



2021年12月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2021年8月13日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR
 コード番号 8946 URL <http://www.asian.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長
 四半期報告書提出予定日 2021年8月13日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 和雄
 (氏名) 木下 美里
 TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

1. 2021年12月期第2四半期の連結業績(2021年1月1日～2021年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第2四半期	1,633	54.9	59		65		38	
2020年12月期第2四半期	1,054	13.0	29		30		47	

(注) 包括利益 2021年12月期第2四半期 60百万円 (%) 2020年12月期第2四半期 53百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期第2四半期	2.01	
2020年12月期第2四半期	2.67	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年12月期第2四半期	2,998	1,675	55.9	87.11
2020年12月期	3,572	1,614	45.2	83.94

(参考) 自己資本 2021年12月期第2四半期 1,674百万円 2020年12月期 1,613百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期		0.00		0.00	0.00
2021年12月期		0.00			
2021年12月期(予想)				0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 2021年12月期の連結業績予想(2021年1月1日～2021年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,446	76.2	90		89		69		3.83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年12月期2Q	19,308,200 株	2020年12月期	19,308,200 株
期末自己株式数	2021年12月期2Q	83,200 株	2020年12月期	83,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年12月期2Q	19,225,000 株	2020年12月期2Q	17,925,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間（2021年1月1日～2021年6月30日）における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の収束が見えない中、企業収益や雇用情勢は極めて厳しい状況で推移いたしました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、新型コロナウイルス感染症拡大に伴いオフィスや商業施設の需要減少による空室率の上昇がみられること、感染症拡大の収束時期に見通しが立たない現状による消費マインドへの影響など、幾多の懸念材料が見られます。

このような事業環境のもと、当社グループは不動産管理事業を事業領域の中心に据え、不動産販売事業の業容拡大、及び主力事業に関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業の更なる収益向上を目指してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は1,633百万円（前年同四半期比154.9%）、営業利益59百万円（前年同四半期は営業損失29百万円）、経常利益65百万円（前年同四半期は経常損失30百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益38百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失47百万円）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

（不動産販売事業）

第1四半期連結会計期間は戸建ての売上件数の減少に伴い売上高が伸び悩んでおりましたが、当第2四半期連結会計期間に入ってレジデンスの販売を1件行ったことにより売上高が大きく改善し、売上高は825百万円（前年同四半期比74.6%増）、営業利益は43百万円（前年同四半期は営業損失8百万円）となりました。

（不動産管理事業）

第1四半期連結会計期間に引き続き前連結会計年度末に取得した子会社の売上が新たに含まれていることから、売上高は285百万円（前年同四半期比44.2%増）、営業利益は68百万円（前年同四半期比14.8%増）となりました。

（不動産賃貸事業）

新型コロナウイルス感染症拡大による経済活動の鈍化に伴い投資不動産の稼働率が低下し、売上高は216百万円（前年同四半期比13.2%減）となりましたが、前年同四半期に比して経費削減できたことから、営業利益は37百万円（前年同四半期比21.5%増）となりました。

（不動産仲介事業）

第1四半期連結会計期間に引き続き前連結会計年度末に取得した子会社の売上が新たに含まれていることから、売上高は304百万円（前年同四半期比151.9%増）、営業利益は84百万円（前年同四半期比96.8%増）となりました。

（投資事業）

新型コロナウイルスの感染拡大による経済活動の鈍化に伴い投資を抑制していることから、売上高は2百万円（前年同四半期比83.1%減）、営業利益は1百万円となりました（前年同四半期比92.9%減）。

(2) 財政状態に関する説明

（資産）

当第2四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ574百万円減少し、2,998百万円となりました。これは主に販売用不動産に計上されていたレジデンスの売却によるものであります。

（負債）

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ635百万円減少し、1,322百万円となりました。これは主に有利子負債が470百万円減少したことによるものであります。

