



平成26年7月17日

各 位

会 社 名 株式会社 ランドビジネス  
代表者名 代表取締役社長 井出 豊  
(コード番号8944 東証第一部)  
問合せ先 専務取締役管理部担当 森作哲朗  
(電話03-3595-1371)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成26年7月17日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 譲渡の理由

当社は、自己資本比率の向上、財務体質の改善を図ることを目的として、下記資産を譲渡することといたしました。

### 2. 譲渡資産の内容

#### (1) 土 地

- ①所 在 神奈川県横浜市神奈川区金港町2番6
- ②地 目 宅地
- ③面 積 2,720.30 m<sup>2</sup> (公簿)

#### (2) 建 物

- ①建物 名称 横浜プラザビル
- ②構造・規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建
- ③延床面積 19,968.20 m<sup>2</sup> (公簿)

(3) 売却 価格 17,950 百万円

(4) 帳簿 価額 8,914 百万円

3. 譲渡の相手先の概要

- (1) 名称 グローバル・ワン不動産投資法人
- (2) 所在地 東京都千代田区麴町四丁目1番地
- (3) 代表者 執行役員 北島 洋一郎
- (4) 事業内容 資産を主として投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に定める特定資産に対する投資として運用すること
- (5) 出資総額 75,026 百万円
- (6) 設立年月日 平成15年4月16日
- (7) 純資産 77,105 百万円
- (8) 総資産 156,509 百万円
- (9) 大口投資主及び比率

日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 21,888 口  
比率 22.58%他(平成26年3月31日現在)

(10) 上場会社と当該会社の関係

資本関係	無
人的関係	無
取引関係	無
関連当事者への該当状況	無

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成26年7月17日
- (2) 契約締結 平成26年7月17日
- (3) 物件引渡期日 平成26年8月1日(予定)

5. 今後の見通し

平成26年9月期の業績予想につきましては、他の要素も含め現在精査中であり、確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上