

平成 27 年 2 月 17 日

各 位

会 社 名 株式会社ロジコム  
代表者名 代表取締役社長 本 莊 良 一  
(JASDAQ・コード 8938)  
問合せ先 管理部総務セクション・マネージャー 中村 真一  
(TEL 042-565-2111)

## 連結子会社における物件移転補償金の収受に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社本巣ショッピングワールド（以下、「本巣SW」）の取締役会において、国との間で物件の移転補償に関する契約を締結することについて決議いたしました。これに伴い、本年3月末までに予定される物件移転補償金の収受による連結総資産の増加見込額が、直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%に相当する額以上となる見通しとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 事実の概要

本巣SWが運営しております複合商業施設「LCワールド本巣」の敷地内の一部が、国土交通省が施行する一般国道475号新設工事のための土地収用対象となりました。当該収用区域の土地には、借地権により建設した本巣SW所有の建物等が存在しております。このたび、本巣SWはこの収用に協力するため、国との間で物件移転に関する契約を締結し、該当物件に対する移転料及び移転に伴う損失の補償として物件移転補償金を収受することとなりました。

移転対象の建物等につきましては、移転完了期限までに取り壊しをいたします。今後の複合商業施設「LCワールド本巣」の運営につきましては、当面営業を継続しながら、施設全体の再開発も視野に入れ検討することといたしますが、具体的な計画は現時点では未定であります。

#### 2. 移転する物件の内容

物件の所在地	岐阜県本巣市政田字上市場 1404-1 他
物件の内容	二階建店舗 3,997.27 m <sup>2</sup>
	二階建店舗 375.49 m <sup>2</sup>
	平家建店舗 1,136.69 m <sup>2</sup>
	平家建車庫 3,677.70 m <sup>2</sup>
	その他、機械室、工作物、立竹木等
現況	複合商業施設内の賃貸用店舗、駐車場等

(注) 建物等については、敷地（底地）に設定した借地権に基づき建設しており、本巣SWは敷地（底地）の所有権は有しておりません。

### 3. 物件移転補償金

物件移転補償金額につきましては、本巢SWにおいて運営中の、移転物件を含む商業施設に関する賃貸借契約、運営等に支障をきたす恐れがあるため、開示を控えさせていただきます。なお、平成27年3月期における物件移転補償金の収受による連結総資産の増加見込額は、直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%に相当する額以上となる見通しであります。

### 4. 今後の日程

平成27年2月17日	本巢SW取締役会決議
平成27年2月17日	物件移転に関する契約締結
平成28年3月25日	物件移転完了（予定）

### 5. 今後の見通し

本取引による当期以降の連結業績に与える影響につきましては、「租税特別措置法に規定する収用等の場合の課税の特例」の適用を検討予定であり、現時点では圧縮記帳の金額や、設備除却に伴う損失額及び物件解体費用等の実費用額が未確定であることなど不確定部分が多いため、確定後に、重要な影響がある場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上