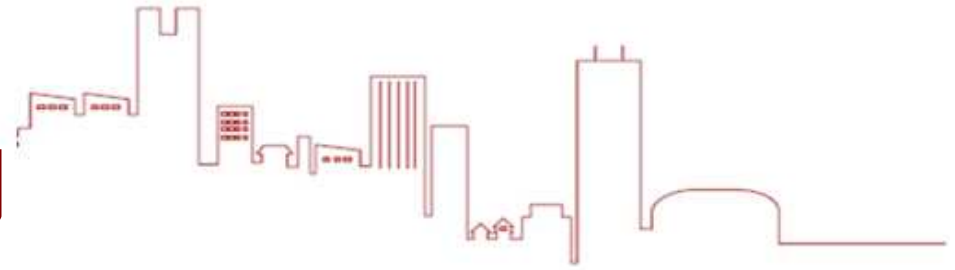


株式会社ロジコム

2016年3月期第3四半期
決算補足資料



2016年2月5日

<http://www.logicom.jp/>

「安定の創出」から
「成長の創出」へ

【ロジコム】

平均空床率 1.48%

- ▶ 第2四半期の1.45%からは高くなったものの期初目標である1%台を維持

PM受託件数 17棟

- ▶ 9月末の13棟から4棟（5,923坪）増加

【LCレンディング】

成立ローン総額 26.7億円

- ▶ 9月末の9.4億円から17.2億円増加

【LCパートナーズ】

受託資産残高 240億円

- ▶ 9月末の204億円から36億円増加

連結損益計算書サマリー



(単位：百万円)

前期実績値比較	2015年3月期 (第3四半期 実績)		2016年3月期 (第3四半期 実績)		前年同期比	
	金額	%	金額	%	金額	%
売上高	4,768	100.0	4,989	100.0	+220	+4.6
営業利益	193	4.1	69	1.4	▲124	▲64.4
経常利益	12	0.3	▲461	▲9.2	▲473	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	▲31	▲0.6	438	8.8	470	-

※ 2015年度より会計方針の変更を行っており、2015年3月期第3四半期の実績は、遡及修正適用後の数値を記載しております。

連結貸借対照表サマリー

(単位：百万円)

	2015/3期末	2016/3期 12月末	増減額
《資産の部》			
流動資産	4,404	8,083	3,678
固定資産	18,915	17,226	▲1,688
資産合計	23,320	25,309	1,989
流動負債	2,048	3,699	1,650
固定負債	17,874	17,822	▲52
負債合計	19,923	21,521	1,598
株主資本	3,518	3,882	364
資本金	844	844	0
資本剰余金	807	807	0
利益剰余金	1,866	2,231	364
自己株式	▲0	▲0	▲0
非支配株主持分	▲169	▲134	35
純資産合計	3,397	3,788	391
負債及び純資産合計	23,320	25,309	1,989

