



平成 30 年 1 月 16 日

各 位

会 社 名 LCホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一
 (JASDAQ・コード 8938)
 問合せ先 管理部部长 福 島 満 則
 (TEL 042-565-2115)

連結子会社における販売用不動産の売却及び子会社の異動に関するお知らせ

当社連結子会社である合同会社 LCRF13 と合同会社 PBTF1 が、下記のとおり販売用不動産の売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

また、本件売却の完了後、合同会社 LCRF13 と合同会社 PBTF1 は当社の連結子会社から外れることとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要(1)

名 称	合同会社 LCRF13	
本 店 所 在 地	東京都品川区東品川二丁目 3 番 1 2 号 株式会社アカウンティング・マネジメント・サービス内	
代 表 者	代表社員 一般社団法人 LCリテールファンド 1 号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	10 万円	
設 立 年 月 日	平成 27 年 12 月 22 日	
出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人 LCリテールファンド 1 号による 100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本販売用不動産の土地信託受益権取得資金用の借入債務に対して連帯保証を行っております。 当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本不動産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。
当該会社の経営成績及び財政状態		
決 算 期	平成 28 年 12 月期	
純 資 産	△70 百万円	
総 資 産	1,786 百万円	
売 上 高	97 百万円	
営 業 利 益	7 百万円	
経 常 利 益	△60 百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	△59 百万円	

連結子会社の概要(2)

名 称	合同会社 PBTf1	
本 店 所 在 地	東京都品川区東品川二丁目3番12号 株式会社アカウンティング・マネジメント・サービス内	
代 表 者	代表社員 一般社団法人 PBTf1 職務執行者 田中 博之	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	10 万円	
設 立 年 月 日	平成 28 年 2 月 23 日	
出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人 PBTf1 による 100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本販売用不動産の土地信託受益権取得資金用の借入債務に対して連帯保証を行っております。 当社の連結子会社である㈱LCパートナーズが、本不動産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。
当該会社の経営成績及び財政状態		
決 算 期	平成 28 年 12 月期	
純 資 産	△67 百万円	
総 資 産	3,333 百万円	
売 上 高	52 百万円	
営 業 利 益	△29 百万円	
経 常 利 益	△78 百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	△64 百万円	

2. 譲渡の理由

当社グループの第2の核事業と位置づけ取り組んできました不動産ファンド関連事業における成果の実現として、蓄積してきた物件を外部に売却する。いわゆる「出口戦略」の一環として当該物件を譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

(1) 合同会社 LCRF13 からの譲渡資産

取得資産の種類	不動産信託受益権
信託受託予定者	みずほ信託銀行株式会社
名称及び所在地	北海道所在の土地及び建物
帳簿価額	帳簿価額、売却価格はそれぞれ、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。
売却価格	

(2) 合同会社 PBTF1 からの譲渡資産

譲渡資産の種類	不動産信託受益権
信託受託者	①~③新生信託銀行株式会社 ④ファースト信託株式会社
名称及び所在地	物件① 三重県多気郡所在の土地建物 物件② 愛知県西尾市所在の土地建物 物件③ 岐阜県大垣市所在の土地建物 物件④ 愛知県東海市所在の土地建物
帳簿価額	物件①ないし物件④の合計帳簿価額、合計売却価格はそれぞれ、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。
売却価格	

守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、取得価額については公表を控えさせていただきます。

4. 売却の相手先及び取引の概要

名称	ポーリー・プラス投資法人	
所在地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号 アーク森ビル 24 階	
代表者の役職・氏名	執行役員 内山 眞一	
事業内容	不動産信託の受託等	
出資の額	200 百万円	
設立年月日	平成 29 年 9 月 15 日	
大株主及び持株比率	LCホールディングス株式会社 100%	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が 100%出資
	人的関係	当社と当該投資法人の間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該投資法人の間には、記載すべき取引関係はありません。

設立時点において当社 100%出資のため、当該投資法人は当社連結子会社となります。なお、今後はエクイティ出資者を募り、当該投資法人は当社の連結除外になる予定です。

5. 子会社の異動の理由

本件売却に伴い、合同会社 LCRF13 及び合同会社 PBTF1 は販売用不動産取得資金用の借入金を全て返済することとなり、当該借入金に対して当社が行っていた連帯保証が終了いたします。これにより、両社は当社の連結子会社から外れることとなります。

6. 売却及び異動の日程

平成 30 年 1 月 16 日	信託受益権売買契約締結
平成 30 年 3 月 1 日	代金決済、信託受益権譲渡、子会社の異動（予定）

7. 今後の見通し

上記物件の売却価格は、当社の直近事業年度における連結売上高（6,946 百万円）の 10%

に相当する額以上となります。

また当該売上は平成 30 年 3 月期の業績予想に織り込んでおりましたが、引渡し時期の関係で平成 31 年 3 月期の計上となる予定であり、平成 30 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現在算定中であり判明次第速やかにお知らせいたします。

以 上