



2020年12月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年8月13日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR
 コード番号 8946 URL <https://www.asian.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長
 四半期報告書提出予定日 2020年8月13日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

1. 2020年12月期第2四半期の連結業績(2020年1月1日～2020年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年12月期第2四半期	1,054	13.0	29		30		47	
2019年12月期第2四半期	1,212	45.2	1	97.3	6		20	

(注) 包括利益 2020年12月期第2四半期 53百万円 (%) 2019年12月期第2四半期 21百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
	円銭	円銭
2020年12月期第2四半期	2.67	
2019年12月期第2四半期	1.15	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
2020年12月期第2四半期	3,543	1,749	49.4	97.58
2019年12月期	3,741	1,803	48.2	100.59

(参考) 自己資本 2020年12月期第2四半期 1,749百万円 2019年12月期 1,803百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭
2019年12月期		0.00		0.00	0.00
2020年12月期		0.00			
2020年12月期(予想)				0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年12月期の連結業績予想(2020年1月1日～2020年12月31日)

2020年12月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う連結業績に与える影響額を現時点で合理的に算定することが困難なことから未定とさせていただきます。今後、連結業績予想の算定が可能になった時点で速やかに開示いたします。

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年12月期2Q	18,008,200 株	2019年12月期	18,008,200 株
期末自己株式数	2020年12月期2Q	83,200 株	2019年12月期	83,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年12月期2Q	17,925,000 株	2019年12月期2Q	17,925,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間(2020年1月1日～2020年6月30日)における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響によって非常に厳しい状況にある中、感染症の再拡大や米国と中国の対立なども加わり、先行きに関して非常に留意が必要な状況が続いております。

当社グループが属する不動産業界におきましては、金融緩和政策による低金利等により、物件の取得環境は概ね良好と思われませんが、地価の上昇や建築資材・物流費の高騰、さらには新型コロナウイルス感染症拡大による消費マインドへの影響など、非常に不透明な状況にあると思われれます。

このような事業環境のもと、当社グループは不動産管理事業を事業領域の中心に据え、不動産販売事業の業容拡大、及び主力事業に関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業の更なる収益向上を目指してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は1,054百万円(前年同四半期比13.0%減)、営業損失29百万円(前年同四半期は営業利益1百万円)、経常損失30百万円(前年同四半期は経常損失6百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失47百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純損失20百万円)となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(不動産販売事業)

第1四半期連結会計期間は堅調に推移していましたが、当第2四半期連結会計期間に入って引渡し伸び悩み、売上高は472百万円(前年同四半期比21.8%減)、営業損失は8百万円(前年同四半期は営業損失10百万円)となりました。

(不動産管理事業)

主に前年同四半期に比してリフォーム工事の受注が計画どおりに進まなかったことが影響し、売上高は197百万円(前年同四半期比10.7%減)、営業利益は59百万円(前年同四半期比27.8%減)となりました。

(不動産賃貸事業)

中国のサブリース事業における新規賃借人募集が新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け順調に進まなかったことから、売上高は249百万円(前年同四半期比3.3%減)となりましたが、前年同四半期に比して修繕費等が抑制できたことから、営業利益は30百万円(前年同四半期比14.5%増)となりました。

(不動産仲介事業)

従来から引き続き積極的な営業活動を行ってまいりましたが、新型コロナウイルス感染症の拡大による来店客数の減少や人件費の上昇等により、売上高は120百万円(前年同四半期比3.3%減)、営業利益は42百万円(前年同四半期比19.1%減)となりました。

(投資事業)

当該事業につきましては、前第2四半期連結会計期間から事業を開始しており、当第2四半期連結累計期間において貸倒懸念があった債券の回収に成功したこともあり、売上高は13百万円(前年同四半期比304.1%増)、営業利益は26百万円となりました(前年同四半期は営業利益0百万円)。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産)

当第2四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ198百万円減少し、3,543百万円となりました。これは主に投資不動産の減少によるものであります。

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ144百万円減少し、1,793百万円となりました。これは主に有利子負債が140百万円減少したことによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ53百万円減少し、1,749百万円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純損失47百万円の計上によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年12月期の連結業績予想につきましては、2020年7月17日に公表いたしました「2020年12月期第2四半期(累計)業績予想の修正および通期業績予想の修正(未定)に関するお知らせ」のとおり、新型コロナウイルス感染症拡大の影響と当社を取り巻く事業環境が不透明であり、現時点で2020年12月期の業績を合理的に見積もることは非常に困難であるため、通期業績予想を未定とさせていただきます。今後の事業環境、業績動向と新型コロナウイルス感染症拡大の影響額を合理的に見積もり、業績見通しの算定が可能となった時点で改めて適時開示を公表してまいります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	778,680	755,867
受取手形及び売掛金	75,187	86,117
商品及び製品	4,542	4,152
販売用不動産	231,376	586,232
仕掛販売用不動産	502,049	366,771
原材料及び貯蔵品	1,720	2,067
営業投資有価証券	17,431	46,714
未収還付法人税等	442	427
その他	37,730	49,519
貸倒引当金	△9,550	△13,483
流動資産合計	1,639,610	1,884,385
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	110,510	103,233
減価償却累計額	△78,582	△84,583
建物及び構築物 (純額)	31,928	18,650
車両運搬具	1,605	1,605
減価償却累計額	△1,314	△1,387
車両運搬具 (純額)	290	217
工具、器具及び備品	46,266	48,320
減価償却累計額	△40,660	△41,819
工具、器具及び備品 (純額)	5,605	6,501
土地	13,147	13,147
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,899	△2,899
リース資産 (純額)	—	—
有形固定資産合計	50,972	38,517
無形固定資産		
のれん	5,359	—
その他	3,114	9,217
無形固定資産合計	8,473	9,217
投資その他の資産		
投資有価証券	9,343	7,084
繰延税金資産	5,832	7,048
投資不動産	2,291,144	1,846,157
減価償却累計額	△301,653	△300,744
投資不動産 (純額)	1,989,490	1,545,412
その他	39,033	52,894
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	2,042,260	1,610,999
固定資産合計	2,101,706	1,658,734
資産合計	3,741,317	3,543,120

