

2019年12月期 第3四半期 決算説明資料

2019年11月8日



- 1 通期連結業績の修正
- 2 2019年12月期第3四半期連結業績概況
- 3 第3四半期のトピックス
- 4 参考情報

2019年12月期通期見通し

2019年8月30日付、通期業績予想の修正を発表。

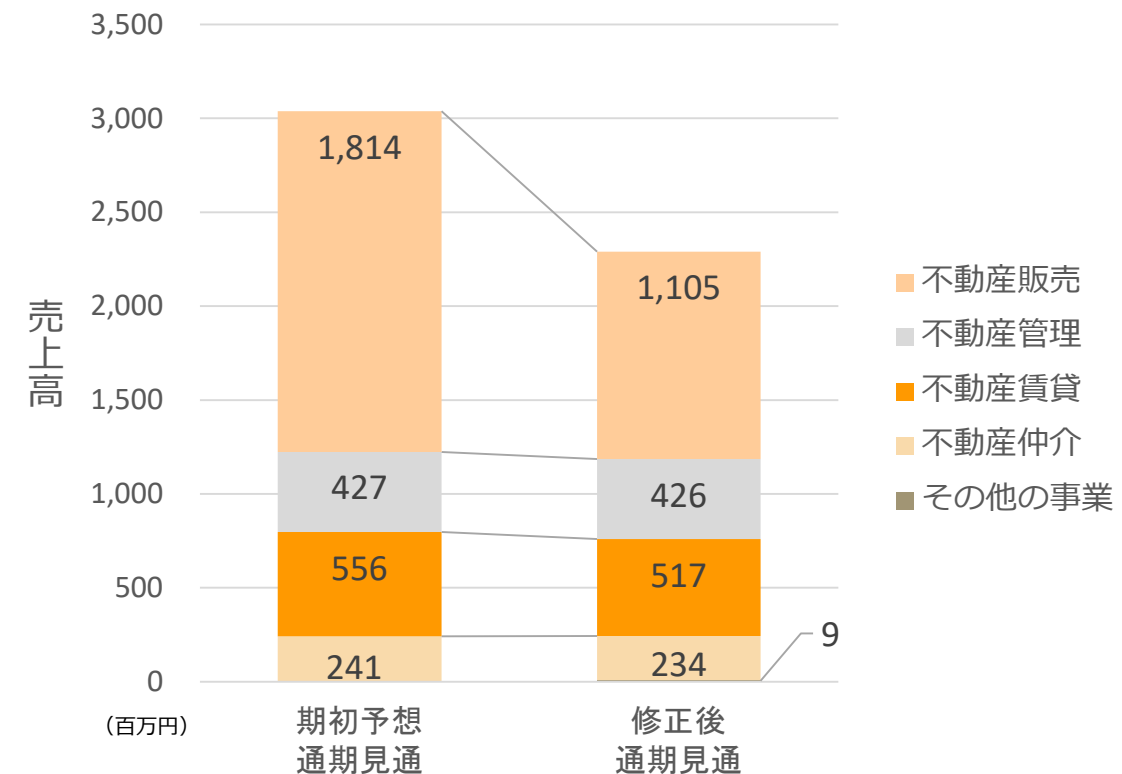
期初計画では当期中の販売を見込んでいた収益マンション2棟について、販売計画を取止めたことにより不動産販売事業が大幅に売上減となる見込み。

不動産管理事業・不動産仲介事業においては期初予想と大幅な変更なし。

通期業績修正の内容

連結業績 (百万円)	2019年12月期 通期		
	期初予想	修正予想	差異
売上高	3,040	2,294	△746
売上総利益	586	459	△127
営業利益	65	△53	△118
経常利益	59	△74	△133
当期純利益	34	△95	△129

セグメント別の売上高修正差異



連結業績ハイライト

- 2019年3Q累計連結売上高は前年同期比△34.4%。
- 当期中の販売を計画していた収益マンションについて、販売方針を取止め長期保有資産へと切替えたことにより、通期連結業績予想について下方修正を発表。
- 2019年3Q連結売上高は修正後の業績予想において進捗率73.1%で推移。
- 不動産仲介事業は堅実に成長を継続。
- 不動産賃貸事業及び不動産販売事業における戸建開発事業は安定した売上を計上。

