式会社あおぞら銀行 | 10億円 | 0.88318%<br>(基準金利+0.285%)(注1) | 2025年2月25日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2033年2月25日 |
| 株式会社あおぞら銀行 | 10億円 | 1.335%<br>固定金利                | 2025年2月25日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2030年2月25日 |
| 株式会社あおぞら銀行 | 10億円 | 1.25875%<br>固定金利              | 2025年2月25日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2029年2月23日 |

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

#### 2. 借入れの理由

2025年2月25日に返済期限が到来する長期借入金30億円の返済資金に充当するため。なお、当該長期借入金の詳細については、2017年8月23日付及び2018年8月28日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

|            | 本件借入れ前  | 本件借入れ後  | 増減 |
|------------|---------|---------|----|
| 短期借入金      | 11,000  | 11,000  | -  |
| 長期借入金      | 198,500 | 198,500 | -  |
| 投資法人債      | 27,900  | 27,900  | -  |
| 有利子負債合計    | 237,400 | 237,400 | -  |
| 総資産有利子負債比率 | 43.5%   | 43.5%   | -  |

- (注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。
- (注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。  
総資産有利子負債比率＝有利子負債合計÷総資産額×100  
なお、総資産額は、2024年12月期末における総資産額に、2024年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2024年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上