

2026 年 8 月 7 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 加藤 譲

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 井上 和幸

問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭

TEL.03-3211-7951

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期借入金の期限前弁済

(Ⅰ) 期限前弁済日 2026 年 8 月 12 日

(Ⅱ) 期限前弁済する借入金の内容

(1)	期限前弁済額	5,000 百万円
(2)	借入金額	5,000 百万円
(3)	本期限前弁済後 借入金残高	—
(4)	借入先	株式会社みずほ銀行
(5)	利率	1.1825% (2026 年 7 月 13 日から 2026 年 8 月 11 日まで)
(6)	借入日	2025 年 12 月 12 日
(7)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(8)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各 12 日
(9)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(10)	元本弁済日	2026 年 12 月 14 日
(11)	開示日	2025 年 12 月 10 日

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

手元資金にて弁済する予定です。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	38,700	33,700	-5,000
長期借入金(変動金利)	75,500	75,500	±0
長期借入金(固定金利)	360,000	360,000	±0
借入金合計	474,200	469,200	-5,000
投資法人債	12,993	12,993	±0
投資法人債合計	12,993	12,993	±0
有利子負債合計	487,193	482,193	-5,000

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2026年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上