連結業績の概況

前年同四半期（2018年3Q）は2棟の収益不動産の売却を完了しているため、売上高は前年同期比34.4%減。

経常利益は確保しつつも為替差損及び税金等の計上が影響し四半期純損失を計上。

連結業績 (百万円)	2018年12月期	2019年12月期			
	第3四半期 (累計) 実績	第3四半期（累計）		通期業績予想	進捗率
		実績	前年同期比		
売上高	2,554	1,676	▲34.4%	2,294	73.1%
売上総利益	408	377	▲7.5%	459	82.2%
営業利益	57	14	▲75.2%	▲53	—
経常利益	55	0	▲99.5	▲74	—
四半期純利益	52	▲17	—	▲95	—

連結財政状態の概況

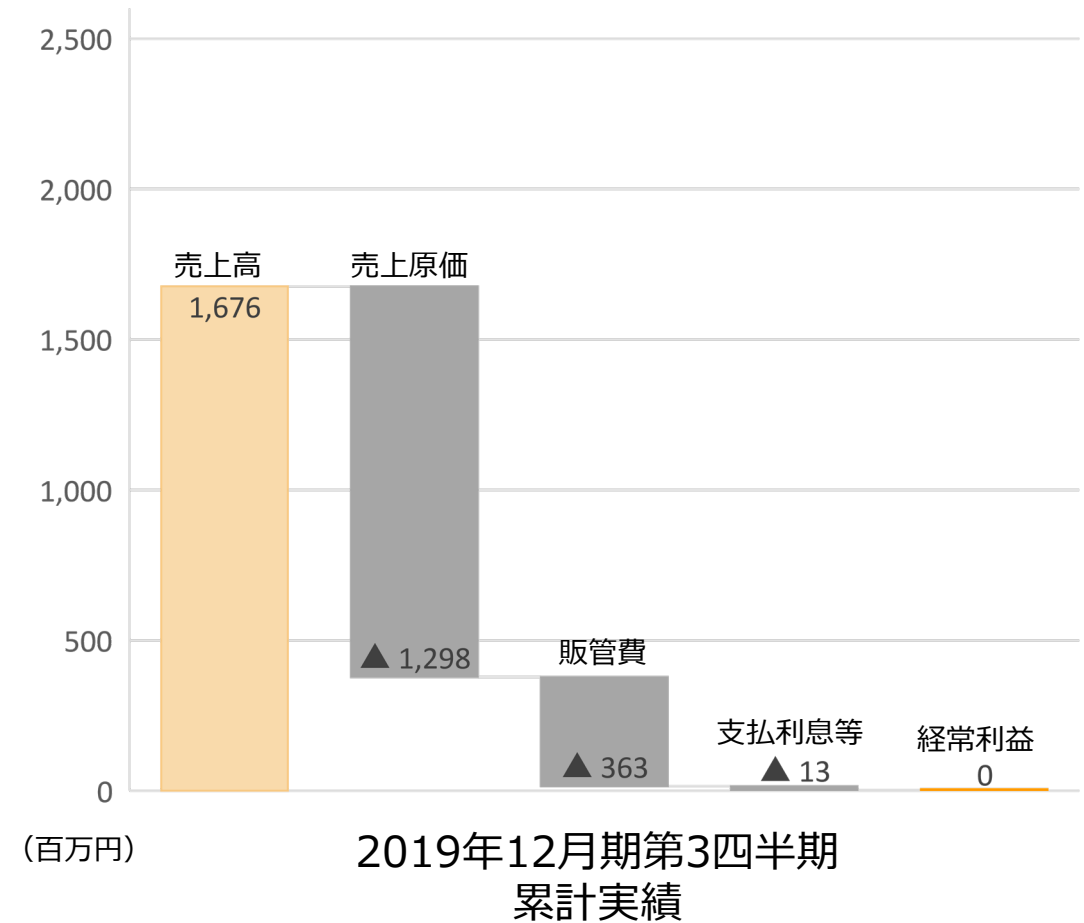
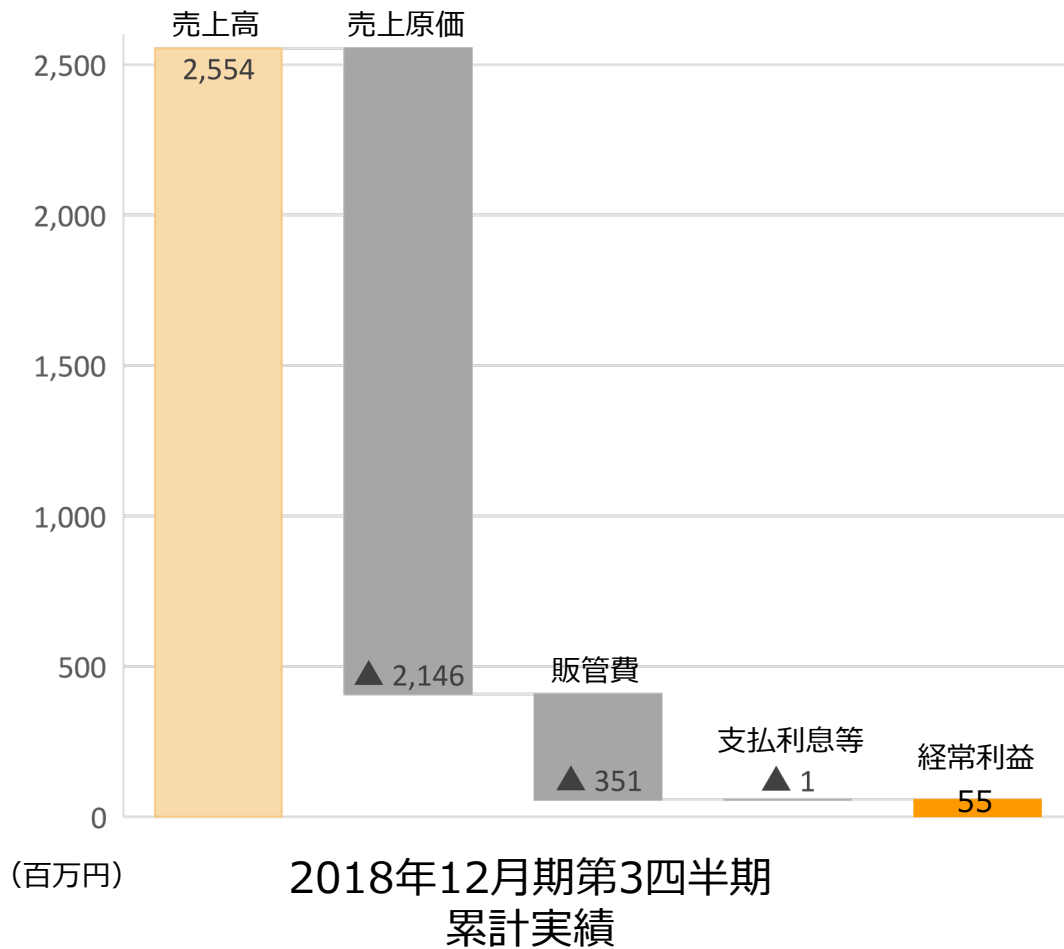
現預金の減少192百万円、販売用不動産の減少280百万円及び投資不動産の増加175百万円等により、資産合計は前会計年度末より319百万円減少。

