



JASDAQ

平成 28 年 10 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代表取締役社長 小 坂 竜 義
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 管 理 部 部 長 山 口 和 徳
T E L (045) 324-2444 (代表)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 10 月 14 日開催の取締役会において、販売用不動産の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

平成 28 年 9 月 16 日に発表いたしました中期経営計画に基づき、不動産販売事業を拡大するとともに不動産販売事業と不動産管理事業のシナジー効果の実現を目的として、当該物件を取得するものであります。

2. 物件の概要

(1)所 在 地	東京都荒川区
(2)土 地 面 積	966.96 m ²
(3)種 類	共同住宅
(4)構 造・規 模	R C 造 5 階建て
(5)延 床 面 積	1,693.54 m ²

3. 取引先の概要

(1)名 称	株式会社コスモスイニシア
(2)所 在 地	東京都港区芝 5-34-6
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高木 嘉幸
(4)事 業 内 容	不動産業
(5)資 本 金	5,000 百万円
(6)設 立 年 月	昭和 44 年 6 月
(7)上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社の間には、記載すべき資本・人的・取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

4. 取得価格

取得価格につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、開示を控えさせていただきますが、取得価格は平成 27 年 12 月期の連結純資産の 30%以上となります。

5. 取得日程

売買契約締結日 平成 28 年 10 月 14 日

引渡・決済日 平成 28 年 12 月 22 日（予定）

6. 業績に与える影響

本物件の取得による当社の平成 28 年 12 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上