



平成 28 年 9 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム
 代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一
 (JASDAQ・コード 8938)
 問合せ先 管理部総務セクションマネージャー 中村 真一
 (TEL 042-565-2111)

**連結子会社における固定資産（信託受益権）の譲渡及び子会社の異動並びに
 資金の借換え（返済及び借入れ）に関するお知らせ**

当社連結子会社である合同会社LCRF6ならびに合同会社LCRF9が、下記のとおり固定資産（信託受益権）を譲渡することになりましたので、お知らせいたします。

また、合同会社LCRF6ならびに合同会社LCRF9は当社の連結子会社から外れることとなり、譲渡先である合同会社PBT1が当社の連結子会社となりますので、併せてお知らせいたします。

さらに、本件実施により資金の借換え（返済及び借入れ）を行いますので、こちらも併せてお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名 称	合同会社LCRF6	
本 店 所 在 地	東京都港区元赤坂1丁目1番16号	
代 表 者	代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事 業 内 容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 等	
資 本 金	1万円	
設 立 年 月 日	平成27年3月2日	
出資者及び出資比率	一般社団法人LCリテールファンド1号による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本譲渡資産取得資金用の借入債務に対して連帯保証をしております。 当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本譲渡資産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。
当該会社の経営成績及び財政状態		
	決算期	平成28年3月期
純 資 産		▲28百万円
総 資 産		2,530百万円
売 上 高		172百万円
営 業 利 益		57百万円
経 常 利 益		▲23百万円
親会社株主に帰属する当期純利益		▲24百万円

名 称	合同会社LCRF9	
本店所在地	東京都港区芝公園三丁目4番30号西内公認会計士事務所内	
代表者	代表社員 一般社団法人LCリテールファンド1号 職務執行者 西内 幸士	
事業内容	不動産の信託受益権の取得、保有及び処分等	
資本金	1万円	
設立年月日	平成27年7月6日	
出資者及び出資比率	一般社団法人LCリテールファンド1号による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、当該会社の本譲渡資産取得資金用の借入債務に対して連帯保証をしております。 当社の連結子会社である㈱LCパートナーズが、本譲渡資産に係るファンド事業のAM業務を受託しております。
当該会社の経営成績及び財政状態		
決算期	平成28年3月期	
純資産	▲11百万円	
総資産	562百万円	
売上高	37百万円	
営業利益	2百万円	
経常利益	▲8百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	▲8百万円	

2. 譲渡の理由

本譲渡資産取得資金用の借入金について、その借換えのために、当該固定資産（信託受益権）を譲渡するスキームが必要となったため、本件譲渡を行うことといたしました。

3. 譲渡資産の内容

(1) 合同会社LCRF6からの譲渡資産

譲渡資産の種類	不動産信託受益権
信託受託者	新生信託銀行株式会社
名称及び所在地	物件① 三重県多気郡所在の土地建物 物件② 愛知県西尾市所在の土地建物 物件③ 岐阜県大垣市所在の土地建物
帳簿価額	物件①ないし物件③の合計帳簿価額、合計売却価格はそれぞれ、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。
売却価格	

(2) 合同会社LCRF 9からの譲渡資産

譲渡資産の種類	不動産信託受益権
信託受託者	ファースト信託株式会社
名称及び所在地	愛知県東海市所在の土地建物
帳簿価額	帳簿価額、売却価格はそれぞれ、当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を下回っております。
売却価格	

本件取引における譲渡の相手先との守秘義務契約により、資産の名称及び所在地の詳細、帳簿価額、売却価格については公表を差し控えさせていただきます。

4. 譲渡の相手先の概要

名称	合同会社P B T F 1	
本店所在地	東京都港区芝公園三丁目4番30号西内公認会計士事務所内	
代表者	代表社員 一般社団法人P B T F 1 職務執行者 田中 博之	
事業内容	不動産の取得、保有、処分、貸借及び管理等	
資本金	10万円	
設立年月日	平成28年2月23日	
出資者及び出資比率	一般社団法人P B T F 1による100%出資	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社の連結子会社である(株)LCパートナーズが、本譲渡資産に係るファンド事業のAM業務を受託する予定です。 また、当社の連結子会社である(株)LCレンディングが、資金の貸付を行う予定です。
	関連当事者 への該当状況	該当事項はありません。

※P B T Fは、プレ ビジネストラスト ファンドの略です。

なお、合同会社P B T F 1は設立後間もないため、直前事業年度の純資産及び総資産につきましては記載を省略しております。

また、本件は、平成28年2月22日発表の「第三者割当による新株式の発行、株式会社ダヴィンチ・ホールディングス株式の取得及び資本業務提携並びに主要株主の異動に関するお知らせ」でご案内の資本業務提携の一環として、今回の資産譲渡先である合同会社P B T F 1（以下、本SPC）の匿名組合出資者たる合同会社プレ・ビジネストラストファンド1号に対し、株式会社ダヴィンチ・ホールディングス（以下、DH社）の100%子会社である株式会社ダヴィンチ・アドバイザーズ（以下、DA社）が匿名組合出資を行う事により実現したものです。

5. 子会社の異動の理由及び方法

本件譲渡に伴い、合同会社LCRF6ならびに合同会社LCRF9は本譲渡資産取得資金用の借入金を全て返済することとなり、当該借入金に対して当社が行っていた連帯保証が終了いたします。これにより、合同会社LCRF6ならびに合同会社LCRF9は当社の連結子会社から外れることとなります。

なお、当社取締役会において、合同会社PBT1（以下「本SPC」）による本譲渡資産取得資金借入にあたり当社が連帯保証を行うことを決議しており、これにより実行日に本SPCが当社の連結子会社になることとなります。

6. 資金の借換え（返済及び借入れ）の内容

(1) 【返済する借入金】

借入人	合同会社LCRF6
借入先	株式会社 三井住友銀行
返済日	平成28年10月31日（予定）

借入金額については公表を控えさせていただきますが、借入金額は当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。

(2) 【今回借入れを行う借入金】

借入人	合同会社PBT1
借入先	株式会社 横浜銀行
金利	0.6%未満（予定）
借入期間	5年9ヶ月間
返済方法	返済予定表に基づき元利金を返済

借入金額については公表を控えさせていただきますが、借入金額は当社の直近事業年度における連結貸借対照表の純資産の30%を超えております。

7. 譲渡及び異動の日程

平成28年9月29日 当社取締役会決議

平成28年9月29日 合同会社LCRF6ならびに合同会社LCRF9により譲渡を決定

平成28年10月31日 代金決済及び物件引渡、子会社の異動、資金の借換え（予定）

8. 今後の見通し

本取引の実施により、DA社の匿名組合出資比率に応じた本SPCの損益がDH社の連結業績に反映されることとなり、DH社は当社の持分法適用関連会社のため、DH社の当期純利益のうち当社に帰属する部分を、持分法により当社連結業績に取り込むこととなります。

平成29年3月期以降の当社連結業績に与える影響につきましては、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以上