有利子負債の減少192百万円等により、負債合計は前会計年度末より294百万円減少。

連結貸借対照表 (百万円)	2019年9月末	【前年末】 2018年12月末	前年比	【前年3Q】 2018年9月末	前年同四半期比
流動資産	1,615	2,077	▲22.2%	2,053	▲21.3%
うち現金及び預金	863	1,055	▲18.2%	1,051	▲17.9%
固定資産	2,205	2,061	6.9%	2,173	1.5%
資産合計	3,820	4,139	▲7.7%	4,226	▲9.6%
流動負債	927	1,103	▲15.9%	1,110	▲16.4%
固定負債	908	1,027	▲11.5%	976	▲6.9%
純資産	1,983	2,008	▲1.2%	2,140	▲7.3%
うち資本金	1,931	1,931	—	1,931	—

利益の状況

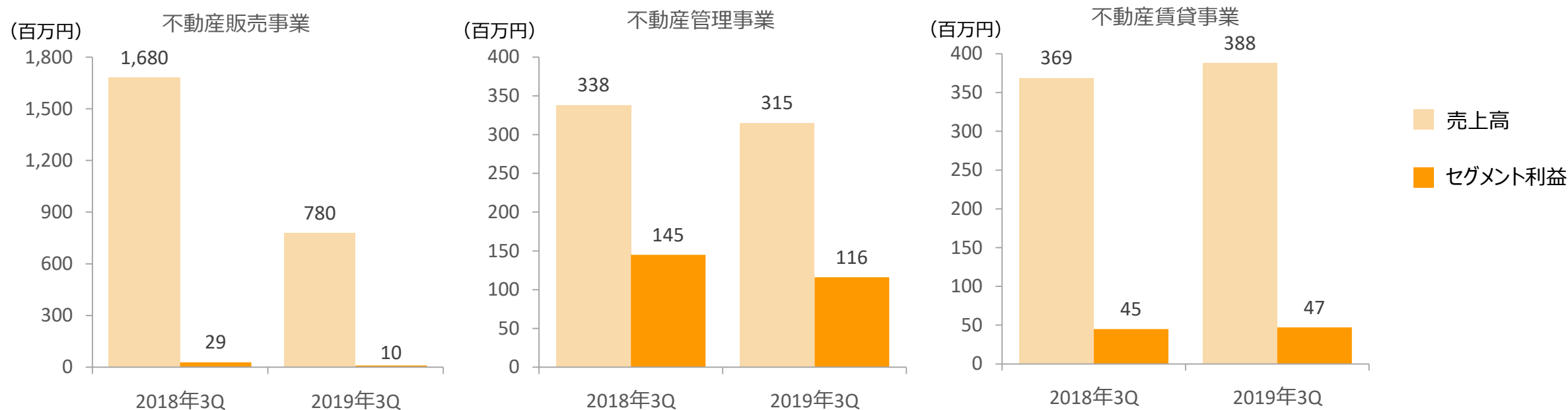
売上高～経常利益の内訳



セグメント別業績

前年に2棟の収益不動産の売却があったため、販売事業の売上は前年同四半期比大幅減。

管理事業は中国のサービスアパートメント管理料の減少等により売上及びセグメント利益減少。賃貸事業は概ね堅調。



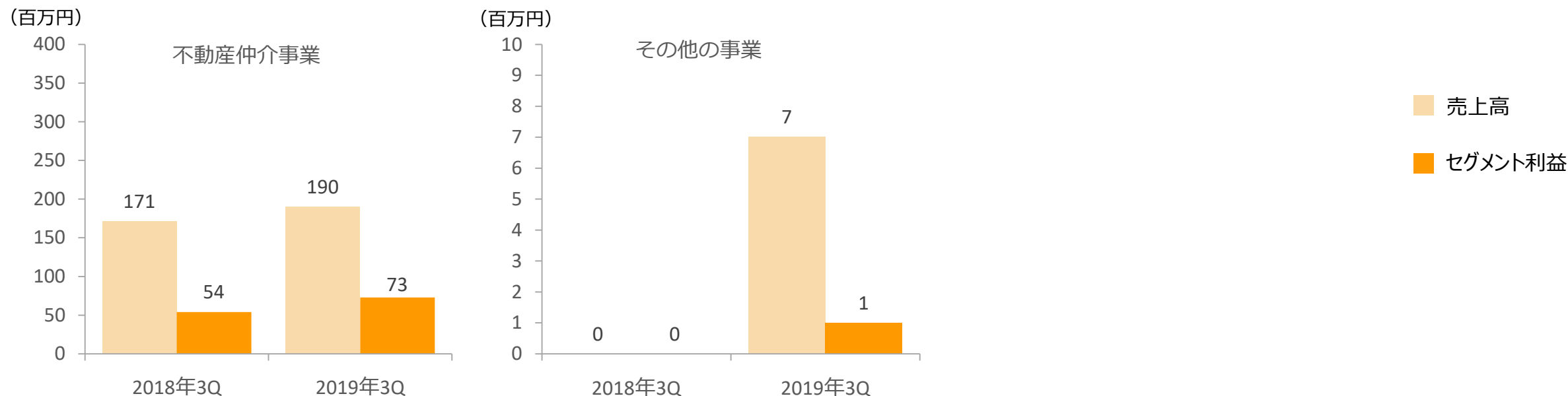
連結業績 (百万円)	不動産販売事業			不動産管理事業			不動産賃貸事業		
	2018.3Q実績	2019.3Q実績	前年差異	2018.3Q実績	2019.3Q実績	前年差異	2018.3Q実績	2019.3Q実績	前年差異
売上合計 ※	1,680	780	▲900	338	315	▲22	369	388	18
売上総利益	91	74	▲16	170	143	▲27	70	70	0
セグメント利益	29	10	▲18	145	116	▲28	45	47	2

