



JASDAQ

平成 26 年 6 月 6 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍
(J A S D A Q コード 8946)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義
T E L (045) 324-2444 (代表)

主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ

平成 26 年 6 月 5 日付で当社の主要株主及び主要株主である筆頭株主に異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動が生じた経緯

当社は、本日、当社の資本提携先であり、その他の関係会社でもある思源国際発展有限公司（以下「思源国際」という。）より当社株式を平成 26 年 6 月 5 日付で売却したとの報告を受け、思源国際が主要株主及び主要株主である筆頭株主に該当しないことを確認いたしました。

当社は、主に中国上海において様々な不動産に関連する事業を行っている上海徳威企業発展有限公司（以下「上海徳威企業」という。）及びその子会社である徳威グループ各社と事業協力を行うことにより、新たな事業機会を獲得し当社の財務体質を強化することを目的として、平成 23 年 12 月に上海徳威企業及び思源国際との間で資本提携契約を締結しております。上海徳威企業は、上海徳威房地產經紀有限公司をはじめとする徳威グループ各社を統括管理する会社であり、また、資本提携時に当社が発行する株式を引き受けたのは、徳威グループの董事長であり当社取締役である呉 文偉氏の個人会社である思源国際でありました。徳威グループの判断としては、当社の逼迫した資金事情を考慮し、上海徳威企業が当社に投資することを目的とする投資会社を設立する時間的猶予がなかったこと、当社と徳威グループとの事業協力について不確定な要素が多かったことなどを踏まえ、思源国際から投資を行うことを決定しております。その後、当社と徳威グループ各社とで、様々な面での収益拡大の機会を模索してまいりました。

そのような状況下において、当社の主力事業である不動産管理事業の拡大並びにその主力事業に付随する不動産関連事業の拡大を図るため、当社は平成 25 年 10 月に国内もしくは海外において不動産関連事業を行っている企業もしくは事業の買収を行うことを決定し、その資金調達を目的とした第 1 回新株予約権を発行いたしました。当該新株予約権の割当先の 1 社として、当社は上海徳威企業の 100%子会社であり上海徳威企業の既存業務と関連性のある海外企業への投資を主要事業とする徳威国際発展有限公司（以下「徳威国際」という。）を選定いたしました。徳威国際は、平成 26 年 1 月 9 日付で当該新株予約権の権利行使を行い、2,300,000 株を所有することとなり、その時点で、大株主順位第 2 位となっております。

徳威グループの事業方針として、当社株式を保有するのは、上海徳威企業の 100%子会社であったほうがよいと考え、徳威国際が大株主となった時点で、思源国際が、当社株式を一部売却していくことを決定したとのことです。すなわち、当社と上海徳威企業との資本提携関係に

一切の変更はなく、上海徳威企業は、引き続き、当社の企業価値向上のために当社との事業協力を進めていくとのことです。また、思源国際は、依然として当社株式1,178,300株（議決権割合9.77%）を所有していること、グループ会社である徳威国際が同じく当社株式2,300,000株（議決権割合19.08%）を所有していること、思源国際の代表者が上海徳威企業の董事長であり当社取締役でもある呉文偉氏であること等、当社との資本関係、人的関係を総合的に勘案した結果、現時点では、思源国際がその他の関係会社に該当することに変更はないものと判断しております。

なお、思源国際の株式譲渡先については、当社が平成26年2月に柏雅資本集団控股有限公司（Belgrvia Capital Group Holdings Limited）（香港）の株式を取得したときの相手先であるBelgravia Capital Limited（セーシェル）の出資者である3社（鷹権国際有限公司（Eagle Power International Limited）、栄文国際投資有限公司（Rongwen International Investment Limited）（香港）、啓元投資有限公司（Genesis Asia Investment Limited））である旨の報告を受けております。思源国際が現在も保有する当社株式については、今後も保有するか、売却するかは、現時点では未定であるとの報告もを受けております。

※以上の内容につきましては、思源国際より口頭での報告を受けたものであり、正式な書面（大量保有報告書等）での確認は完了しておりません。

2. 異動した株主の概要

(1). 主要株主及び主要株主である筆頭株主に該当しなくなった株主の概要

① 名 称	思源国際発展有限公司
② 所 在 地	Flat J, 2/F, Ka On Building, 8-14 Connaught Road West, Hong Kong
③ 代表者の役職・氏名	Director 呉文偉
④ 事 業 内 容	投資業
⑤ 資 本 金 の 額	1 香港ドル

(2). 新たに主要株主である筆頭株主に該当することとなった株主の概要

① 名 称	徳威国際発展有限公司
② 所 在 地	Flat J, 2/F, Ka On Building, 8-14 Connaught Road West, Hong Kong
③ 代表者の役職・氏名	董事長 呉文偉
④ 事 業 内 容	投資事業
⑤ 資 本 金 の 額	1,600,000U S ドル

3. 当該株主の議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1). 思源国際発展有限公司

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異 動 前 (平成26年1月9日現在)	24,096 個 (2,409,600 株)	19.99%	第1位
異 動 後 (平成26年6月6日現在)	11,783 個 (1,178,300 株)	9.77%	第2位

(2). 徳威国際発展有限公司

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異 動 前 (平成 26 年 1 月 9 日現在)	23,000 個 (2,300,000 株)	19.08%	第 2 位
異 動 後 (平成 26 年 6 月 6 日現在)	23,000 個 (2,300,000 株)	19.08%	第 1 位

注) 1. 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 83,800 株
(内 自己株式 83,200 株 議決権を有しない单元未満株 600 株)
平成 26 年 6 月 6 日現在の発行済株式総数 12,138,200 株

2. 上記大株主順位及び議決権の数につきましては、平成 25 年 12 月 31 日現在の株主名簿に基づき、平成 26 年 1 月 9 日付「第 1 回新株予約権の行使及び主要株主の異動並びにその他の関係会社の異動に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、徳威国際発展有限公司が平成 26 年 1 月 9 日付で当社第 1 回新株予約権の権利行使により取得した株式数、及び思源国際発展有限公司より平成 26 年 6 月 6 日までに当社がヒアリングした結果を反映し、当社が推定した順位及び議決権数を記載しております。

4. 今後の見通し

当該異動が当社の経営及び業績に与える影響はありません。

以 上