（純資産）

当第2四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ60百万円増加し、1,675百万円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益38百万円の計上によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年12月期の連結業績予想につきましては、2021年8月4日に公表いたしました「2021年12月期第2四半期（累計）業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり、新型コロナウイルス感染症の感染収束の見通し等先行き不透明な状況を踏まえ、現時点においては前回予想を据え置くことといたします。今後の業績動向を慎重に精査し、業績予想を修正する必要があると判断した場合には、速やかに開示いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	958,035	563,887
受取手形及び売掛金	80,533	124,597
商品及び製品	4,360	4,748
販売用不動産	573,491	958,435
仕掛販売用不動産	288,460	250,365
原材料及び貯蔵品	1,538	1,373
未収還付法人税等	6,573	—
その他	46,365	42,382
貸倒引当金	△13,207	△10,912
流動資産合計	1,946,151	1,934,878
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	186,161	149,557
減価償却累計額	△99,442	△63,181
建物及び構築物(純額)	86,718	86,375
車両運搬具	10,403	11,115
減価償却累計額	△6,112	△7,073
車両運搬具(純額)	4,290	4,042
工具、器具及び備品	77,901	76,395
減価償却累計額	△48,270	△47,765
工具、器具及び備品(純額)	29,630	28,629
土地	—	—
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,899	△2,899
リース資産(純額)	—	—
有形固定資産合計	120,640	119,047
無形固定資産		
のれん	92,784	94,483
その他	14,334	12,791
無形固定資産合計	107,119	107,275
投資その他の資産		
投資有価証券	7,503	68,688
繰延税金資産	8,440	7,499
投資不動産	1,642,751	1,000,687
減価償却累計額	△312,433	△295,823
投資不動産(純額)	1,330,318	704,864
その他	53,952	58,053
貸倒引当金	△1,440	△2,004
投資その他の資産合計	1,398,774	837,100
固定資産合計	1,626,535	1,063,422
資産合計	3,572,686	2,998,300

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2020年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2021年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	37,286	32,829
短期借入金	209,200	66,800
1年内返済予定の長期借入金	60,000	47,760
未払金	243,138	96,921
前受金	151,016	129,925
未払法人税等	7,377	30,479
預り金	274,942	240,544
その他	36,040	32,427
流動負債合計	1,019,001	677,687
固定負債		
長期借入金	680,429	364,629
退職給付に係る負債	27,233	28,619
長期預り保証金	231,312	251,776
固定負債合計	938,974	645,025
負債合計	1,957,976	1,322,712
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,992,968	1,992,968
資本剰余金	185,397	185,397
利益剰余金	△437,276	△398,590
自己株式	△99,912	△99,912
株主資本合計	1,641,178	1,679,863
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2,588	—
為替換算調整勘定	△24,859	△5,255
その他の包括利益累計額合計	△27,448	△5,255
新株予約権	980	980
純資産合計	1,614,709	1,675,587
負債純資産合計	3,572,686	2,998,300

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
売上高	1,054,915	1,633,710
売上原価	815,170	1,173,725
売上総利益	239,744	459,984
販売費及び一般管理費	269,056	400,682
営業利益又は営業損失(△)	△29,311	59,301
営業外収益		
受取利息	1,406	2,076
受取配当金	164	402
業務受託手数料	1,200	1,200
貸倒引当金戻入額	—	1,301
補助金収入	—	4,721
その他	1,836	3,326
営業外収益合計	4,607	13,028
営業外費用		
支払利息	5,260	3,754
支払手数料	219	—
為替差損	433	2,522
その他	153	176
営業外費用合計	6,066	6,453
経常利益又は経常損失(△)	△30,769	65,876
特別損失		
固定資産除却損	—	1,239
減損損失	15,182	—
投資有価証券売却損	—	2,582
特別損失合計	15,182	3,822
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△45,952	62,053
法人税、住民税及び事業税	3,148	23,591
法人税等調整額	△1,215	△223
法人税等合計	1,933	23,368
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△47,885	38,685
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△47,885	38,685

