



平成 26 年 8 月 12 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍  
 ( J A S D A Q コード 8946 )  
 問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義  
 T E L ( 045 ) 324-2444 ( 代 表 )

平成 26 年 12 月 期 第 2 四 半 期 ( 累 計 ) 個 別 業 績 予 想 と 実 績 値 と の 差 異 に 関 す る お 知 ら せ

平成 26 年 2 月 28 日 付 「平成 26 年 12 月 期 の 業 績 予 想 ( 連 結 ・ 個 別 ) に 関 す る お 知 ら せ」 に て 公 表 い た し ま し た 平 成 26 年 12 月 期 第 2 四 半 期 ( 累 計 ) 個 別 業 績 予 想 と 実 績 値 に 差 異 が 生 じ ま し た の で、 下 記 の と お り お 知 ら せ い た し ま す。

記

1. 平成 26 年 12 月 期 第 2 四 半 期 ( 累 計 ) 個 別 業 績 予 想 と 実 績 値 と の 差 異  
 ( 平 成 26 年 1 月 1 日 ~ 平 成 26 年 6 月 30 日 )

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株あたり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	953	64	62	56	4.67
今回実績 (B)	984	73	76	85	7.18
増減額 (B - A)	31	9	14	29	
増減率	3.3%	15.4%	24.0%	53.2%	
(ご参考) 前四半期実績 平成 25 年 12 月 期 第 2 四 半 期	521	54	51	46	4.91

2. 差異の理由

売上高につきましては、リフォーム収入及び当社所有不動産の賃貸料収入が増加したことにより当初見込みを上回りました。利益面につきましては、当社 100%子会社である株式会社グリフィン・パートナーズへ当社不動産仲介部門を事業譲渡したことにより 15 百万円の事業譲渡益が計上されたため、四半期純利益が当初見込みを大幅に上回りました。なお、当該事業譲渡益につきましては、連結子会社との取引のため、連結財務諸表上は全額消去されております。

通期の業績予想につきましては、平成 26 年 2 月 28 日に公表した業績予想から変更はありません。

注) 上記記載の業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上