※セグメント間内部売上高を含む

セグメント別業績

仲介事業は売買仲介事業が順調に成長を継続。

2019年2Qより子会社である投資会社を連結対象としたため、その他の事業としてコンサルタント業務に係る売上を計上。



連結業績 (百万円)	不動産仲介事業			その他の事業		
	2018.3Q実績	2019.3Q実績	前年差異	2018.3Q実績	2019.3Q実績	前年差異
売上合計 ※	171	190	19	0	7	7
売上総利益	71	81	9	0	7	7
セグメント利益	54	73	18	0	1	1

※セグメント間内部売上高を含む

■ 通期業績予想を修正

不動産販売事業における収益不動産の販売について、現状の販売活動状況から当社の想定する売上利益では当期中の販売が見込めないこと及び当該不動産の収益性が堅調であることを鑑み、現状の販売計画を一旦取り止め、収益性資産として長期保有する方針へ切替。これにより売上高は当初予想を大きく下回り、通期連結業績では営業損失が発生する見込み。

株式会社ASIAN STAR 会社概要

社 名	株式会社ASIAN STAR (英語名：ASIAN STAR CO.)
本 社 所 在 地	横浜市西区高島二丁目6番32号
設 立	1979年1月
代表者の役職・氏名	代表取締役 東 和雄
上 場 日	2005年9月
証 券 コ ー ド	8946
事 業 内 容	不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介 不動産の保有・賃貸 不動産企画販売 他
発行済株式総数	18,008,200株 (自己名義株式 83,200株含む)
資 本 金	1,931百万円 (2019年9月30日現在)
連 結 従 業 員 数	53名 (2018年12月期)

連結経営指標等の推移

決算年月		2014年12月	2015年12月	2016年12月	2017年12月	2018年12月	2019年12月期 第3四半期
売上高	(千円)	2,163,232	1,188,966	1,410,386	1,731,131	3,129,986	1,676,242
経常利益又は経常損失(△)	(千円)	174,800	54,680	△3,142	32,541	43,544	254
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期(四半期)純損失(△)	(千円)	135,945	41,424	169,257	2,710	△73,525	△17,922
包括利益又は四半期包括利益	(千円)	169,395	26,407	137,066	12,056	△87,460	△24,422
純資産額	(千円)	946,530	1,719,037	2,084,104	2,096,161	2,008,700	1,983,898
総資産額	(千円)	2,017,136	2,861,560	3,920,094	4,434,647	4,139,710	3,820,606
1株当たり純資産額	(円)	72.12	104.45	116.22	116.90	112.02	110.63
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期(四半期)純損失(△)	(円)	11.10	2.70	9.51	0.15	△4.10	△1.00
潜在株式調整後1株当たり当期(四半期)純利益	(円)	10.73	2.62	9.42	-	-	-
自己資本比率	(%)	46.7	60.0	53.1	47.2	48.5	51.9
自己資本利益率	(%)	24.2	3.1	8.9	0.1	-	-
株価収益率	(倍)	19.2	74.9	16.5	1,013.3	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	683,271	△547,211	△1,194,334	△223,409	938,823	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△226,529	△80,108	555,623	△475,309	△723,428	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△3,437	792,808	948,305	504,947	△189,577	-
現金及び現金同等物の期末(四半期末)残高	(千円)	827,025	972,323	1,250,459	1,049,176	1,055,680	863,438
従業員数 (外、臨時雇用者数)	(名)	41 (8)	45 (7)	49 (9)	47 (14)	53 (13)	- (-)

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化や顧客のニーズ及びユーザーの嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。