

2025年2月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城崎好浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村佳永

(TEL. 03-3516-1591)

### 自己投資口の取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、自己投資口取得に係る事項について決定するとともに、同法第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 自己投資口の取得を行う理由

現在の資本市場（J-REIT市場）の動向、本投資法人の投資口価格の水準及び手元資金の状況等を総合的に勘案し、自己投資口の取得及び消却による資本効率の向上と投資主還元強化が中長期的な投資主価値向上に資すると判断し、自己投資口の取得を決定しました。

##### 2. 取得に係る事項の内容

(1) 取得し得る投資口の総数	14,000口（上限） 発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）に対する割合1.4%
(2) 投資口の取得価額の総額	4,000百万円（上限）
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年2月18日～2025年6月13日

上記の取得し得る投資口の総数の上限若しくは投資口の取得価額の総額の上限のいずれかに至った時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、本投資法人による自己投資口取得は終了する予定です。

なお、投資口の取得価額の総額については、手元資金の状況、自己投資口取得実行後のLTV水準等を踏まえ、その規模を決定しました。

(注) 市場動向等により、取得口数及び取得価額の総額が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合があります。

3. 自己投資口の消却

本日開催の本投資法人役員会において、本自己投資口の取得終了後、取得した全ての自己投資口を2025年6月期中に消却することを決定しています。消却する自己投資口の数は、本自己投資口の取得完了後、改めてお知らせします。

【ご参考】2025年2月17日時点の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数（自己投資口を除きます。）	997,178 口
自己投資口数	0 口

以 上