【流動資産】増加
現金及び預金15億円、営業貸付金
9.5億円の増加 他

【固定資産】減少
ロジコムの子会社売却、連結SPCのノ
ンリコースローンへの切り替え（売
却扱い）による土地19億円、建物
5億円の減少 他

【流動負債】増加
連結SPCの物件購入のため短期借入
金17億円の増加 他

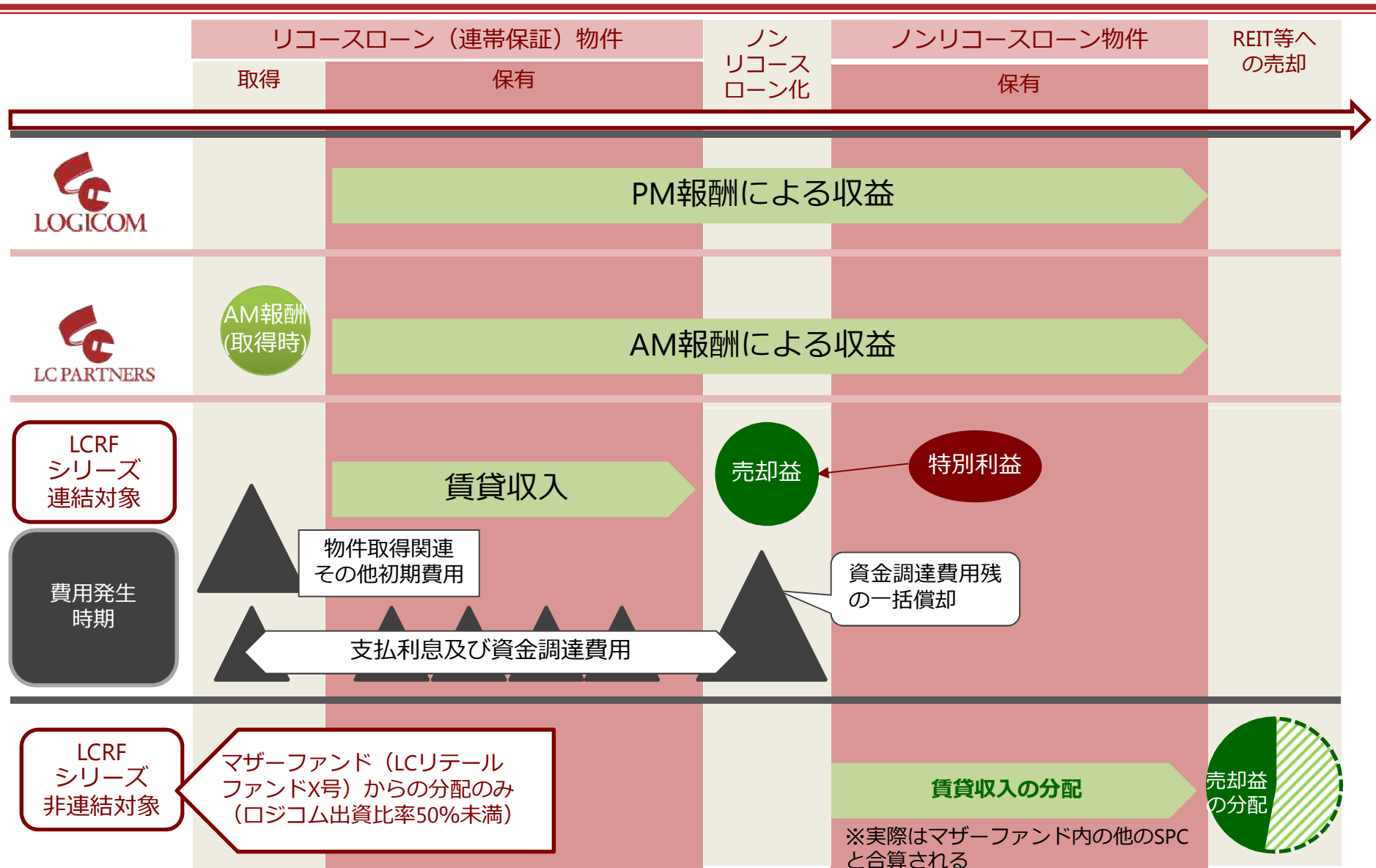
※ 2015年度より会計方針の変更を行っており、2015年3月期の実績は、遡及修正適用後の数値を記載しております。

