



平成 28 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム  
代表者名 代表取締役社長 本 庄 良 一  
(JASDAQ・コード 8938)  
問合せ先 管理部総務セクションマネージャー 中村 真一  
(TEL 042-565-2111)

## 連結子会社の異動（株式譲渡）及び特別損益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が発行済株式の 100%を保有する連結子会社ロジコムリアルエステート株式会社（以下、LRE社）の全株式を株式会社リータ（以下、リータ社）に譲渡することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

また、これに伴い、平成 29 年 3 月期第 1 四半期会計期間の個別決算において特別利益を、連結決算において特別損失を、それぞれ計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社は、当社グループが第 2 の核事業とすべく推進しております不動産ファンド事業において、先般の株式会社ダヴィンチ・ホールディングス（以下、DH社）との資本・業務提携並びに DH社の持分法適用関連会社化により、新たにメディカル施設の不動産ファンドへの組み入れを企図しております。そしてこの実現のためには、その業種故の特殊性が強いメディカル施設に対応するための体制を確立することが不可欠となります。

今般、当社グループの経営資源の再分配を含め今後の事業展開について検討したところ、不動産開発、賃貸、管理およびその他不動産関連事業を展開しております当社連結子会社である LRE社の株式を、DH社の 100%子会社であるリータ社に譲渡することにより、リータ社と LRE社がそれぞれの得意分野で保有するノウハウを持ち寄り協同することで、メディカル分野の不動産ファンドへの組み入れ方法を確立していくことが効果的であると判断いたしました。

一方、リータ社におきましては、LRE社を傘下にするすることで、DH社グループの主たる事業である不動産ファンド事業以外の、不動産開発、賃貸等への新たな事業展開も可能となり、これによる当該事業分野における DH社グループと当社グループとのコラボレーションも期待できます。

これらシナジー効果により当社グループの更なる発展が期待できると考え、全株式の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 株式譲渡の方法

当社が保有する連結子会社 LRE社の全株式をリータ社に直接譲渡いたします。

### 3. 異動する連結子会社の概要

(1) 名 称	ロジコムリアルエステート株式会社			
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿一丁目 25 番 1 号新宿センタービル 33 階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村泰正			
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸借、管理及びその斡旋 等			
(5) 資 本 金	5, 3 2 5 万円			
(6) 設 立 年 月 日	平成 2 3 年 9 月 1 日			
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ロジコム 100%			
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式 100% を所有しております。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	当社は、当該会社の借入等債務に対して連帯保証をしております。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の財政状態及び経営成績				
	決算期	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期	平成 28 年 3 月期
	純 資 産	165 百万円	145 百万円	947 百万円
	総 資 産	1,373 百万円	2,686 百万円	3,215 百万円
	1 株当たり純資産	17,155 円 58 銭	15,071 円 48 銭	98,149 円 44 銭
	売 上 高	780 百万円	910 百万円	952 百万円
	営 業 利 益	6 百万円	4 百万円	10 百万円
	経 常 利 益	14 百万円	12 百万円	△18 百万円
	当 期 純 利 益	37 百万円	△29 百万円	801 百万円
	1 株当たり当期純利益	3,868 円 24 銭	△3,064 円 91 銭	83,077 円 96 銭

### 4. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社リータ		
(2) 所 在 地	東京都港区元赤坂一丁目 1 番 16 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木下俊一		
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、管理、仲介及び斡旋 等		
(5) 資 本 金	5 5 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 1 3 年 3 月 1 2 日		
(7) 純 資 産	114 百万円 (平成 27 年 8 月期 単体)		
(8) 総 資 産	630 百万円 (平成 27 年 8 月期 単体)		
(9) 大株主及び持株比率	株式会社ダヴィンチ・ホールディングス 100%		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社の持分法適用関連会社である(株)ダヴィンチ・ホールディングスが発行済株式の 100% を保有しております。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

	関連当事者への該当状況	資本関係に記載の通り、当社の関連当事者に該当いたします。
--	-------------	------------------------------

5. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	9,650 株
(2) 譲 渡 株 式 数	9,650 株
(3) 譲 渡 価 額	ロジコムリアルエステート株式会社の普通株式 400 百万円
(4) 異動後の所有株式数	0 株

6. 異動の日程

(1) 取締役会決議日	平成 28 年 6 月 30 日
(2) 契約締結日	平成 28 年 6 月 30 日 (予定)
(3) 株式譲渡実行日	平成 28 年 6 月 30 日 (予定)

7. 特別利益の計上及び今後の見通し

本件株式譲渡により、平成 29 年 3 月期第 1 四半期会計期間の個別決算における特別利益として、関係会社株式売却益約 290 百万円を計上する予定です。なお、連結決算において特別損失（関係会社株式売却損）の発生が見込まれますが、LRE 社の本件株式譲渡実行日時点の貸借対照表が未確定のため、計上額が判明次第、速やかに開示いたします。

以 上