



平成 30 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 小 坂 竜 義
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 財 務 企 画 部 長 木 下 美 里
T E L (045) 324-2444 (代表)

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、以下の収益不動産の取得に係る不動産売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

本物件は、「浅草」駅まで約 11 分でアクセスする東武スカイツリー線「鐘ヶ淵」駅から徒歩 4 分に立地し、上野や北千住、そして東京スカイツリーまでのアクセスも良好な、住戸が 25 戸、事務所及び倉庫が各 1 室の賃貸マンションであります。当面は安定的な賃貸収益を獲得し、将来的には不動産販売事業、不動産管理事業のシナジー効果の実現を目的として、当該物件を取得するものであります。

2. 物件の概要

(1)所 在 地	東京都墨田区
(2)種 類	共同住宅、事務所、倉庫
(3)構 造・規 模	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 8 階建て
(4)延 床 面 積	1,621.36 m ²

3. 取引先の概要及び取引価格

取引先は都内の法人となります。取引先の概要及び取引価格につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき開示を控えさせていただきますが、取得に伴う諸費用を含めた取得価額は平成 29 年 12 月期の連結純資産の 30%以上となる見込みであります。なお、取引先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 取得日程

売買契約締結日 平成 30 年 7 月 26 日
引渡・決済日 平成 30 年 9 月 13 日まで

5. 業績に与える影響

本物件の取得による当社の平成 30 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。
以 上