- 連結損益計算書上において、不動産ファンドSPCによる内訳は次の通り。（単位：百万円。SPC個別、連結消去・調整前）

売上高	:	441
営業利益	:	8
経常利益	:	▲445
最終純利益	:	▲187

- SPC（LCRF6,7,9）が非支配株主持分の対象とならなかったため、最終純利益前にマイナスの影響（1.6億円）。キャッシュフローには影響なし。

不動産ファンド事業の収益・費用計上時期のイメージ



※連結会社間の取引は会計上では消去され、外部取引だけが損益上残る。費用は外部取引が多い。

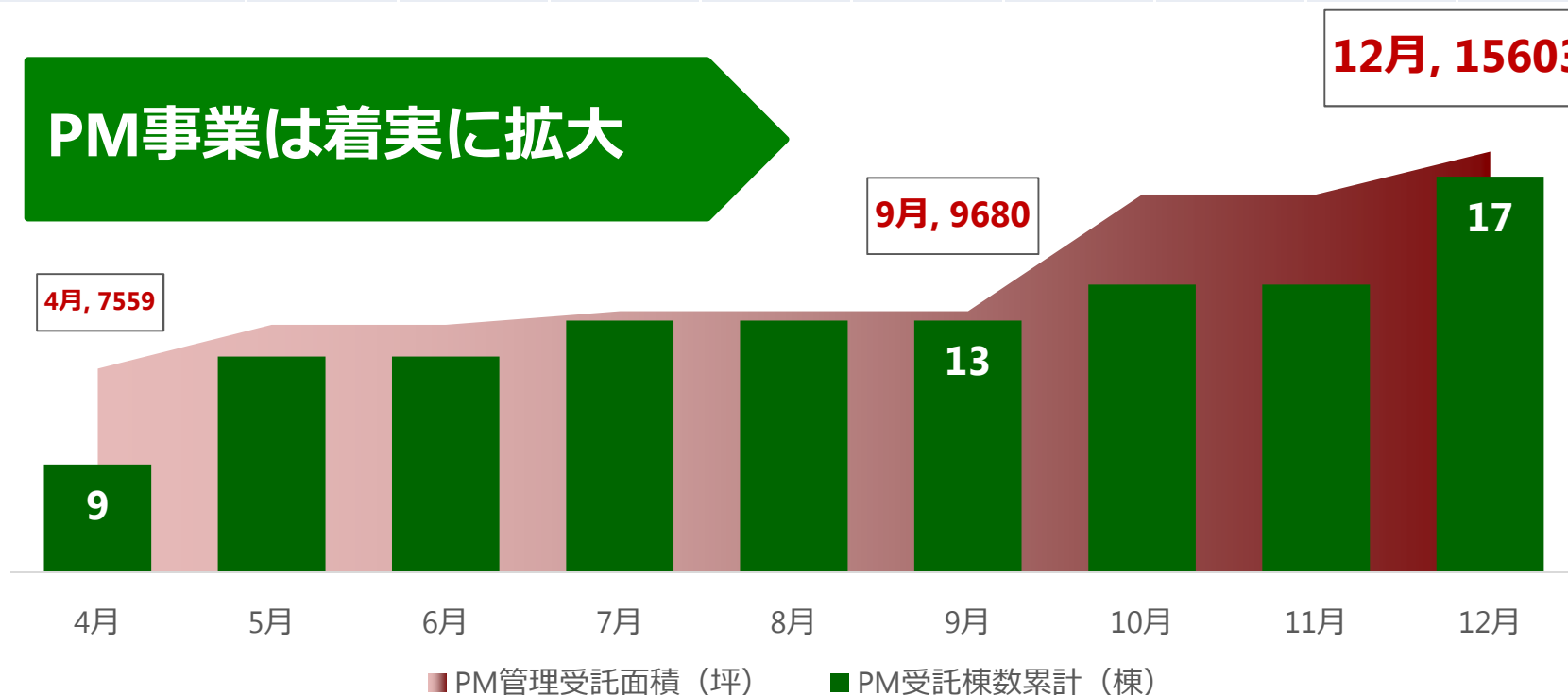
- LCリテールファンド組入れ物件をSPCで取得する際に、ロジコムが返済を保証することで物件取得に係る費用の融資を受けて物件を取得した場合、物件を取得した年度及び数年間に亘り資金調達費用等の物件取得費用が営業外費用に計上されることにより、経常損益に影響を及ぼすことがあります。
- 更に、物件取得のための借入をノンリコースローンに切替えた場合、取得してからの経過期間によっては、資金調達費用の一括償却額の多寡により経常損益に影響する場合があります。
- また、保有物件をREIT等へ売却することにより売却益が発生した場合は特別利益となります。

