

各位

上場会社名	株式会社 陽光都市開発
代表者	代表取締役社長 田中 忍
(コード番号)	8946)
問合せ先責任者	常務取締役 小坂 竜義
(TEL)	045-324-2444)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成26年2月28日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成26年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,760	129	100	90	7.50
今回修正予想(B)	2,140	153	140	120	9.79
増減額(B-A)	380	24	40	30	
増減率(%)	21.6	18.6	40.0	33.3	
(ご参考)前期実績 (平成25年12月期)	1,053	105	60	55	5.79

平成26年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成26年1月1日～平成26年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,449	100	99	90	7.50
今回修正予想(B)	1,389	81	140	155	12.65
増減額(B-A)	△60	△19	41	65	
増減率(%)	△4.1	△19.0	41.4	72.2	
(ご参考)前期実績 (平成25年12月期)	1,014	77	62	58	6.11

修正の理由

連結業績予想につきましては、平成26年9月10日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて開示いたしましたとおり、当社連結子会社である合同会社GFインベスターズワンが、前回予想に織り込んでいなかった販売用不動産の売却を実現したことにより、不動産販売売上、不動産販売利益が増加し、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益ともに前回予想を上回る見込みであります。

個別業績予想につきましては、平成26年4月18日付「子会社への一部事業譲渡及び子会社の商号変更に関するお知らせ」にて開示いたしましたとおり、当社が行っていた不動産仲介事業を100%連結子会社である株式会社グリフィン・パートナーズへ譲渡したことにより、売上高、営業利益は前回予想を下回る見込みであります。当該不動産仲介事業の譲渡益が約15百万円特別利益に計上され、また、前述の合同会社GFインベスターズワンが販売用不動産を売却したことにより、当社が受領する営業外収益(出資金分配益)が当初の見込みより約65百万円増加することなどから、経常利益、当期純利益は、前回予想を上回る見込みであります。

(注)上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以上