

日本都市ファンド投資法人

2025年8月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北岡 忠輝
TEL: 03-5293-7081

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新規借入の実施（総額 370 億円）

本投資法人は、本日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得並びに貸借に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2025年9月3日に取得予定の不動産及び不動産信託受益権の取得資金の一部に充当するため、以下の通り新規借入を実施します。

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱 UFJ 銀行	3,000 百万円	0.5 年	変動	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR） +0.125% (注1)	2025 年 9 月 3 日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	2026 年 2 月 27 日
株式会社みずほ銀行	7,000 百万円	0.6 年	変動	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR） +0.125% (注1)			2026 年 3 月 31 日
株式会社三菱 UFJ 銀行	5,000 百万円	0.6 年	変動	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR） +0.125% (注1)			2026 年 6 月 30 日
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	0.8 年	変動	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR） +0.125% (注1)			2030 年 8 月 30 日
株式会社三菱 UFJ 銀行	4,500 百万円	5.0 年	固定	未定 (注2)			2031 年 8 月 29 日
株式会社 SBI 新生銀行	1,500 百万円	6.0 年	固定	未定 (注2)			2032 年 8 月 31 日
株式会社みずほ銀行	4,500 百万円	7.0 年	固定	未定 (注2)			

日本都市ファンド投資法人

株式会社三菱 UFJ 銀行	4,500 百万円	8.0 年	固定	未定 (注2)			2033 年 8 月 31 日
株式会社 SBI 新生銀行	1,500 百万円	8.0 年	固定	未定 (注2)			
株式会社みずほ銀行	4,000 百万円	9.0 年	固定	未定 (注2)			2034 年 8 月 31 日

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。但し、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(注2) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,400	34,900	+16,500
短期有利子負債合計	18,400	34,900	+16,500
長期借入金 (注)	538,745	559,245	+20,500
投資法人債	43,500	43,500	0
長期有利子負債合計	582,245	602,745	+20,500
有利子負債合計	600,645	637,645	+37,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第46期有価証券報告書（2025年5月29日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上