

2023年1月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城崎 好浩
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩
問合せ先 取締役財務部長 埜村 佳永
(TEL. 03-3516-1591)

資産運用会社における組織変更に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において組織変更を決定したことに伴い、変更の届出を行いますので下記のとおりお知らせします。

記

1. 組織変更の内容

(1) 本部制の導入による「投資運用第一本部」、「投資運用第二本部」、「財務経営本部」の新設

本資産運用会社は、更なる資産運用業務の拡大を目指し、本投資法人の資産運用業務を担う「投資運用第一本部」と本投資法人以外からの資産運用業務受託を目指す「投資運用第二本部」を新設し、各本部に十分な人材、ノウハウ等の経営資源を配置させるとともに、本資産運用会社内での投資・運用の判断の明確な分離を行うこととしました。また、同時に財務 IR 部門と経営管理部門を統括する財務経営本部を設置し、ミドル・バックオフィス部門の業務効率化とカバナンス機能の強化を推進いたします。

(2) 「投資戦略部」、「アセットエンジニアリング部」、「投資調査部」の設置

不動産等の売買情報の入手・取得業務を担う「投資戦略部」、保有資産の修繕・リニューアル工事・環境対応業務を担う「アセットエンジニアリング部」、不動産マーケット等の調査業務を担う「投資調査部」の3部門を設置し、本資産運用会社内で各業務の人材、ノウハウ等の経営資源を集約することにより、情報収集機能の強化や専門性の向上を図り、昨今の多様化、高度化している投資家ニーズに対応していきます。なお、この3部門は、各分野の専門性を活かし、個別アセット毎に「投資運用第一本部」「投資運用第二本部」の運用業務の支援を行う予定です。

2. 変更日

2023年2月1日

3. 法令に基づく諸届出

本組織変更に関しては、金融商品取引法及び宅地建物取引業法その他適用ある法令諸規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

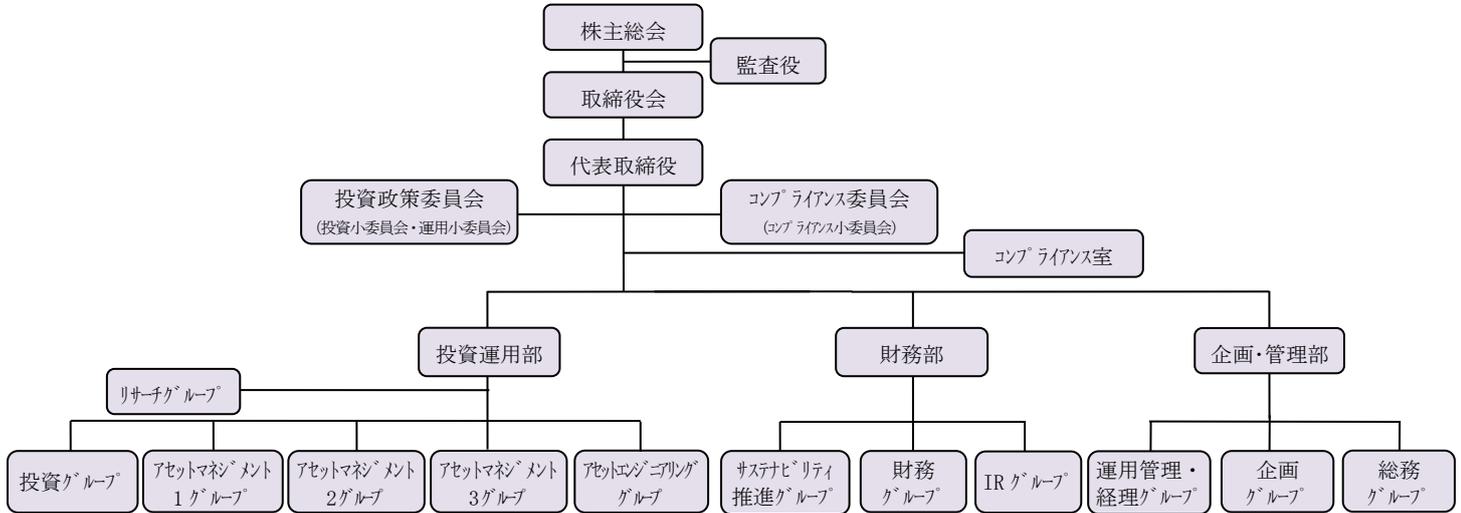
4. 業績への影響等

本組織変更による本投資法人の 2022 年 12 月期（2022 年 7 月 1 日～2022 年 12 月 31 日）及び 2023 年 6 月期（2023 年 1 月 1 日～2023 年 6 月 30 日）の運用状況に与える影響はなく、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

【添付資料】組織図

<変更前>



<変更後>

