



2026年9月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2026年2月13日

上場会社名 株式会社ランドビジネス
コード番号 8944 URL <https://www.lbca.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 森作 哲朗

問合せ先責任者 (役職名) 管理部部長 (氏名) 柴田 享

TEL 03-3595-1371

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年9月期第1四半期の連結業績(2025年10月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|-------|-------|------|---|------|---|----------------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2026年9月期第1四半期 | 3,063 | 7.9 | 504 | | 633 | | 279 | |
| 2025年9月期第1四半期 | 3,326 | 174.4 | 374 | | 481 | | 387 | |

(注) 包括利益 2026年9月期第1四半期 259百万円 (%) 2025年9月期第1四半期 375百万円 (%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益 |
|---------------|-------------|------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2026年9月期第1四半期 | 14.07 | |
| 2025年9月期第1四半期 | 19.55 | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|--------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2026年9月期第1四半期 | 55,337 | 15,692 | 28.4 |
| 2025年9月期 | 56,408 | 16,071 | 28.5 |

(参考) 自己資本 2026年9月期第1四半期 15,692百万円 2025年9月期 16,071百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2025年9月期 | | 0.00 | | 6.00 | 6.00 |
| 2026年9月期 | | | | | |
| 2026年9月期(予想) | | 0.00 | | 6.00 | 6.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年9月期の連結業績予想(2025年10月1日～2026年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|-----|-------|-------|-------|-------|---------------------|---|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 19,650 | 5.6 | 1,500 | 136.2 | 1,015 | 512.6 | 515 | | 25.95 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料7頁「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

| | | | |
|------------|--------------|----------|--------------|
| 2026年9月期1Q | 23,346,115 株 | 2025年9月期 | 23,346,115 株 |
|------------|--------------|----------|--------------|

期末自己株式数

| | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|
| 2026年9月期1Q | 3,500,000 株 | 2025年9月期 | 3,500,000 株 |
|------------|-------------|----------|-------------|

期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|------------|--------------|------------|--------------|
| 2026年9月期1Q | 19,846,115 株 | 2025年9月期1Q | 19,846,115 株 |
|------------|--------------|------------|--------------|

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想には、本資料発表日現在の将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。今後の経済情勢・市場の変動等に関わるリスクや不確定要因により、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 経営成績等の概況 | 2 |
| (1) 当四半期の経営成績の概況 | 2 |
| (2) 当四半期の財政状態の概況..... | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) | 7 |
| (セグメント情報等の注記) | 7 |
| (重要な後発事象に関する注記) | 8 |

1. 経営成績等の概況

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間末日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間（2025年10月1日～2025年12月31日）におけるわが国経済は、円安等による物価高が続き、一部に弱さもみられましたが、雇用、所得環境の改善により個人消費が持ち直し、設備投資や生産も伸びるなど、景気は緩やかな回復基調を示しました。

こうした経済環境下、当社グループは各事業において積極的に取り組んでおります。

不動産事業では、オフィスビル、レジデンス賃貸市場で賃料が上昇するなど市況が改善する中、市場動向を見極めた的確なリーシング作戦で賃貸物件稼働率の維持と賃料アップを目指すとともに、安定収益を確保しつつ保有物件のリビルド工事を順次行うことで、資産価値向上と収益力の強化に努めております。

外食事業では、高品質、高付加価値商品とサービス提供をモットーに、各出店地の特性に合った店舗を設計し、市場を開拓しつつ開店計画を実行しております。また、既存店舗でも、メニューはもとより提供するサービスを継続的に改良し、集客力向上に注力しております。

服飾事業では、高品質婦人服を扱う子会社フランドル社と製造子会社をグループ内に持ち、企画、製造、販売機能がある強みを活かすべく事業を推進しております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は3,063百万円（前年同期比7.9%減）、営業損失は504百万円（前年同期は営業損失374百万円）、経常損失は633百万円（前年同期は経常損失481百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は279百万円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失387百万円）となりました。セグメント別の業績の概況は、以下のとおりであります。

イ. 不動産関連事業

売上高993百万円（前年同期比0.7%減）、セグメント利益314百万円（前年同期比3.7%増）となりました。

ロ. 外食事業

売上高は357百万円（前年同期比26.0%増）、セグメント損失281百万円（前年同期はセグメント損失206百万円）となりました。

ハ. 服飾事業

売上高は1,660百万円（前年同期比16.9%減）、セグメント損失136百万円（前年同期はセグメント損失132百万円）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末におきましては、総資産は前連結会計年度末より1,071百万円減少し、55,337百万円となりました。これは主に、受取手形及び売掛金が235百万円、商品及び製品が422百万円、有形固定資産「その他」が592百万円増加した一方で、現金及び預金が2,239百万円減少したことによりです。

