

2022年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 西田 雅彦

URL: <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

## 国内不動産信託受益権の取得完了等に関するお知らせ【JMFレジデンス学芸大学】

日本都市ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2021年9月29日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【JMFビル広尾01】【JMFレジデンス学芸大学】」でお知らせした、「JMFレジデンス学芸大学」(東京都世田谷区)(以下、「本物件」といいます。)の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

なお、本物件は2021年9月29日時点で建築中でしたが、パススルー型マスターリース先となる株式会社長谷工ライブネットにより本物件の竣工前から賃貸募集を行っており、本取得完了に先駆けて、現在49.3%(賃貸面積ベース)の入居申込書を受領しています。

### 記

- 取得完了に伴う内容の確定(下線部は確定による変更箇所を示します。)

	2022年3月18日時点	2021年9月29日公表時点
所在地 <sup>(注1)</sup>	世田谷区野沢三丁目 <u>9番13号</u>	世田谷区野沢三丁目142番地1
信託受託者	<u>三井住友信託銀行株式会社</u>	—
信託期間	<u>2022年3月18日から 2042年3月31日</u>	—
構造と階数 <sup>(注2)</sup>	鉄筋コンクリート造陸屋根 <u>5階建</u>	鉄筋コンクリート造地上5階建(予定)
延床面積 <sup>(注2)</sup>	<u>1,402.35㎡</u>	1,427.31㎡(予定)
建築時期 <sup>(注2)</sup>	<u>2022年2月5日</u>	2022年3月18日(予定)
耐震性に関する事項	<u>予想最大損失率 2.5%</u> <u>(株式会社イー・アール・エス及び応用 アール・エム・エス株式会社作成による 地震リスク評価(詳細)報告書に基づく)</u>	—

(注1) 2021年9月29日付プレスリリースでは登記簿上の記載に基づいており、本日時点においては住居表示の記載に基づいています。

(注2) 2021年9月29日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以 上