

2019年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社日本政策投資銀行	21 億円	0.572% 固定金利	2019年6月27日	無担保・無保証 期限一括返済	2029年6月27日
信金中央金庫	20 億円	0.447% 固定金利	2019年6月27日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年12月27日
農林中央金庫	20 億円	0.405% 固定金利	2019年6月27日	無担保・無保証 期限一括返済	2027年6月25日

2. 借入れの理由

2019年6月27日に返済期限が到来する長期借入金21億円の返済資金及び2019年6月27日に取得予定である特定資産の取得資金の一部に充当するため。

3. 本件借入後の借入金等の状況

(百万円)

	本件借入等前	本件借入等後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	153,520	157,520	4,000
投資法人債	25,500	25,500	—
有利子負債合計	181,020	185,020	4,000
総資産有利子負債比率	40.5%	41.0%	0.5%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2018年12月期末における総資産額に、2018年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>