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	25,066	40,687
短期借入金	360,572	334,649
1年内返済予定の長期借入金	165,882	58,501
前受金	135,705	144,158
未払法人税等	15,884	9,569
預り金	256,972	247,986
その他	89,350	84,624
流動負債合計	1,049,434	920,176
固定負債		
長期借入金	665,178	657,696
退職給付に係る負債	26,646	26,132
長期預り保証金	196,161	189,136
固定負債合計	887,985	872,964
負債合計	1,937,420	1,793,140
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,931,218	1,931,218
資本剰余金	123,647	123,647
利益剰余金	△126,852	△174,737
自己株式	△99,912	△99,912
株主資本合計	1,828,101	1,780,216
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,996	△4,757
為替換算調整勘定	△23,018	△26,289
その他の包括利益累計額合計	△25,014	△31,047
新株予約権	810	810
純資産合計	1,803,897	1,749,979
負債純資産合計	3,741,317	3,543,120

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)
売上高	1,212,961	1,054,915
売上原価	967,162	815,170
売上総利益	245,799	239,744
販売費及び一般管理費	243,867	269,056
営業利益又は営業損失(△)	1,931	△29,311
営業外収益		
受取利息	2,495	1,406
業務受託手数料	—	1,200
その他	1,429	2,001
営業外収益合計	3,925	4,607
営業外費用		
支払利息	5,909	5,260
支払手数料	827	219
為替差損	6,071	433
その他	—	153
営業外費用合計	12,808	6,066
経常損失(△)	△6,951	△30,769
特別損失		
減損損失	—	15,182
特別損失合計	—	15,182
税金等調整前四半期純損失(△)	△6,951	△45,952
法人税、住民税及び事業税	13,504	3,148
法人税等調整額	230	△1,215
法人税等合計	13,735	1,933
四半期純損失(△)	△20,686	△47,885
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△20,686	△47,885

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)
四半期純損失(△)	△20,686	△47,885
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△512	△2,760
為替換算調整勘定	△430	△3,271
その他の包括利益合計	△943	△6,032
四半期包括利益	△21,629	△53,917
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△21,629	△53,917
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純損失(△)	△6,951	△45,952
減価償却費	25,704	24,974
のれん償却額	4,952	1,752
減損損失	—	15,182
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	1,419	△514
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△3,081	3,938
受取利息及び受取配当金	△2,690	△1,571
支払利息	5,909	5,260
為替差損益(△は益)	6,071	433
売上債権の増減額(△は増加)	5,517	△10,930
営業投資有価証券の増減額(△は増加)	△51,103	△29,808
たな卸資産の増減額(△は増加)	330,609	257,332
仕入債務の増減額(△は減少)	△6,922	15,620
その他	△23,739	△18,234
小計	285,693	217,483
利息及び配当金の受取額	2,690	1,571
利息の支払額	△5,752	△5,195
法人税等の還付額	2,223	—
法人税等の支払額	△10,549	△16,159
営業活動によるキャッシュ・フロー	274,304	197,699
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△757	△8,036
無形固定資産の取得による支出	—	△4,691
投資不動産の取得による支出	—	△50,173
投資有価証券の取得による支出	△345,709	△398,970
投資有価証券の償還による収入	344,794	398,970
その他	△40	△14,171
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,712	△77,074
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	89,100	100,000
短期借入金の返済による支出	△258,000	△125,923
長期借入れによる収入	10,800	24,000
長期借入金の返済による支出	△31,162	△138,863
リース債務の返済による支出	△341	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△189,603	△140,786
現金及び現金同等物に係る換算差額	△5,520	△2,651
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	77,468	△22,812
現金及び現金同等物の期首残高	1,055,680	778,680
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	9,619	—
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,142,768	755,867

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(投資不動産の保有目的の変更)

投資不動産の一部について、賃貸から販売へ保有目的を変更したことに伴い、投資不動産479,119千円を販売用不動産に振替えております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	604,735	221,550	258,308	124,983	3,383	1,212,961	-	1,212,961
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	1,554	120	3,534	-	5,209	△5,209	-
計	604,735	223,105	258,428	128,518	3,383	1,218,171	△5,209	1,212,961
セグメント利益 又は損失(△)	△10,301	82,957	27,016	52,910	452	153,034	△151,102	1,931

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△151,102千円は、セグメント間取引消去△5,209千円、各セグメントに配分していない全社費用△145,893千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	投資事業			
売上高								
外部顧客への売上高	472,701	197,926	249,812	120,801	13,673	1,054,915	-	1,054,915
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	4,673	7,876	-	12,549	△12,549	-
計	472,701	197,926	254,485	128,677	13,673	1,067,464	△12,549	1,054,915
セグメント利益 又は損失(△)	△8,300	59,921	30,934	42,807	26,538	151,901	△181,213	△29,311

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△181,213千円は、セグメント間取引消去△12,549千円、各セグメントに配分していない全社費用△168,663千円であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整しております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度より、従来「その他」に含まれていた「投資事業」について、報告セグメントとして記載する方法に変更しております。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分により作成したものを記載しております。