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△47,885	38,685
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,760	2,588
為替換算調整勘定	△3,271	19,603
その他の包括利益合計	△6,032	22,192
四半期包括利益	△53,917	60,878
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△53,917	60,878
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△45,952	62,053
減価償却費	24,974	30,392
のれん償却額	1,752	4,823
減損損失	15,182	—
固定資産除却損	—	1,239
投資有価証券売却損益(△は益)	—	2,582
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△514	1,385
貸倒引当金の増減額(△は減少)	3,938	△1,789
受取利息及び受取配当金	△1,571	△2,478
支払利息	5,260	3,754
為替差損益(△は益)	433	3,657
売上債権の増減額(△は増加)	△10,930	△44,064
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	△29,808	—
たな卸資産の増減額(△は増加)	257,332	268,193
仕入債務の増減額(△は減少)	15,620	△4,456
その他	△18,234	△18,337
小計	217,483	306,955
利息及び配当金の受取額	1,571	2,478
利息の支払額	△5,195	△3,354
法人税等の支払額	△16,159	△13,205
法人税等の還付額	—	12,323
営業活動によるキャッシュ・フロー	197,699	305,197
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△8,036	△7,576
無形固定資産の取得による支出	△4,691	△1,155
投資不動産の取得による支出	△50,173	—
投資有価証券の取得による支出	△398,970	△66,624
投資有価証券の売却及び償還による収入	398,970	8,732
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得に対する前期末払分の支払による支出	—	△167,368
その他	△14,171	△2,873
投資活動によるキャッシュ・フロー	△77,074	△236,864
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	100,000	64,700
短期借入金の返済による支出	△125,923	△207,100
長期借入れによる収入	24,000	20,000
長期借入金の返済による支出	△138,863	△348,040
財務活動によるキャッシュ・フロー	△140,786	△470,440
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2,651	7,958
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△22,812	△394,148
現金及び現金同等物の期首残高	778,680	958,035
現金及び現金同等物の四半期末残高	755,867	563,887

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の影響等)

新型コロナウイルスの感染拡大に関して今後の収束時期等を正確に予測することは困難な状況ではありますが、当社では現時点で入手可能な情報や予測等に基づき、固定資産の減損や繰延税金資産の回収可能性等の会計上の見積りを行っております。

なお、今後の新型コロナウイルス感染症の感染拡大による影響は不確定要素が多いことから、その収束状況によっては当社グループの財政状態及び経営成績に影響を及ぼす可能性があります。

(投資不動産の保有目的の変更)

投資不動産の一部について、賃貸から販売へ保有目的を変更したことに伴い、投資不動産642,064千円を販売用不動産に振替えております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間（自 2020年1月1日 至 2020年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	472,701	197,926	249,812	120,801	13,673	1,054,915	—	1,054,915
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	4,673	7,876	—	12,549	△12,549	—
計	472,701	197,926	254,485	128,677	13,673	1,067,464	△12,549	1,054,915
セグメント利益 又は損失 (△)	△8,300	59,921	30,934	42,807	26,538	151,901	△181,213	△29,311

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△181,213千円は、セグメント間取引消去△12,549千円、各セグメントに配分していない全社費用△168,663千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整しております。

Ⅱ 当第2四半期連結累計期間（自 2021年1月1日 至 2021年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	825,117	285,336	216,781	304,158	2,316	1,633,710	—	1,633,710
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	7,408	9,856	—	17,265	△17,265	—
計	825,117	285,336	224,189	314,014	2,316	1,650,975	△17,265	1,633,710
セグメント利益 又は損失 (△)	43,068	68,761	37,595	84,247	1,875	235,548	△176,247	59,301

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△176,247千円は、セグメント間取引消去△17,265千円、各セグメントに配分していない全社費用△158,982千円であります。
2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当連結会計年度より、報告セグメントごとの業績をより適切に評価管理するため、従来「不動産賃貸事業」に含まれていた上海優宏資産管理有限公司を「不動産管理事業」に変更し、従来「不動産賃貸事業」に含まれていた上海特庫伊投資管理有限公司を「不動産管理事業」と「不動産仲介事業」に区分しました。

なお、両社はみなし取得日を2020年12月31日としているため、この報告セグメントの変更が、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報に与える影響はありません。