ロジコム（単）賃貸・管理業務の推移

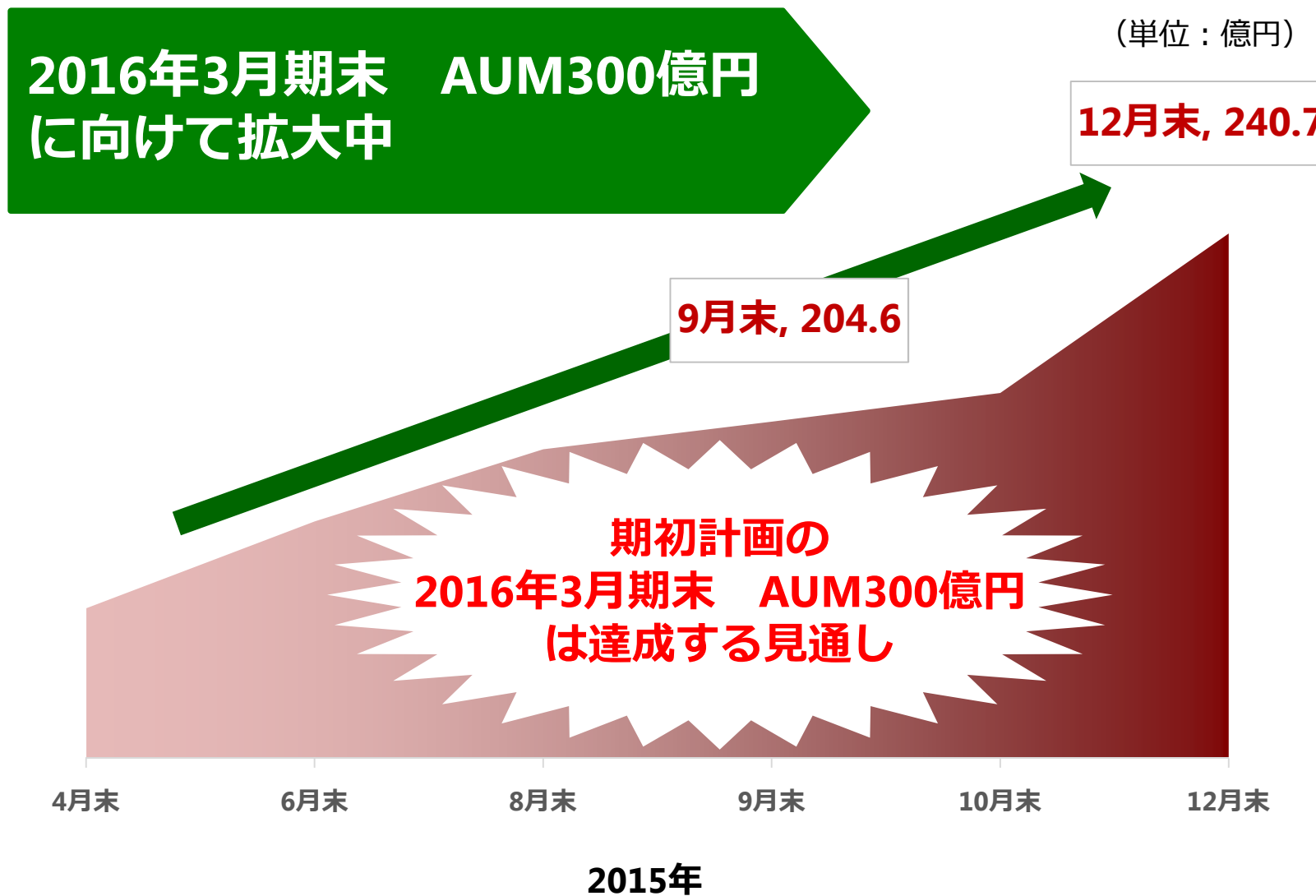


	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
賃貸面積（千坪）	84.2	84.2	84.2	84.2	84.2	84.2	84.2	84.2	84.0
空床率（%）	0.89	0.89	1.43	2.56	1.43	1.50	1.59	1.84	1.02
PM受託棟数	9	12	12	13	13	13	14	14	17
PM受託面積（千坪）	7.5	9.1	9.1	9.6	9.6	9.6	14.0	14.0	15.6

