

2025年2月27日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2015年3月2日付けにて実行の長期借入金 30 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2025年3月3日
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社みずほ銀行	3,000 百万円	2026年3月3日

- (3) 利率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.040%（注 1）
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各 3 日
 （注 2）
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注 1）利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の 2 営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。
 （2025 年 2 月 27 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.61818% です。）
 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ
<http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注 2）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し、翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
みずほ信託銀行 株式会社	3,000 百万円	2015年 3月2日	2025年 3月3日	2015年 2月25日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,500	25,500	+3,000
長期借入金(変動金利)	29,000	29,000	±0
長期借入金(固定金利)	369,700	366,700	-3,000
借入金合計	421,200	421,200	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	454,193	454,193	±0

(注) 「本件実行前」の残高は、2025年2月12日付「資金の借入に関するお知らせ」及び2025年2月14日付「資金の借入に関するお知らせ」を考慮した残高です。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2024年12月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上