



2024年9月30日

各 位

会社名 株式会社ランドビジネス  
代表者名 代表取締役社長 森作 哲朗  
(コード番号8944 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役管理部担当  
兼 管理部部長 柴田 享  
(TEL 03-3595-1371)

## 不動産ポートフォリオの見直しに伴う固定資産の保有目的の変更に関するお知らせ

当社は、2024年9月30日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の一部を販売用不動産（流動資産）に振り替えることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 保有目的変更の理由

固定資産として保有・賃貸しているオフィス・レジデンス32物件について保有目的を固定資産から販売用不動産（流動資産）に振替え、固定資産のポートフォリオの比重を商業施設に移すことを目的とします。

#### 2. 保有目的を変更する固定資産の概要

今後の営業戦略の観点から概要は省略させていただきますが、32物件、簿価25,376百万円で内訳は以下のとおりです。

(1) 東京23区	24物件	簿価	20,625百万円
(2) その他	8物件	簿価	4,751百万円

#### 3. 保有目的変更年月日

2024年9月30日

#### 4. 振替価額について

振替価額は、帳簿価額（25,376百万円）を予定しておりますが、時価評価の結果、帳簿価額を下回る場合には評価額に置き換える予定です。

#### 5. 今後の見通し

現時点では保有目的の変更のみであるため、2024年9月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上