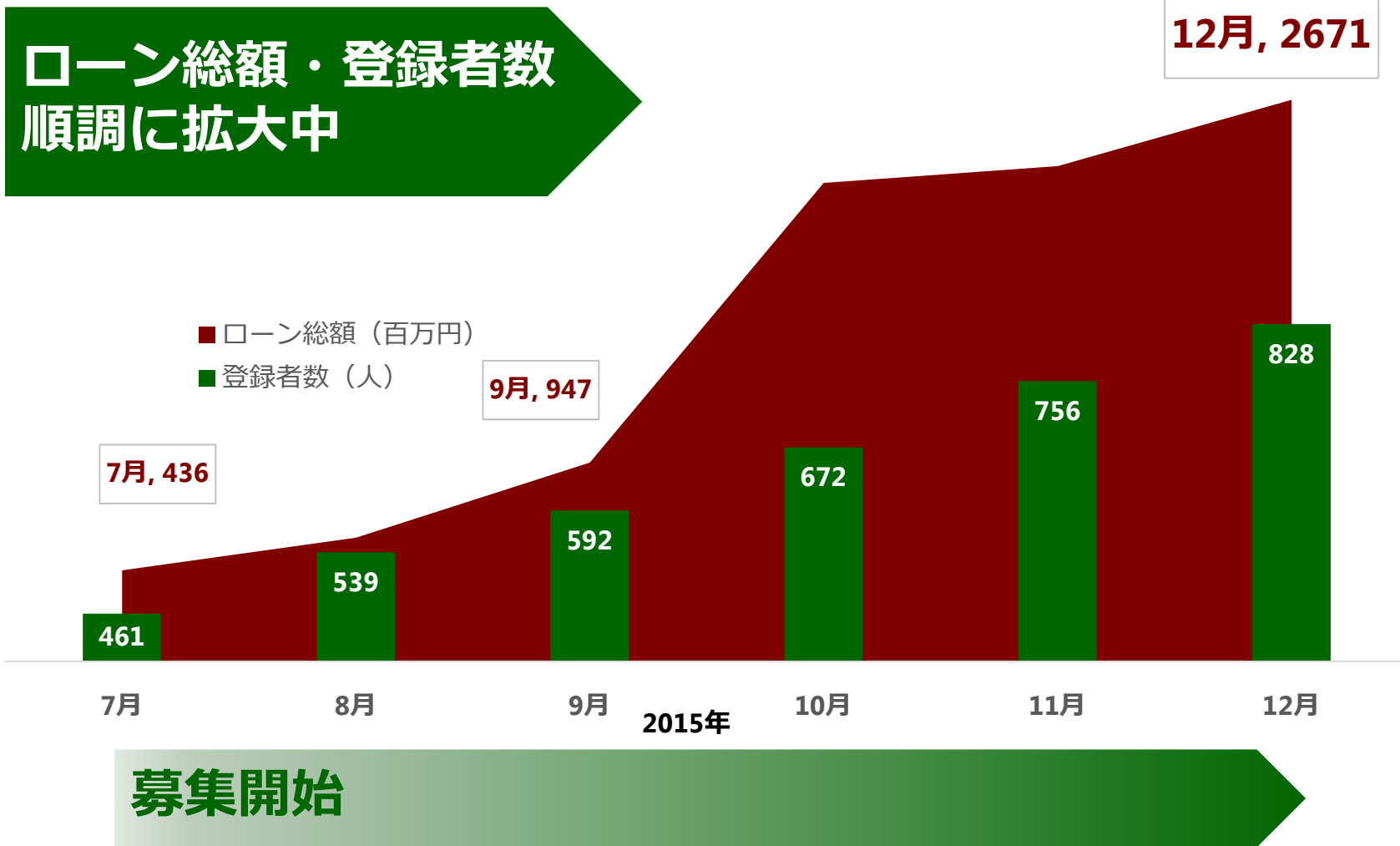
PM事業は着実に拡大



LCパートナーズ運用資産の推移



LCレンディング 成立ローン総額の推移



本資料は、2016年3月期第3四半期決算の業績に関する情報の提供と、当社に対するご理解をより深めて頂くことを目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2015年12月末時点のデータに基づいて作成されております。本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではなく、また今後予告なしに変更されることがあります。