



平成 26 年 7 月 29 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍  
( J A S D A Q コード 8946 )  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義  
T E L ( 045 ) 324-2444 ( 代 表 )

### 香港における子会社（当社孫会社）設立に関するお知らせ

当社は、平成26年7月29日開催の取締役会にて、当社の100%子会社である柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)（香港）が香港において子会社（当社孫会社）を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 設立の目的

当社は、当社の主力事業である不動産管理事業及びそれに関連する事業の事業拡大による企業価値向上を図ることを目的に、本年2月、柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)（香港）（以下「香港柏雅」という。）の株式を取得し、香港柏雅の中国子会社が従来から行っているサービスアパートメント事業への進出を実現いたしました。さらには、中国の昨今の賃貸住宅市場において若年層の賃貸マンション、アパート利用者数が増えていること及び将来的にさらに需要が高まると見込まれることから、当社の過去の主力事業であったワンルームマンション開発のノウハウ・実績を活かせること、また資本提携先である上海徳威企業発展有限公司及びそのグループ会社の事業協力を最大限活用できる点において優位性があると判断し、上海市などの中国主要都市において、ワンルームマンション賃貸事業の新規展開を予定しております。当該新規事業を遂行するにあたり、当社は、香港柏雅の子会社（当社孫会社）となる陽光智寓（香港）公寓管理有限公司（以下「陽光智寓」という。）を設立することを決定いたしました。なお、陽光智寓により、今後活動拠点となる中国上海市において、新規事業の実務を行うことを目的とした新会社を設立する予定となっております。

#### 2. 子会社の概要

(1) 商号	陽光智寓（香港）公寓管理有限公司
(2) 所在地	香港特別行政区
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 吳 文偉
(4) 事業内容	資産管理
(5) 資本金	100 香港ドル
(6) 設立年月	平成 26 年 8 月（予定）
(7) 出資比率	柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)（香港） 100%
(8) 決算期	12 月末

#### 3. 今後の見通し

本件による平成 26 年 12 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上