



平成 27 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 A S I A N S T A R
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 小 坂 竜 義
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 田 中 忍
T E L (045) 324-2444 (代表)

中国ワンルーム賃貸事業の進捗状況に関するお知らせ

当社が、平成26年6月27日付「第三者割当により発行される第3回新株予約権の募集に関するお知らせ」にて公表いたしました新株予約権の発行につきまして、当該資金調達の目的である中国上海及びその周辺都市における中国ワンルーム賃貸事業について、現時点での進捗状況を下記のとおりご報告いたします。

記

1. 中国ワンルーム賃貸事業の概要

中国主要都市である上海及びその周辺都市において、中古オフィス、工場施設等、現在未使用の物件を長期契約で借り上げ、契約後6ヶ月程度の期間でワンルームマンションへの改装及び内装工事を実施し、当該ワンルームマンションを主に若年層向けに賃貸を行う。

2. 中国ワンルーム賃貸事業の進捗状況

当社は下記のとおり、中国蘇州市人民路所在の中古建物を賃借し、マンション用に内装工事を施して賃貸するワンルーム賃貸事業の計画を策定いたしました。蘇州市は上海に隣接した中国経済の中心地であり、近年、大手日系企業の進出が著しいエリアであります。アクセスと住環境の良さから海外駐在員の居住地としても人気が高く、今後も単身者向け住居の需要が十分に見込まれるエリアであることから、蘇州市の中心街である人民路にて当社の中国ワンルーム賃貸事業を開始することといたしました。当該物件につきましては、既に建物所有者との賃貸借契約を締結し、本日現在、内装工事業者との工事請負契約について協議を開始しております。

さらに、中国上海市においても、ワンルーム賃貸事業用物件の確保に向けて、現在、具体的に交渉を進めているところであります。

(蘇州市物件の概要)

事業主体	上海陽光智寓公寓管理有限公司 (当社 100%連結子会社)
所在	中国蘇州市人民路
建物概要	地上4階、地下2階 (内、地上2～4階部分を賃貸予定)
賃貸面積	2,016 m ² (予定)
部屋数	80室 (予定)
投資金額 (主に内装工事費用)	280万人民元 (約56百万円) (予定) 投資資金につきましては、第3回新株予約権の行使により調達いたしました152百万円 (平成27年9月30日現在) の一部を充当いたします。
工事期間	平成27年10月～12月 (予定)
賃貸開始時期	平成28年1月 (予定)

3. 第三者割当による第3回新株予約権の行使状況（平成27年9月30日現在）

割当日	平成26年7月14日
発行新株予約権数	25個
発行価額	総額4,500,000円（新株予約権1個につき180,000円）
発行時における 調達予定資金の額	384,500,000円（差引手取概算額377,000,000円） （内訳）新株予約権発行による調達額 4,500,000円 新株予約権行使による調達額 380,000,000円
割当先及び 割当個数	Hong Kong Wealthy Future Investment Co., Limited 新株予約権24個 （2,400,000株）、株式会社ストライダーズ 新株予約権1個（100,000株）
募集時における 発行済株式総数	12,138,200株
当該募集による 潜在株式数	当初の行使価額152円における潜在株式数2,500,000株
現時点における 行使状況	行使済株式数1,000,000株 （新株予約権の未行使個数：15個、行使価額：1株当たり152円）
現時点における 調達した資金の額	152,000,000円
発行時における 当初の資金使途	中国ワンルーム賃貸事業に係る必要資金 （物件の長期契約借上げ費用、改装及び内装工事費用、その他費用）
現時点における 充当状況	上記調達資金は、上記資金使途に充当するまでの間、当該事業を行うために 設立いたしました当社100%連結子会社である上海陽光智寓公寓管理有 限公司の口座にて管理しております。

4. 今後の見通し

本件による平成27年12月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上