総負債は、前連結会計年度末より692百万円減少し、39,644百万円となりました。これは主に、支払手形及び買掛金が334百万円増加した一方で、短期借入金が140百万円、未払法人税等が325百万円、長期借入金（1年内返済予定を含む）が293百万円、固定負債「その他」が352百万円減少したことによりです。

純資産は、前連結会計年度末より378百万円減少し、15,692百万円となりました。これは主に、配当金の支払119百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失279百万円計上により利益剰余金が398百万円減少したことによりです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年11月14日に公表しました連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2025年9月30日) | 当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 7,551,300 | 5,311,303 |
| 受取手形及び売掛金 | 636,113 | 871,216 |
| 営業未収入金 | 18,809 | 14,879 |
| 商品及び製品 | 1,042,202 | 1,465,182 |
| 販売用不動産 | 28,535,721 | 28,500,145 |
| 未成工事支出金 | 4,443 | 9,899 |
| 仕掛品 | 92,228 | 41,041 |
| 原材料及び貯蔵品 | 762,751 | 771,972 |
| その他 | 366,686 | 300,185 |
| 貸倒引当金 | △290 | △290 |
| 流動資産合計 | 39,009,966 | 37,285,535 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 1,944,214 | 1,981,788 |
| 土地 | 8,154,223 | 8,154,282 |
| その他(純額) | 2,503,041 | 3,095,123 |
| 有形固定資産合計 | 12,601,479 | 13,231,194 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 865,470 | 843,920 |
| その他 | 1,685,382 | 1,654,561 |
| 無形固定資産合計 | 2,550,852 | 2,498,482 |
| 投資その他の資産 | 2,245,823 | 2,321,855 |
| 固定資産合計 | 17,398,155 | 18,051,532 |
| 資産合計 | 56,408,122 | 55,337,068 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2025年9月30日) | 当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 557,879 | 892,574 |
| 営業未払金 | 38,043 | 43,285 |
| 短期借入金 | 2,794,701 | 2,654,002 |
| 1年内償還予定の社債 | 131,000 | 131,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,931,251 | 1,950,461 |
| 未払法人税等 | 352,209 | 26,885 |
| 引当金 | 61,992 | 61,435 |
| その他 | 1,464,473 | 1,538,778 |
| 流動負債合計 | 7,331,549 | 7,298,423 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 2,581,000 | 2,581,000 |
| 長期借入金 | 25,902,237 | 25,589,741 |
| 引当金 | 250,258 | 253,488 |
| 退職給付に係る負債 | 116,734 | 119,706 |
| その他 | 4,155,065 | 3,802,077 |
| 固定負債合計 | 33,005,296 | 32,346,013 |
| 負債合計 | 40,336,845 | 39,644,437 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 4,969,192 | 4,969,192 |
| 資本剰余金 | 5,099,179 | 5,099,179 |
| 利益剰余金 | 7,208,993 | 6,810,659 |
| 自己株式 | △1,225,588 | △1,225,588 |
| 株主資本合計 | 16,051,776 | 15,653,442 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 5,625 | 5,720 |
| 繰延ヘッジ損益 | 13,874 | 33,467 |
| その他の包括利益累計額合計 | 19,500 | 39,188 |
| 純資産合計 | 16,071,276 | 15,692,630 |
| 負債純資産合計 | 56,408,122 | 55,337,068 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日) |
|---------------------|---|---|
| 売上高 | 3,326,811 | 3,063,615 |
| 売上原価 | 1,602,780 | 1,525,466 |
| 売上総利益 | 1,724,030 | 1,538,148 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,098,561 | 2,043,111 |
| 営業損失(△) | △374,530 | △504,962 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 471 | 2,926 |
| 為替差益 | 4,925 | 12,341 |
| その他 | 8,650 | 7,226 |
| 営業外収益合計 | 14,047 | 22,494 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 111,064 | 140,592 |
| その他 | 9,896 | 10,005 |
| 営業外費用合計 | 120,961 | 150,598 |
| 経常損失(△) | △481,444 | △633,067 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | — | 4,525 |
| 固定資産除却損 | 851 | 2,131 |
| 特別損失合計 | 851 | 6,657 |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △482,296 | △639,724 |
| 法人税等 | △94,327 | △360,467 |
| 四半期純損失(△) | △387,968 | △279,257 |
| 親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | △387,968 | △279,257 |

