



2024年6月25日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司
(コード8940 東証スタンダード)
問合せ先 取締役執行役員 中 拂 一成
TEL 03-5766-7070

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地： 東京都豊島区南大塚
物件の種類： 土地（借地権）、建物
敷地面積： 599.46 m²（公簿）※借地権の対象土地
延床面積： 3,638.69 m²（公簿）
構造規模： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建

2. 販売先及び取引の概要

販売先との契約上の都合により、販売先及び取引内容の詳細等については公表を控えさせていただきます。また、当社と販売先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

なお、当該物件の売却により、当社の直近5年間の連結経常利益額の平均の30%以上に相当する利益額を見込んでおります。

3. 売却日程

契約日： 2024年6月25日
決済日： 2024年8月30日（予定）

4. 今後の見通し

当該取引による収益は、2024年7月12日公表予定の「2024年5月期 決算短信（連結）」内における「2025年5月期の連結業績予想」に反映を予定しております。今後開示すべき事象が生じた際は、速やかに開示いたします。

以 上