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純損失(△) | △387,968 | △279,257 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 219 | 94 |
| 繰延ヘッジ損益 | 11,931 | 19,593 |
| その他の包括利益合計 | 12,150 | 19,688 |
| 四半期包括利益 | △375,817 | △259,569 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △375,817 | △259,569 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

| | 前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日) | 当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日) |
|---------|---|---|
| 減価償却費 | 250,896千円 | 257,308千円 |
| のれんの償却額 | 15,413千円 | 21,549千円 |

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間（自 2024年10月1日 至 2024年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 |
|-----------------------|-------------|----------|-----------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------------------|
| | 不動産 関連事業 | 外食事業 | 服飾事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,000,445 | 284,101 | 1,998,471 | 3,283,018 | 43,792 | 3,326,811 | — | 3,326,811 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 900 | — | — | 900 | — | 900 | △900 | — |
| 計 | 1,001,345 | 284,101 | 1,998,471 | 3,283,918 | 43,792 | 3,327,711 | △900 | 3,326,811 |
| セグメント利益又は 損失 (△) | 303,175 | △206,019 | △132,735 | △35,579 | △12,258 | △47,837 | △326,693 | △374,530 |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれていない事業セグメントであり、主な事業内容は宝飾品製造・卸業であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△326,693千円は全社費用であります。その主なものは当社の総務、人事、経理等の管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

当第1四半期連結累計期間において寿月興産有限会社の全株式を取得し、連結の範囲に含めたことにより、不動産関連事業においてのれんが発生しております。当該事象によるのれんの増加額は、当第1四半期連結累計期間においては250,912千円であります。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間（自 2025年10月1日 至 2025年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注) 1 | 合計 | 調整額 (注) 2 | 四半期連結 損益計算書 計上額 |
|-----------------------|-------------|----------|-----------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------------------|
| | 不動産 関連事業 | 外食事業 | 服飾事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 993,320 | 357,980 | 1,660,937 | 3,012,238 | 51,377 | 3,063,615 | — | 3,063,615 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | 900 | — | — | 900 | — | 900 | △900 | — |
| 計 | 994,220 | 357,980 | 1,660,937 | 3,013,138 | 51,377 | 3,064,515 | △900 | 3,063,615 |
| セグメント利益又は 損失 (△) | 314,344 | △281,670 | △136,318 | △103,644 | △30,780 | △134,424 | △370,538 | △504,962 |

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれていない事業セグメントであり、主な事業内容は宝飾品製造・卸業であります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△370,538千円は全社費用であります。その主なものは当社の総務、人事、経理等の管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(重要な後発事象に関する注記)

(取得による企業結合)

当社は、2025年12月19日開催の取締役会において、有限会社エフイーエヌ（以下「F E N社」）の全株式を取得することを決議しました。2025年12月23日付で株式譲渡契約を締結し、2026年1月9日付でF E N社を連結子会社としました。なお、これに伴い同社の子会社である株式会社しほみ、株式会社デュベティカジャパンが当社の孫会社となりました。

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称：有限会社エフイーエヌ

事業の内容：ブランド衣料品・靴等の輸入卸

(2) 企業結合を行う主な理由

当社は、新規事業における成長戦略として、アパレル事業の収益力強化に取り組んでおります。F E N社は、DuveticaTM、Giabs ArchivioTM等の欧州高付加価値ブランドを中心に、国内卸売（約60社の取引先）及び自社店舗販売を行っており、それに加えて欧州委託生産に関する知見を有しております。

同社が保有するブランド力ある欧州アパレル品の対日独占販売権、ならびに輸入・生産・販売にわたる一貫した事業基盤は、当社アパレル事業戦略との親和性が高く、商品企画、製造、調達、販売の高度化を図る事で当社アパレル事業の競争力強化に資するものと判断しております。特に、買収後直ちに当社が設営したLand Business Italia S.r.l及びLand Business Parisを参画させることで、欧州での委託製造オペレーションの更なる拡充、欧州市場でのアパレルビジネス展開を視野にいたした事業が可能になると考えております。また、コスト構造の見直し等を通じて、営業利益率の改善及び中期的に安定したキャッシュ・フローの創出が可能であると見込んでおります。

以上の理由から、本株式取得は当社の中長期的な企業価値向上に資するものと判断し、F E N社の全株式を取得することといたしました。

(3) 企業結合日

2026年1月9日

(4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

(5) 結合後企業の名称

変更はありません。

(6) 取得する議決権比率
100%

(7) 取得企業を決定するに至った主な根拠
当社が現金を対価として株式を取得することによるものです。

2. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳
取得先との守秘義務により非開示とさせていただきます。